



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR.35

privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, strada 1 Decembrie nr.18, bl.13, sc.B, parter, ap.1, aflat în proprietatea municipiului Huși, către Palcu Mariana și Palcu Lucian, actualii chiriași

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 2415 din 25.01.2022 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 2410 din 25.01.2022 privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, strada 1 Decembrie nr.18 , bl.13,sc.B,parter ,ap.1 , aflat în proprietatea municipiului Huși , către Palcu Mariana și Palcu Lucian, actualii chiriași ;
- Raportul Direcției Urbanism nr. 2414 din 25.01.2022 ;
- Raportul Compartimentului juridic nr. 2488 din 25.01.2022 ;
- Avizul nr.36 din 28.01.2022 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.18 din 28.01.2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.30 din 28.01.2022 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și art.7 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicata, modificată și completată, art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea

vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși , către actualii chiriași , modificată și completată , Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr. 292 din 30.09.2021 prin care s-a emis aviz favorabil de principiu pentru vânzarea apartamentului situat în strada 1 Decembrie nr.18 , bl.13,sc.B,parter ,ap.1,prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.364 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă "Raportul de evaluare a proprietății imobiliare" apartament cu 3 camere , Confort II ,situat în municipiul Huși , strada 1 Decembrie nr.18 , bl.13,sc.B,parter ,ap.1 , întocmit de evaluator autorizat - ec.Mihai Gheorghe , în luna noiembrie 2021.

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului apartament situat în municipiul Huși, strada 1 Decembrie nr.18 , bl.13,sc.B,parter ,ap.1, în suprafață de 51 mp și a imobilului – teren , în cotă indiviză în suprafață de 9,79 mp aflate în domeniul privat al municipiului Huși .

Art.3. Se aprobă prețul de 95.388,42 lei pentru vânzarea imobilului-apartament și a imobilului-teren în cotă indiviză aferentă locuinței prevăzută la art.1 , situate în strada 1 Decembrie nr.18 , bl.13,sc.B,parter ,ap.1, aflat în proprietatea municipiului Huși către Palcu Mariana și Palcu Lucian, actualii chiriași .

Art.4(1) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de 25 ani , cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plată.În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6. Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

Art.7. Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI , 31 ianuarie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Gabriela Matei**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**