



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.74

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 14 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflate în proprietatea municipiului Huși, situate în zona Cartierului Dric

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr. 4766 din 15.02.2022 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 4769 din 15.02.2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 14 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflate în proprietatea municipiului Huși , situate în zona Cartierului Dric ;
- Raportul Direcției Urbanism nr. 4770 din 15.02.2022 ;
- Raportul Compartimentului juridic nr. 4773 din 15.02.2022 ;
- Avizul nr.74 din 22.02.2022 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr. 49 din 22.02.2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.08 din 22.02.2022 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 14 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflate în proprietatea municipiului Huși , situate în zona Cartierului Dric ,conform Anexei nr.1 .

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 14 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflate în proprietatea municipiului Huși , situate în zona Cartierului Dric ,conform Anexei nr.2 .

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini , conform Anexei nr.3 .

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune , conform Anexei nr.4 .

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5 .

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6 .

Art.7. Se aprobă Declarația de participare , conform Anexei nr.7 .

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice , conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a 14 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflate în proprietatea municipiului Huși , situate în zona Cartierului Dric, în vederea construirii de locuințe .

Art.10. Data pentru concesiunea prin licitație publică a 14 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflate în proprietatea municipiului Huși , situate în zona Cartierului Dric, este 19 aprilie 2022 , ora 12,00, la sediul Primăriei municipiului Huși .

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 2,08 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani .

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ ofertant/lot.

Art.14 . Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant/lot.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent , avându-se în vedere prețul minim de concesiune de la care se pornește licitația , respectiv suma de 65 lei/ ofertant/lot.

Art.16. (1) Se aprobă **Comisia de evaluare** în următoarea componență :

- **Președinte** : Nacu Mihaela – consilier local ;
- **Membri** : ing.Ailenei Marius - arhitect șef;
jr.Stoica Liviu Claudiu – consilier juridic,

Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite
si Taxe Locale ;

Țocu Cătălin – consilier local ;

Matei Ionel – consilier local ;

_____ – reprezentant ANAF;

• **Membri supleanți :**

- ✓ Focia Alexandru - consilier local ;
 - ✓ Filip Cosmin Adrian - consilier local;
 - ✓ Mardari Gianina - consilier local;
 - ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - consilier, Serviciul
Impozite si Taxe Locale ;
 - ✓ ing.Mircea Claudiu – consilier, Compartiment Administrarea
Domeniului Public si Privat ;
 - ✓ Manafu Diana – referent de specialitate
Compartiment Administrarea
Domeniului Public si Privat ;
- _____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-na ing.Mihai Luminița -
consilier,

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru
Urban.

Art.17.Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul
municipiului Huși .

HUȘI , 24 februarie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Ioan Iacob**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**