

Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Huși care se dau în folosință gratuită către  
Asociația Centrul Diecezan Caritas Iasi

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau/si dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
321.	162	Scoala gimnaziala "Anastasiu Panu"	CORP 2: Strada Corni nr.57 Folosinta exclusiva: Suprafata construita=86mp Suprafata utila=68,10mp Suprafata teren=86mp Folosinta comuna: Suprafata construita=24mp Suprafata utila=18,8mp Suprafata teren=24mp Nr.Cladiri=1; Structura de rezistenta A; Fundatia B; Pereti D; Acoperis TB; Starea constructiei S; Dotari: instalatie electrica, instalatie de incalzire pe gaze Vecinatati: N – Parohia Catolica Atel.Prestarea Lux S – Teren prop.privata E – Str. Corni V – Teren prop.privata	1979	42.325,674.  11.811,816	HCLMH 21/12.04.2001



Intocmit,  
Ing. Călinescu Mihail

Secretar general,  
jr. Monica Dumbrășcu

MUNICIPIUL HUSI

Nr. .... / .....

ASOCIATIA  
CENTRUL DIECEZIAN IASI

Nr. .... / .....

## CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA

### I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

**1. Municipiul Husi** , cu sediul în str.1Decembrie, nr.9, reprezentat prin PRIMAR  
Ing.Ciupilan Ioan , in calitate de PROPRIETAR , pe de o parte

si

**2. Asociația Centrul Diecezan Caritas Iasi** , cu sediul in municipiul Husi, str.Sarariei nr.134,  
municipiul Iasi, reprezentata prin Director general Pr.Iosif Iacob, pe de alta parte.

Conform prevederilor art. 2146-2157 din Codul civil, cu modificarile și completările ulterioare, a prevederilor art.456 alin.2 lit.c) și d) din Legea 272/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare, a prevederilor art.108 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d), art.349, art 350-art.351 , din O.U.G nr.57/3.07.2019 privind Codul Administrativ a HCL nr.21/28.01.2021 și HCL nr. ../2021 au încheiat prezentul contract de dare in folosinta gratuita.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** (1) Obiectul contractului de dare in folosinta gratuita, îl constituie darea in folosinta gratuita catre Asociația Centrul Diecezan Caritas Iasi a spațiilor din Corpul 2 al Scolii Școlii Gimnaziale “Anastasiu Panu”, situat in str.Corni nr.79, in care acestia isi desfasoara activitatea, avand suprafata utila de 68,10 mp, suprafata construita de 86mp, suprafata teren de 86mp folosinta exclusiva și suprafata utila de 18,8 mp, suprafata construita de 24mp, suprafata teren de 24mp, folosinta comuna cu Fundatia Star of Hope Romania

(2) Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Husi care se dau in folosinta gratuita Asociatiei Centrul Diecezan Caritas Iasi este prezentata in Anexa nr.1 la Contractul de dare in folosinta gratuita.

Lista bunurilor achizitionate in proiectul “Servicii integrate pentru o Comunitate incalzita in Husi” pentru darea in folosinta gratuita catre Asociația Centrul Diecezan Caritas Iasi este prezentata in Anexa nr.2 la Contractul de dare in folosinta gratuita.

Planul parter releveu al spațiilor care se dau in folosinta Asociatiei Centrul Diecezan Caritas Iasi este prezentata in Anexa nr.3 la Contractul de dare in folosinta gratuita .

(3) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 7 zile de la data semnării contractului de dare in folosinta gratuita.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**Art. 2 .** Contractul de dare in folosinta gratuita se încheie pe o duratade 5 ani.

## **IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR**

### **Art. 3. Obligatiile proprietarului**

- a) să predea imobilul în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 7 zile de la încheierea contractului;
- b) la încetarea contractului de dare în administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis;
- c) radierea din cartea funciara a dreptului de administrare, în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică;

### **Art.4.Obligatiile comodatarii:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- c) să prezinte anual autorităților deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al autorităților administrativ-teritoriale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul autorităților deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al autorităților administrativ-teritoriale, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini
- g) să nu gajeze, concesioneze sau subanchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- h) radierea din cartea funciara a dreptului de folosință gratuită, în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică;

### **Art.5. Drepturile comodatarii**

- a) să preia imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) să folosească bunul încredințat (clădiri, teren) potrivit destinației;
- d) pe toată durata contractului va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apă, canalizare, încălzire termică), să nu fie degradate sau deteriorate;
- e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- f) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciara pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcției;

i)comodatarul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;

j)la încetarea contractului comodatarul este obligat să restituie bunul în starea în care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;

## **V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art.6.** Contractul de dare in folosinta gratuita încetează prin:

a)expirarea termenului prevăzut în contract;

b)schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea contractului

**Art.7.** Partea care nu respecta obligatiile contractuale va datora daune celeilalte parti, care se vor determina in functie de prejudicial produs.Acesta va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.8.** Părțile nu răspund de neexecutarea obligatiilor sau executarea necorespunzătoare , dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VII. DISPOZITII FINALE**

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei in vigoare, cu acordul partilor, prin act additional, exceptie facand actele normative emise de guvern sau parlament ale caror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act additional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-au putut ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila , iar daca partile nu sunt de accord vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

**Art.11.** Prezentul contract s-a încheiat astăzi....., în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**

**MUNICIPIUL HUȘI**

**PRIMAR,**  
Ing.Ciupilan

**SECRETAR GENERAL ,**  
jr. Monica Dumitrașcu

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Ec. Trofin Safta

**COMODATOR,**

**ASOCIATIA CENTRUL DIECEZIAN IASI**

**DIRECTOR GENERAL**  
PR.Iosif Iacob

**COMPARTIMENTUL JURIDIC**  
Jr.Stoica Liviu

**COORDONATOR**  
**DIRECTIA URBANISM**  
Ing.Ailenei Marius



**COMPARTIMENTUL**  
**ADMINISTRAREA DOMENIULUI**  
**PUBLIC si PRIVAT**  
Ing.Călinescu Mihai



**Președinte de ședință,**  
**Ioan Iacob**



**Secretar general,**  
**jr.Monica Dumitrașcu**



Anexa nr.1

La Contractul de dare in folosinta gratuita

Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Huși care se dau in folosinta gratuita catre Asociatia Centrul Diecezan Caritas Iasi

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau/si dării in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
321.	162	Scoala gimnaziala "Anastasiu Panu"	CORP 2: Strada Corni nr.57 Folosinta exclusiva: Suprafata construita=86mp Suprafata utila=68,10mp Suprafata teren=86mp Folosinta comuna: Suprafata construita=24mp Suprafata utila=18,8mp Suprafata teren=24mp Nr.Cladiri=1; Structura de rezistenta A; Fundatia B; Pereti D; Acoperis TB; Starea constructiei S; Dotari: instalatie electrica, instalatie de incalzire pe gaze Vecinatati: N – Parohia Catolica Atel.Prestarea Lux S – Teren prop.privata E – Str. Corni V – Teren prop.privata	1979	42.325,674  11.811,816	HCLMH 21/12.04.2001

Intocmit,  
Ing.Călinescu Mihail

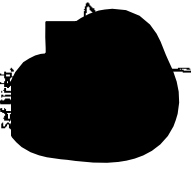
Anexă nr. 2.  
 la contractul de dare  
 în folosință gratuită

UAT MUNICIPIUL HUȘI

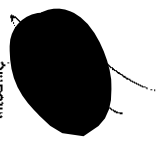
LISTA INVENTAR  
 pentru dare în folosință gratuită către Asociația Centru Diocesane Caritas

Nr.cri.	DENUMIREA PRODUSULUI	Uă	Cantitate	Costul per buc	Val
	Sala computerizată: medical și ocupare CDC				
1	Jaluzele (5 ferestre cu 1.190 m și 1.254 m = 4,83 mp per ferestre ferestra * 5 ferestre = 24,15 mp total)	mp	2151	72,15	155,98
2	Dvialp tip bibliotecă 2.1x3 (medical și ocupare)	buc	1	273,65	273,65
3	Birouri (medical și ocupare)	buc	2	440,30	880,6
4	Scaune de birou (medical și ocupare)	buc	4	261,90	1047,2
5	Dulapuri medicale (medical și ocupare)	buc	2	1.201,90	2403,8
	<b>Total</b>				<b>6183,21</b>

Sef lista:



Intocmit:



# ASOCIATIA CENTRUL DICEZAN CARITAS

ANEXA nr. 3

ASOCIATIA CENTRUL DICEZAN CARITAS

- 68, 10 etaj

FOLOSINTA COMUNA

ASOCIATIA CENTRUL DICEZAN CARITAS

SI FUNDATIA STAR

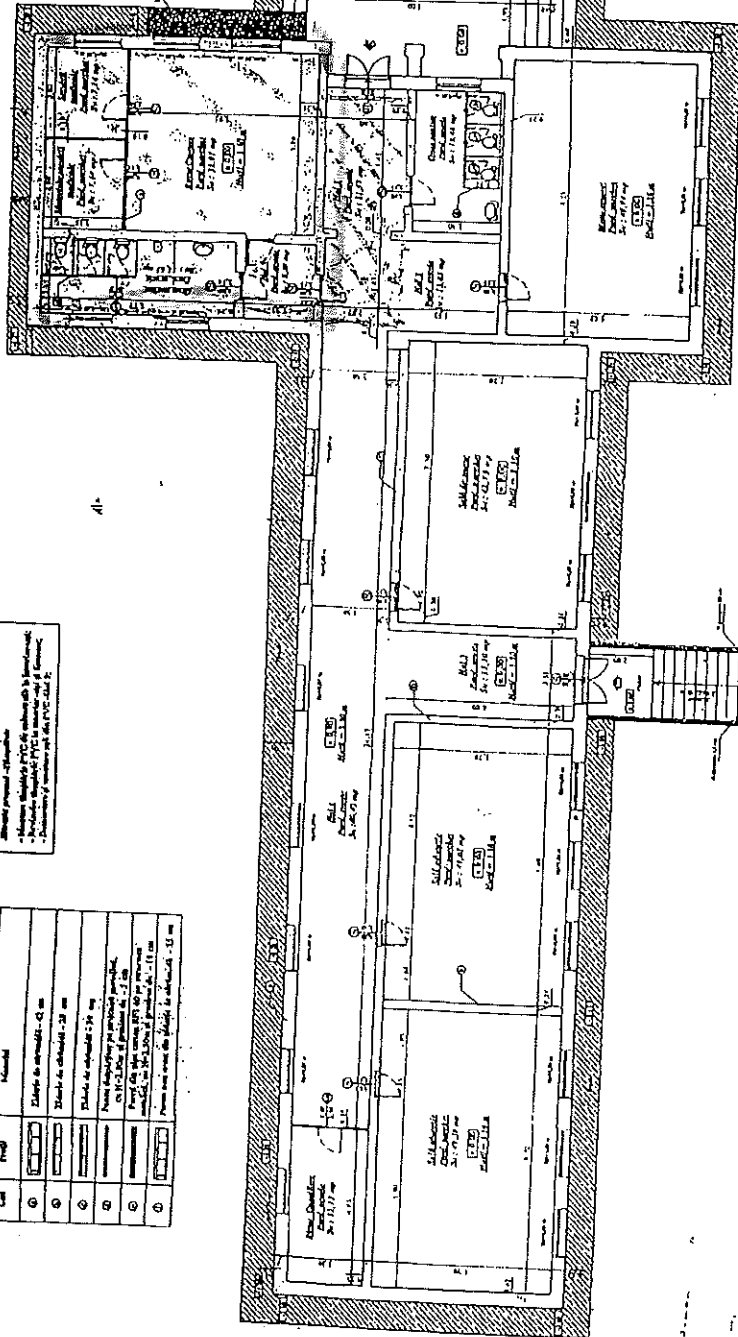
OF HOPE ROMANIA

- 18.8.2018

INTOCNIT  
ING. ALECSU MARIN

Simbol	Descriere
1	Perete exterior - 25 cm
2	Perete interior - 12.5 cm
3	Perete exterior - 25 cm
4	Perete interior - 12.5 cm
5	Perete exterior - 25 cm
6	Perete interior - 12.5 cm

Alte note: - Verifica toate dimensiunile si pozitiile elementelor de constructie in planurile de constructie si in proiectul de constructie.



Notă generală:  
- Proiectul este realizat în conformanță cu normele în vigoare.  
- Proiectul este realizat în conformanță cu normele în vigoare.  
- Proiectul este realizat în conformanță cu normele în vigoare.

Asociatia Centrul Dicezan Caritas  
Strada ...  
Bucuresti

ASOCIATIA CENTRUL DICEZAN CARITAS  
Strada ...  
Bucuresti

Verificator	Nume	Scara	Coloara
Ing. Cristian Albu			
Ing. Maria Ionescu			
Ing. Dumitru Bala			

Titlu	Proiectant	Scara	Coloara
ASOCIATIA CENTRUL DICEZAN CARITAS	Ing. Alecsu Marin		
PROIECTANT			

Proiectant	Scara	Coloara
Ing. Alecsu Marin		
Ing. Alecsu Marin		
Ing. Alecsu Marin		



Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Huși care raman in administrarea  
Scolii gimnaziale " Anastasie Panu "

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau/si darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
321.	162	Scoala gimnaziala "Anastasie Panu"	CORP 2: Strada Corni nr.57 Demisol Suprafata construita=389mp Suprafata utila=308,73mp Structura de rezistenta A; Fundatia B; Pereti D; Acoperis TB; Starea constructiei S; Dotari: instalatie electrica, instalatie de incalzire pe gaze Vecinatati: N – Părohia Catolica Atel.Prestarea Lux S – Teren prop.privata E – Str. Corni V – Teren prop.privata	1979	191.449,851	HCLMH 21/12.04.2001

Intocmit,  
Ing.Călinescu Mihail



Președinte de ședință,  
Ioan Iacob

Secretar general,  
jr.Monica Dumitrașcu