

S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu Bl. 237 sc.E. ap. 2. mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI: 29393110

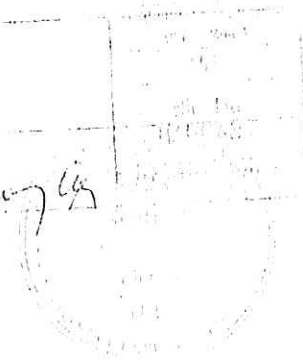
web: scproedil.ro

Telefon: 0745930616

Registrul comertului: J37/432/2011

email: office@scproedil.ro

PROIECT NR.	16 /2018
BENEFICIAR	Barbu Aurel-Ionel
FAZA DE PROIECTARE	P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL
OBIECTIV	«Construire Service auto , Locuință și împrejmuire teren»
Amplasament	str. Calea Basarabiei nr. 130, mun. Huși, jud. Vaslui
VOLUMUL 1	PIESE SCRISE SI DESENATE
Exemplar nr.	2
Data elaborarii:	2019



S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanii nr. 237, sc. B, ap. 2 mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

web: scproedil.ro

Telefon: 0745930616

Registrul comertului: J37/432/2011
email: office@scproedil.ro

I. LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

◆ ARHITECTURA:

Arh. Nicolae Hanganu

◆ STRUCTURA:

Ing. Emanuel Popa

◆ INSTALATII SANITARE / TERMICE

Ing. Bita Andrei

◆ INSTALATII ELECTRICE

Ing. Bita Andrei

S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Căminuși 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

web: scproedil.ro

Telefon: 0745930616

Registrul comerțului: J37/432/2011

email: office@scproedil.ro

BORDEROU PIESE SCRISE

CAP.1.	INTRODUCERE
CAP.2.	STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
CAP.3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
CAP.4.	CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE
CAP.5.	ANEXE - Certificat de urbanism nr. 108/21.03.2018 emis de CJ Vaslui - contract de donatie nr. 2943/18.08.2008 - documentatie cadastrala - extras de carte funciara - avize de amplasament conform Certificat de Urbanism
R.L.U.	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Plansa	Denumire Plansa	Scara
0.	A0	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	1:5000
1.	A1	SITUATIA EXISTENTA	1:500
2.	A2	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	1:500
3.	A3	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	1:500
4.	A4	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	1:500

Intocmit,
arh. Nicolae Hanganu



S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Circumferinta 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

web: scproedil.ro

Telefon: 0745930616

Registrul comertului: J37/432/2011

email: office@scproedil.ro

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

VOLUMUL 1. MEMORIUL DE PREZENTARE

- FOAIE DE GARDA, continutul, insemnele unitatii elaboratoare , titlul lucrarii, semnături și data
- LISTA DE RESPONSABILITATI
- CUPRINSUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL
- BORDEROU GENERAL AL PUZ, cuprinzand piesele scrise și desenate ale proiectului general și subproiectantilor
- Cuprinsul MEMORIULUI DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul lucrarii
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrare in localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulatia
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echiparea edilitara
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Obtiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale P.U.G.

- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulatiei
- 3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.7. Protectia mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publica

- 4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE
- 5. ANEXE

B. PIESE DESENATE

Plansa 0 - Plan de incadrare in zona

Plansa 1 - Situatia existenta

Plansa 2 - Reglementari urbanistice

Plansa 3 - Reglementari – echipare edilitara

Plansa 4 - Proprietatea asupra terenurilor

Extras din ORDINUL nr. 176/N/16 august 2000, Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM – 010 – 2000- avizat M.L.P.T. cu nr. 54/11.04.2000



S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu Bl. 237, sc.E, ap. 2, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

web: scproedil.ro

Telefon: 0745930616

Registrul comertului: J37/432/2011

email: office@scproedil.ro

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

Prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu prevederile din ORDINUL nr. 176/N/16 august 2000, Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM - 010 / 2000- avizat M.L.P.T. cu nr. 54/11.04.2000

precum si cu prevederile urmatoarelor acte normative :

- LEGEA nr. 350/6.07.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului,
- LEGEA nr. 289/2006/07.07.2006 pentru modificarea si completarea LEGII 350/2001, privind amenajarea teritoriului, ---- Planul urbanistic general al mun. Huși, jud. Vaslui si certificatul de urbanism 108/21.03.2018 , eliberat de CJ Vaslui.

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

«Construire Service auto , Locuință și împrejmuire teren»

Denumirea lucrarii:

Amplasament:

str. Calea Basarabiei nr. 130, mun. Huși, jud. Vaslui

Beneficiar:

Consiliul Local com. mun. Huși, jud. Vaslui, jud. Vaslui
Teren detinut de Barbu Aurel-Ionel

1.2.Obiectul PUZ

- Solicitari ale temei program

Beneficiarul a propus urmatoarele obiecte de investitie:
Terenul studiat este situat in str. Calea Basarabiei nr. 130, mun. Huși, jud. Vaslui mun. Huși, jud. Vaslui si este detinut de Barbu Aurel-Ionel, conform contract de donatie cu numarul 2943/18.08.2008.

Suprafata totala a terenului este de 2851.0 mp .conform cu contract de donatie nr. 2943/18.08.2008.

Pe acest teren beneficiarul Barbu Aurel-Ionel intentioneaza sa construiasca:

- a) **Service auto** – 2 posturi de lucru –autoturisme, pentru reparatii curente, schimb ulei, filtre
 - fundatii directe continue din beton armat
 - suprastructura : cadre beton armat
 - pereti din zidarie BCA
 - planseu beton armat peste parter partial
 - ferme metalice pentru acoperis , invelitoare din panouri termorezistente, tavan fals din panouri gips-carton rezistent la foc 30 min pe structura metalica
- b) **Iocuinta P** cu urmatoarea structura de rezistenta :
 - fundatii directe continue din beton armat
 - pereti structurali din zidarie GVP
 - planseu beton armat peste parter
 - acoperis tip terasa necirculabila
- c) **dotarea cu utilitatile necesare.**
- d) **Imprejmuire** cu panouri de gard din sarma zincata bordurata , stalpi metalici , fundatii izolate din beton armat

Pentru acest obiectiv de investitie, beneficiarul Barbu Aurel-Ionel a obtinut certificatul de urbanism eliberat de CJ Vaslui cu numarul 108/21.03.2018.

- **Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata**

Beneficiarul intentioneaza sa investeasca si sa valorifice amplasamentul solicitat in PUZ , teren in prezent agricol si neamenajat situat in str. Calea Basarabiei nr. 130, mun. Huși, jud. Vaslui.

1.3. Surse documentare

- **Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUZ**
 - Plan Urbanistic General mun. Huși, jud. Vaslui
 - Documentatii cadastrale
 - Planuri parcelare
 - Studii geotehnice in zona
- **Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUZ**
 - Documentatii topografice
- **Date statistice**
 - date stalisitice furnizate de Directia Judeteana de Stasisitica Vaslui
- **Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei**

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2 – Evolutia zonei

Date privind evolutia zonei

Amplasamentul acestei localitati se incadreaza in zona deluroasa ce face parte din Podisul Central Moldovenesc.

2.1. Potential de dezvoltare –Principalele activitati economice din zona sunt cele de productie , depozitare.

2.2. Incadrarea in localitate

Beneficiarul detine in proprietate exclusiva suprafata de 2851.0 mp situata in str. Calea Basarabiei nr. 130, mun. Huși, jud. Vaslui.

Relationarea zonei cu localitatea , sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general etc.

2.3. Elemente ale cadrului natural

- *Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica: relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale.*
- Sub raport geologic, judetul Vaslui se incadreaza in unitatea geologica Platforma Moldoveneasca - unitate structurala majora - ce are solul alcatuit din sisturi cristaline, iar cuvertura din formatiuni sedimentare. Acestea sunt dispuse transgresiv si discordant peste soclu.
Platforma Moldoveneasca este o unitate rigida, stabila, fiind considerata a fi cea mai veche platforma ce s-a consolidat in Proterozoicul mediu
- Apele subterane de adancime se gasesc acumulate in depozitele cuverturii sedimentare care acopera fundamentul precambrian al Podisului Moldovei.
- Terenul pe care se va amplasa investitia prezinta o mica panta de la nord la sud ceea ce asigura scurgerea apelor pluviale de pe amplasament
- Terenul are stabilitatea generala asigurata, nefiind semnalate alunecari de teren in zona.
- Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013, amplasamentul studiat are $ag=0,30g$ -acceleratia terenului pentru proiectare si perioada de colt $Tc= 0,7s$.
- Amplasamentul se incadreaza in zona climatica III / temperaturi de calcul pentru: vara $T_{ext.}= 28^{\circ}C$ (STAS 6472/2-83) iarna $T_{ext.} = -18^{\circ}C$ (SR 10907/1-97)
- Zona climatica zapada - $s_k = 2.5$ kN/mp - cf. CR1-1-3/2012
- Zona climatica vant - $q_b = 0.7$ kPa - cf. CR1-1-4/2012
- Adincimea de inghet conform prescriptiilor este de 0,90 m.

2.4. Circulatia

- *Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonal, a circulatiei utiere. feroviare, navale, aeriene- dupa caz*

- Principala artera de circulatie a zonei este Calea Basarabiei , drum asfaltat.

2.5. – Ocuparea terenurilor

- *Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata*
In prezent functiunea dominanta a terenurilor este cea de unitati industriale si servicii.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

In vecinalatea terenului detinut de beneficiar mai sunt si alte locuinte unifamiliale.

- **Aspecte calitative ale fondului construit**

Zona studiata se afla in intravilan mun. Huși, jud. Vaslui.

- **Asigurarea cu servicii a zonei , in corelare cu zonele vecine**

In prezent terenul are destinatie arabil si nu este valorificat.

- **Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine**

Panta naturală a terenului impune o proiectare si o executie riguroasa a infrastructurii. Se va asigura scurgerea apelor pluviale de pe amplasament.

- **Principalele disfunctionalitati**

Zona studiata cuprinde terenuri agricole care nu pun in valoare intreg potentialul de dezvoltare.

2.6. Echipare edilitara

- **Stadiul echiparii edilitare a zonei, in corelare cu infrastructura localitatii**

-retele de furnizare energie electrica-sunt existente in zona

- **Principalele disfunctionalitati**

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Strazi necorespunzatoare ca profil si imbracaminte 2. Intersectii neamenajate 3. Lipsa locurilor de stationare pentru autovehicule	1. Amenajarea intersectiilor 2. Modernizarea si asfaltarea drumurilor
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERITORIULUI	1. Arhitectura "de improvizatie"	1. Conditionarea respectarii retragerii minime obligatorii fata de axul drumului in procesul de avizare 3. Inoirea si consolidarea fondului construit
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Lipsa spatiilor verzi si de agrement	1. Rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spatiilor verzi si de agrement
PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa unui sistem	12. Realizarea rigolelor si decolmatarea

	centralizat de alimentare cu apa	celor existente , decolmatarea canalelor de desecare existente in in extravilan 4. Realizarea pordelelor forestiere de protectie pentru terenurile agricole
PROTEJAREA ZONELOR -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE -FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE -CU DESTINATIE SPECIALA -ZONE POLUATE	1. Lipsa aplatase platforme de deseun in vecinatate	1. Delimitarea zonelor protejate

2.7. Probleme de mediu

Conform Ordinului comun al MLAPT (nr. 16/NN/1999) si ghidului sau de aplicare , problemele de mediu se trateaza in cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului si planurile de urbanism.

Aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu vor fi :

- **Relatia cadrul natural – cadru construit**

Terenul pe care se va realiza constructia propusa prezinta o panta usoara de la nord-est la sud-vest si are stabilitatea generala asigurata.

- **Evidentierea riscurilor naturale si antropice-**

- a) **Riscuri climatice**

- a.1) *Riscul de inundatii*

- Investitia propusa nu va fi amplasata in apropierea unor albi de rau, parau sau torrente
- Amplasamentul propus este pe versantul unui deal , astfel apele pluviale se scurg spre baza versantului in mod natural datorita pantei
- In jurul cladirii au fost prevazute rigole de scurgere a apelor pluviale.

- a.2) *Riscul de furtuni*

- Pentru proiectarea, executia si exploatarea cladirii propuse se vor respecta normele in vigoare astfel incat sa nu existe riscul desprinderii unor elemente ale constructii in cazul unor vanturi mai puternice.

- b) **Riscuri geologice**

- b.1) *Riscul de alunecari de teren*

- In zona studiata nu s-au semnalat alunecari de teren
- Intrucat alunecarile de teren reprezinta un fenomen care se desfasoara pe o perioada mai mare de timp, prima masura pentru apararea impotriva lor este observarea terenului din jur pentru a se consemna eventuale alunecari de teren.

Pentru prevenirea și protecția urmărilor dezastruoase ale alunecărilor de teren sunt necesare următoarele măsuri:

- asigurarea unui sistem de drenare a apei din masivul versantului printr-un sistem de drenuri împădurirea și înierbarea versanților (se pot folosi și plase geotextile sau geosintetice).
- b 2) *Riscul la cutremure*

Tipul de structura aleasa pentru cladire este cladire cu pereti portanti din zidarie confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat, structura recomandata pentru zona seismica in care se amplaseaza cladirea.

Cladirea a fost proiectata conform normativelor in vigoare pentru protectie impotriva seismelor

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
- NP112/2013 - Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directa
- CR 6 /2013- Cod de proiectare pentru structuri din zidarie

Se va efectua instruirea si educarea preventiva a personalului angajat la obiectivul propus:

- intocmirea unor planuri de aparare si proceduri,
- efectuarea de exercitii pentru pregatirea fortelor de interventie,
- exercitarea controlului antisismic.

Pe timpul cutremurului se respecta reguli specifice cum sunt:

- avertizarea autoritatilor,
- oprirea instalatiilor periculoase, inclusiv din cladiri (electrice etc),
- autoevacuarea in locuri sigure daca se poate face rapid,
- retragerea persoanelor in locurile mai sigure din cladire sau locuinta;
- protejarea fata de obiectele sau materialele care ar putea sa cada in urma cutremurului,
- asigurarea mijloacelor de iluminat, de comunicatii, sanitare si a resurselor de apa si hrana.

Dupa producerea cutremurului, adica post seism, se iau masuri pentru:

- alarmarea si alertarea fortelor de interventie,
- cautarea si salvarea persoanelor ramase in imobile,
- stingerea eventualelor incendii,
- inlaturarea eventualelor pericole de incendiu, explozie, inundare, de daramare a constructiilor etc).
- asigurarea supravietuirii sinistratilor,
- elaborarea si punerea in aplicare a programelor de indepartare a urmarilor (recuperare, reabilitare, refacere).

c) *Riscuri biologice*

c.1) *Riscul de epidemii, epizootii, zoonoze*

Nu este cazul.

- Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare ce prezinta riscuri pentru zona-nu este cazul.

- Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție - nu este cazul
- Evidențierea potențialului balnear și turistic - nu este cazul.

2.8. Opțiuni ale populației

Investiția propusă se încadrează în programul de valorificare a potențialului de dezvoltare a zonei, pentru a se crea noi locuri de muncă și venituri pentru populația din zonă, mărirea veniturilor din taxe a administrației locale.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Terenul pe care se va realiza construcția propusă prezintă o pantă ușoară de la nord-est la sud-vest.

Terenul prezintă stabilitate generală și locală, nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări de teren. În același timp, construcțiile din jurul amplasamentului nu prezintă fisuri sau degradări vizibile. Nu este supus viiturilor de apă și nu prezintă accidente subterane. Nu se semnalează pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

Stratul bun de fundare se va considera cel ce apare imediat sub pachetul de sol vegetal, în stratul de argilă prafoasă, asigurându-se o patrundere a fundațiilor de minim 20 cm, în stratul bun de fundare.

În condițiile de fundare precizate se estimează ca apele subterane nu vor afecta fundațiile obiectivului proiectat. Pe timpul execuției se recomandă încărcarea practic uniformă și simultană a fundației construcției.

3.2. Prevederi ale PUG

Amplasamentul este situat în intravilan mun. Huși, jud. Vaslui conform P.U.G. și nu se află în zona protejată sau cu interdicție definitivă de construire.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Zona prezintă un potențial pentru unități industriale și servicii.

3.4. Modernizarea circulației

În funcție de prevederile PUG în domeniul circulației și concluziilor studiilor de fundamentare se vor prezenta:

- Organizarea circulației :

- Accosul la terenul detinut de domnul Barbu Aurel-Ionel se face prin drumul de servitute existent.

3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Beneficiarul Barbu Aurel-Ionel intentioneaza sa amplaseze urmatoarele obiecte de investitie:

- Service auto – 2 posturi de lucru –autoturisme, pentru reparatii curente, schimb ulei, filtre
- fundatii directe continue din beton armat
- suprastructura : cadre beton armat
- pereti din zidarie BCA
- planseu beton armat peste parter partial
- ferme metalice pentru acoperis , invelitoare din panouri termorezistente, tavan fals din panouri gips-carton rezistent la foc 30 min pe structura metalica
- Locuinta P cu urmatoarea structura de rezistenta :
 - fundatii directe continue din beton armat
 - pereti structurali din zidarie GVP
 - planseu beton armat peste parter
 - acoperis tip terasa necirculabila
- Dotarea cu utilitatile necesare.
- Imprejmuire cu panouri de gard din sarma zincata bordurata , stalpi metalici , fundatii izolate din beton armat

Nr crt.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri:			161.00	5.65
	a) Service auto			131.25	4.60
	b) Locuinta			292.25	10.25
	Total cladiri			450.00	15.78
4	Protecare alet			100.00	3.51
5	Spatii verzi amenajate			2008.75	70.46
6	Alte zone (teren liber neconstruit)	2851.00	100		
7	Total general	2851.00	100	2851.00	100.00
8	P.O.T.		0.00		5.65
9	C.U.T.		0.00		0.06

- Valoarea procentului de ocupare a terenului : maxim 35%
- Valoarea coeficientului de ocupare a terenului : maxim 0.70
- Regimul de inaltime maxim propus este: P+1E

Se vor asigura:

-accese carosabile pentru locatari;
-accese carosabile pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul
mijloacelor de stingere a incendiilor ;

- Parcajele: vor fi rezolvate in interiorul parcelei.
- Toate parcelarile ulterioare vor avea acces la drumurile propuse
- Latimea minima a parcelei : 15 m
- Regim de aliniere:
 - Fata de vecini : minim 2 m daca are geamuri , minim 0.60 m.
 - front la strada de minim 8 m pentru cladirile insiruite;
 - front la strada de minim 12 m pentru cladirile izolate sau cuplate.

Locuintele se executa de regula cu parter si parter + etaj, avand sarpanta iar invelitoarea va fi din materiale traditionale (ligla, tabla).
Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu deprecieaza aspectul general al zonei. Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia ca procentul de ocupare a terenului sa nu depaseasca 35% (la inaltimea constructiilor se va respecta inaltimea medie a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de 2 niveluri, cladirile imediat invecinate (cele amplasate alaturat)).

Autorizarea executarii constructiilor, care prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

In zona de locuinte se poate cere de catre consiliul local plantarea de arbori si arbusti, garduri vii pentru protectia si mascarea unor instalatii sau fatade existente inestetice.

Aspectul imprejmuirilor nu trebuie sa contravina functiunii acestora si sa nu deprecieze aspectul general al zonei. Imprejmuirea cu sarma ghimpata la drumul public este interzisa.

Masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor :

- Latimi minime ale acces 3.5m , supralargiri, locuri de manevra si intoarcere
- Distanța minima între cladiri 15m
- Se vor respecta distantele minime de siguranta între cladiri conform tabelului 2.2.2 din normalivul P 118/99 astfel incat sa se impiedice propagarea incendiilor sau in cazul prabusirii sa nu se afecteze celelalte cladiri.
- Adoptarea de solutii constructive care sa asigure protectia la incendiu.

- Realizarea constructiilor respectandu-se proiectele tehnice verificate de verificatori atestati.

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

In functie de concluziile analizei critice a situatiei existente si de prevederile din P.U.G. se vor trata urmatoarele categorii de probleme :

- **Canalizare : racord la reseaua existenta**
Apele uzate rezultate de la spalarea platformelor de beton (parcare, alei, service) vor fi preluate prin sifoane ⇨ tevi PVC sanitar D110m ⇨ separator hidrocarburi 1.5l/Volum 1000l ⇨ denisipator 260l ⇨ reseaua de canalizare stradala
- Alimentarea cu apa : racord la reseaua existenta
- Alimentare cu energie electrica : obiectivul va fi alimentat prin racordare la reseaua electrica in zona.
- Alimentare cu caldura : centrala termica pe gaz melan

3.7. Protectia mediului

In functie de concluziile analizei de evacuare a impactului asupra mediului pentru zona studiata (studiu de fundamentare) se formuleaza propuneri si masuri de interventie urbanistice, ce privesc:

- **Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari)**
In prezent zona studiata nu prezinta surse de poluare. Activitatile propuse sunt admise doar daca nu sunt poluante pentru mediul inconjurator si nu prezinta factori de risc pentru siguranta si sanatatea populatiei.
Se vor amplasa spatii verzi care vor contribui la protejarea obiectivelor construite si la protectia mediului inconjurator.
Gospodarirea deseurilor rezultate din activitatile desfasurate se va face in mod individual, deseurile rezultate vor fi depozitate corespunzator si cu respectarea conditiilor de protectie a mediului, iar ridicarea si transportarea acestora se va face in baza unor contracte cu firmele autorizate
- **Prevenirea producerii riscurilor naturale**

d) Riscuri climatice

a.1) Riscul de inundatii

- Investitia propusa nu va fi amplasata in apropierea unor albie de rau, parau sau torrente
- Amplasamentul propus este pe versantul unui deal , astfel apele pluviale se scurg spre baza versantului in mod natural datorita pantei

- In jurul cladirii au fost prevazute rigole de scurgere a apelor pluviale.

a.2) *Riscul de furtuni*

- Pentru proiectarea, executia si exploatarea cladirii propuse se vor respecta normele in vigoare astfel incat sa nu existe riscul desprinderii unor elemente ale constructii in cazul unor vanturi mai puternice.

e) **Riscuri geologice**

b.1) *Riscul de alunecari de teren*

In zona studiata nu s-au semnalat alunecari de teren

Intrucat alunecarile de teren reprezinta un fenomen care se desfasoara pe o perioada mai mare de timp, prima masura pentru apararea impotriva lor este observarea terenului din jur pentru a se consenna eventuale alunecari de teren.

Pentru prevenirea și protecția urmărilor dezastruoase ale alunecărilor de teren sunt necesare următoarele măsuri:

- asigurarea unui sistem de drenare a apei din masivul versantului printr-un sistem de drenuri
împădurirea și înierbarea versanților (se pot folosi și plase geotextile sau geosintetice).

b.2) *Riscul la cutremure*

Tipul de structura aleasa pentru cladire este cladire cu pereti portanti din zidarie confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat, structura recomandata pentru zona seismica in care se amplaseaza cladirea.

Cladirea a fost proiectata conform normativelor in vigoare pentru protectie impotriva seismelor

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică -

Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri

- NP112/2013 - Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directa

- CR 6 /2013- Cod de proiectare pentru structuri din zidarie

Se va efectua instruirea si educarea preventiva a personalului angajat la obiectivul propus:

- intocmirea unor planuri de aparare si proceduri,
- efectuarea de exercitii pentru pregatirea fortelor de interventie,
- exercitarea controlului antiseismic.

Pe timpul cutremurului se respecta reguli specifice cum sunt:

- avertizarea autoritatilor,

- oprirea instalatiilor periculoase, inclusiv din cladiri (electrice etc),
- autoevacuarea in locuri sigure daca se poate face rapid,
- retragerea persoanelor in locurile mai sigure din cladire sau locuinta,
- protejarea fata de obiectele sau materialele care ar putea sa cada in urma cutremurului,
- asigurarea mijloacelor de iluminat, de comunicatii, sanitare si a resurselor de apa si hrana.

Dupa producerea cutremurului, adica post seism, se iau masuri pentru:

- alarmarea si alertarea fortelor de interventie,
- cautarea si salvarea persoanelor ramase in imobile,
- stingerea eventualelor incendii,
- inlaturarea eventualelor pericole de incendiu, explozie, inundare, de daramare a constructiilor etc),
- asigurarea supravietuirii sinistralilor,
- elaborarea si punerea in aplicare a programelor de indepartare a urmarilor (recuperare, reabilitare, refacere).

f) Riscuri biologice

c.1) *Riscul de epidemii, epizootii, zoonoze*- Nu este cazul

- **Epurarea si preepurarea apelor uzate**

Apele uzate rezultate de la spalarea platformelor de beton (parcare, alei, service) vor fi preluate prin sifoane ⇨ tevi PVC sanitar D110m ⇨ separator hidrocarburi 1.5l/Volum 1000l ⇨ denisipator 260l ⇨ reseaua de canalizare stradala

- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi** –nu este cazul

- **Organizarea sistemelor de spatii verzi**

Investitia propusa prevede amenajarea spatiului verde cu gazon, flori, arbori decorativi.

- **Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate**-nu este cazul

- **Refacerea peisagistica si reabilitarea urbana**

Dupa terminarea activitatilor de construire se vor executa lucrari de refacere ecologica si revegetarea zonelor afectate temporar in timpul constructiei prin organizarea de santier, unde va fi cazul:

Deseurile rezultate în perioada de execuție a obiectivelor propuse (deseuri de construcții și moloz), vor fi evacuate de pe amplasament, la finalizarea lucrărilor, în locuri stabilite de autoritățile locale:

- Valorificarea potențialului turistic și balnear – nu este cazul
- Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore.

Se vor amenaja rețele de utilități și cai de acces.

3.8. Obiective de utilitate publică

Pentru a facilita prevederea și urmărirea realizării obiectivelor de utilitate publică sunt necesare următoarele operațiuni:

- **Listarea obiectivelor de utilitate publică**
- lucrări de terasament infrastructură și suprastructură ce sunt necesare în zona pentru fluidizarea circulației
- spații verzi
- **Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + construcții)**
 - Terenuri proprietate publică (de interes național, județean și local) - nu este cazul
 - Terenuri proprietate privată (de interes național, județean și local) - nu este cazul
 - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice -- Beneficiarul deține terenul în suprafața de 2851.0 mp conform contract de donație nr. 2943/18.08.2008.
- **Determinarea circulației terenurilor între detinatori, în vederea realizării obiectivelor propuse (prin hasuri)**
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale - nu este cazul
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale - nu este cazul
- Terenuri aflate în proprietatea privată, destinată concesiunii - nu este cazul
- Terenuri aflate în proprietate privată, destinate schimbului - nu este cazul

În zona studiată există rețele de alimentare cu apă, canalizare menajeră.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Pentru dezvoltarea acțiunilor de modernizare și ambientare a spațiului nou constituit este apreciat ca necesară întocmirea următoarelor lucrări care pot condiționa aplicarea prezentului PUZ:

- Întocmirea proiectelor de execuție pentru extinderea tuturor rețelelor din zona.
- Întocmirea proiectelor pentru realizarea circulațiilor și a elementelor de

ambientare.

· Întocmirea proiectelor în faza D.T.A.C., P.T.+D.E ; Se vor respecta normativele în vigoare pentru asigurarea tuturor cerințelor de calitate esențiale conform legii calitatii în construcții 10/1995:

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sănătate și mediu;
- d) siguranța în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- g) economie de energie și izolare termică

Se vor respecta obligațiile prevăzute pentru investitori, proiectanți precum și pentru constructori.

Lucrările de execuție vor fi realizate de firme autorizate.

Se amintesc următoarele principii rezultate din "La Charte urbaine européenne" – CPLRE Strasbourg 17 – 19 martie 1992

- Autoritățile publice trebuie să asigure dezvoltarea economică a localității
- Dezvoltarea economică și dezvoltarea socială sunt indispensabile
- Colaborarea între sectorul public și sectorul particular este o componentă importantă a creșterii și dezvoltării economice a localității.

Prin prezenta investițiile se pot valorifica terenurile libere aflate în proprietate publică, în interesul comunității locale și se consolidează situația economică a localităților

5. ANEXE

- Certificat de urbanism nr. 108/21.03.2018
- contract de donație nr. 2943/18.08.2008
- avize de amplasament conform Certificat de Urbanism

Întocmit,

arh. Nicolae Hanganu



S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcani bl. 237, sc.E, ap. 2, mun. Vaslui, Jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM anexa la PLANUL URBANISTIC ZONAL

1. DISPOZITII GENERALE

1.1 Rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism reprezinta sistemul de norme tehnice necesare elaborarii documentatiilor tehnice de avizare a parcelarilor, executarii constructiilor si echiparii edilitare a zonei pentru care acesta s-a elaborat.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) are o dubla utilitate:

- stabileste reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, in domeniul urbanismului, in acord cu principiile de dezvoltare durabile (configuratia parcelelor, natura proprietatii, amplasarea si conformarea constructiilor si amenajarilor aferente) precum si conditiile de ocupare si utilizare a terenului;

- precizeaza caracterul definitiv al zonei (in acord cu prevederile Planului Urbanistic General si Regulamentului General de Urbanism) si impune conditiile si restrictiile necesare respectarii acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaboreaza in acelasi timp cu Planul Urbanistic Zonal si odata aprobat prin hotarârea Consiliului Local, pe baza avizelor si acordurilor prevazute de lege, devine act de autoritate publica al Administratiei Publice Locale. Prevederile prezentului regulament vor fi permanent corelate cu evolutia legislatiei de specialitate prin grija Consiliului Local si al laboratorului.

1.2. BAZA LEGALA

La baza elaborarii REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM al P.U.Z. stau in principal:
-LEGEA NR. 350/2001, privind AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI (cu modificarile ulterioare OG 27/2008)
-H.G.R. NR. 525/1996 (cu modificarile ulterioare) PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM

A fost consultat "Ghidul privind elaborarea si aprobarea Reg. locale de urbanism", (indicativ GM - 007 - 2000) aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 cu modificarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si cadrul continut al Planului Urbanistic Zonal (indicativ G.M. - 010 - 2000), aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000.

1.3. DOMENIUL DE APLICARE

P.U.Z.-ul si Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea constructiilor, pentru orice teren aflat in limita terenului studiat.

Zonificarea functionala a terenului s-a stabilit in functie de categoriile de activitati urbanistice. Pe baza acestei zonificari s-au stabilit conditiile de amplasare si de conformare a constructiilor ce se vor realiza in cadrul fiecarei zone functionale.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1 Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului

Autoritatile administratiei publice locale vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor, spre a evita prejudicierea activitatilor agricole. Prin aprobarea P.U.Z. terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se introduce in intravilan, cu interdictie temporara de construire pâna la scoaterea terenului din circuitul agricol. Autorizarea executarii constructiilor definitive, altele decât cele industriale, necesare exploatarii si prelucrării resurselor in zone delimitate conform legii, care contin resurse identificate ale subsolului, este interzisa.

2.2 Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public
Autorizarea constructiilor de orice fel se va putea face numai in conditiile respectarii prevederilor legale privind siguranta in constructii intre care se amintesc urmatoarele considerate ca prioritare fara ca enumerarea sa fi limitativa:

-Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii inclusiv Normele metodologice pentru aplicare in vigoare la data eliberarii Autorizatiei de Constructii.

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

-HGR nr. 264/1994 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.

-HGR nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor inclusiv instructiunile de aplicare aprobate prin ord. MLPAT nr. 77/N/1996.

Proiectele care insotesc cererea pentru autorizarea unor lucrari de constructii vor cuprinde toate elementele necesare in care sa fie specificate masurile luate pentru asigurarea conditiilor de siguranta privind realizarea si exploatarea constructiilor

2.3 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Se va asigura pentru fiecare suprafata de teren studiata posibilitatea dublei orientari pentru spatiile interioare, spre a se evita orientarea exclusiv la nord. Se vor respecta prevederile OMS 536/1997.

Prin prezenta documentatie s-a precizat ca amenajarea incintei nu este limitativa, obligatorii fiind distantele fata de vecini (minim 2,00m).

Toate parcelele trebuie sa aiba acces la o circulatie publica.

Se va realiza racordarea la retelele ce se vor executa in zona si se vor respecta zonele de protectie existente in zona.

Regim de aliniere:

-Fata de vecini, minim 2 m; in cazul in care nu se va respecta aceasta distanta se va obtine acordul notarial al vecinilor

-Se vor respecta distantele minime de siguranta intre cladiri conform tabelului 2.2.2 din normativul P 118/99 astfel incat sa se impiedice propagarea incendiilor sau in cazul prabusirii sa nu se afecteze celelalte cladiri.

-Scurgerca apelor pluviale va fi rezolvata in incinta

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta: distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

2.4 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- a) La toate tipurile de constructii se vor realiza suprafetele necesare parcarii si gararii caracteristice fiecarei functiuni
- b) Amplasare parcajelor si garajelor fata de cladirile invecinate se va face avand in vedere asigurarea distantelor necesare securitatii depline in caz de incendiu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare
- c) Intrarile si iesirile la parcaje si garaje vor fi astfel dispuse incat sa se asigure o circulatie fluenta si sa nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersecteaza.
- d) Rampelle de acces la garaje nu trebuie sa antreneze modificari la nivelul trotuarului avand denivelarii care ar putea provoca accidente pietonilor
- e) Pentru garaje cu cota pardoselii sub cota terenului, partea de acces va incepe dupa limita de proprietate.
- f)
- g) De regula lucrarile rutiere vor fi insolite si de lucrarile de plantare. Plantatiile rutiere fac parte integranta din ansamblul lucrarilor de drumuri, permitand integrarea drumului in peisajul pe care il traverseaza asigurand reducerea noxelor si a poluarii sonore.

Reguli cu privire la echiparea edilitara

Lucrarile de racordare si de bransare la reseaua edilitara publica se suporta in intregime de catre proprietari.

2.5 Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Regulamentul de Urbanism este facut pentru forma actuala a parcelelor. Cazurile particulare rezultate din nevoi ulterioare de folosire a terenului, care nu s-ar regasi in

prevederile PUZ-ului, se vor reglementa prin PUD-uri. PUD-urile ulterioare nu pot modifica POT-ul si CUT-ul specificate in actualul regulament.

2.6 Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejuriri

- a) Este obligatorie amenajarea si plantarea spatiilor verzi aferente circulatiilor carosabile si a dotarilor edilitare comune.
 - b) Se prevede plantarea obligatorie a cel putin un arbore la o suprafata de 150 mp. Arborii se vor planta la min. 2 m de parcela vecina.
 - c) Spatiul verde amenajat pe fiecare parcela nu va fi mai mic de 25% din suprafata lotului.
 - d) Se interzice folosirea spatiilor verzi ca locuri de depozitare a gunoaielor. Acestea se vor depozita in spatii special prevaz. pentru fiecare lot.
- Inaltimea imprejuririi va fi de maxim 1.80m la strada din care un soclu opac de 60cm iar partea superioara va fi transparenta , realizata din fier forjat sau plasa metalica si va putea fi dublata de un gard viu de max.2m.Pe limitele exterioare si post. gardul poate fi opac.

3.ZONIFICAREA FUNCTIONALA

2.7 Unitati si subunitati functionale

Zona studiata se incadreaza in prezent ca zona functionala in categoria terenurilor cu destinatie: unitati industriale si servicii.

Pentru integrarea in zona a constructiilor noi se va tine seama de Normele de Igiена aprobate cu ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536/1997.

Terenul studiat cuprinde zone cu destinatie agricola;

3.2 FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Funciunea propusa pentru zona studiata este:

- Zona unitati industriale si servicii plus locuire

3.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE IN ZONA

In afara functiunii dominante, zona poate cuprinde si:

- spatii verzi, plantatii de protectie, circulatii

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

IS – INSTITUTII SI SERVICII-

C – CAI DE COMUNICATIE- functiune complementara

Zona se rezuma la terenul destinat tuturor cailor de acces auto si pietonale.

Zona este destinata asigurarii accesului auto si pietonal la toate parcelele noi propuse. Prin amplasare si functionare constructiile nu vor afecta buna desfasurare a circulatiilor pe caile rutiere in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta.

- Se interzice a se realiza orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare impiedica asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului de pe drumuri si vor prezenta riscuri de accidente. Acestea vor fi interzise in zona de siguranta si protectie a drumului cu exceptia celor care le deservesc. Sunt permise amenajarea de locuri de parcare de-a lungul cailor de acces, cu conditia ca acestea sa nu impiedice in vreun fel desfasurarea traficului, sau accesul la vreo parcela din drumul public. Acestea se vor realiza din fondurile investitorilor interesati.

- Accesul la terenul detinut de domnul Barbu Aurel-Ionel se face racordare la drumul de servitute existent.

Caile de acces nu vor fi blocate de materiale de constructii , se vor amenaja rigole pentru scurgerea apelor pluviale, vor fi curatate de zapada pentru a putea fi accesibile in orice moment autovehiculelor de interventie ale I.S.U.

SP – SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

Zona verde va fi astfel amplasata pentru cresterea gradului de intimitate si confort al beneficiarilor, respectiv al locatarilor de pe parcelele invecinate.

Sunt permise amplasarea de mobilier urban specific, elemente urbane pentru publicitate si altele asemenea.

Sunt permise amplasarea de retele tehnico-edilitare si constructii edilitare subterane sau terane de mici dimensiuni (statii pompare, posturi de transformare, firide electrice si de telecomunicatii, cabine de portar, bariere, etc) cu conditia ca sa se asigure accesul ulterior la acestea fara a deteriora spatiile verzi amenajate.

Sunt permise amenajari destinate parcajelor cu conditia ca sa fie de tip dale inierbate si sa nu depaseasca 20% din suprafata destinata zonei verzi respective.

Sunt permise amenajari peisagere de orice fel.

DS – DESTINATIE SPECIALA-nu este cazul

GC – GOSPODARIE COMUNALA Evacuarea deseurilor solide se va face saptamanal de catre firma de salubritate din zona in urma unui contract incheiat cu beneficiarul. Deseurile solide vor fi colectate selectiv in pubele de 110 l (STAS8127) in zona special amenajata pe amplasment.

TE – ECHIPARE EDILITARA

Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa. Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, in prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii, in parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitare aferente, de catre investitorii interesati.

5. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

UTR-urile (care reprezinta instrumentele operationale in sprijinul reglementarilor specifice din PUZ) au fost delimitate functie de gabaritele impuse de norme si conventional cele care completeaza compunerea spatiala.:

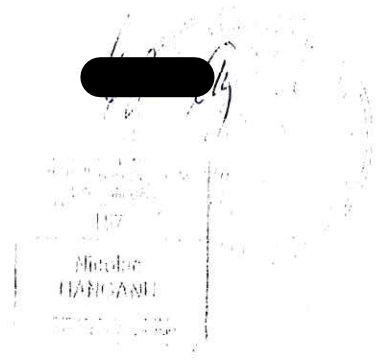
UTR1 cuprinde: -zona studiata care cuprinde un lot de teren pe care se va construi un Service auto+ o locuinta.

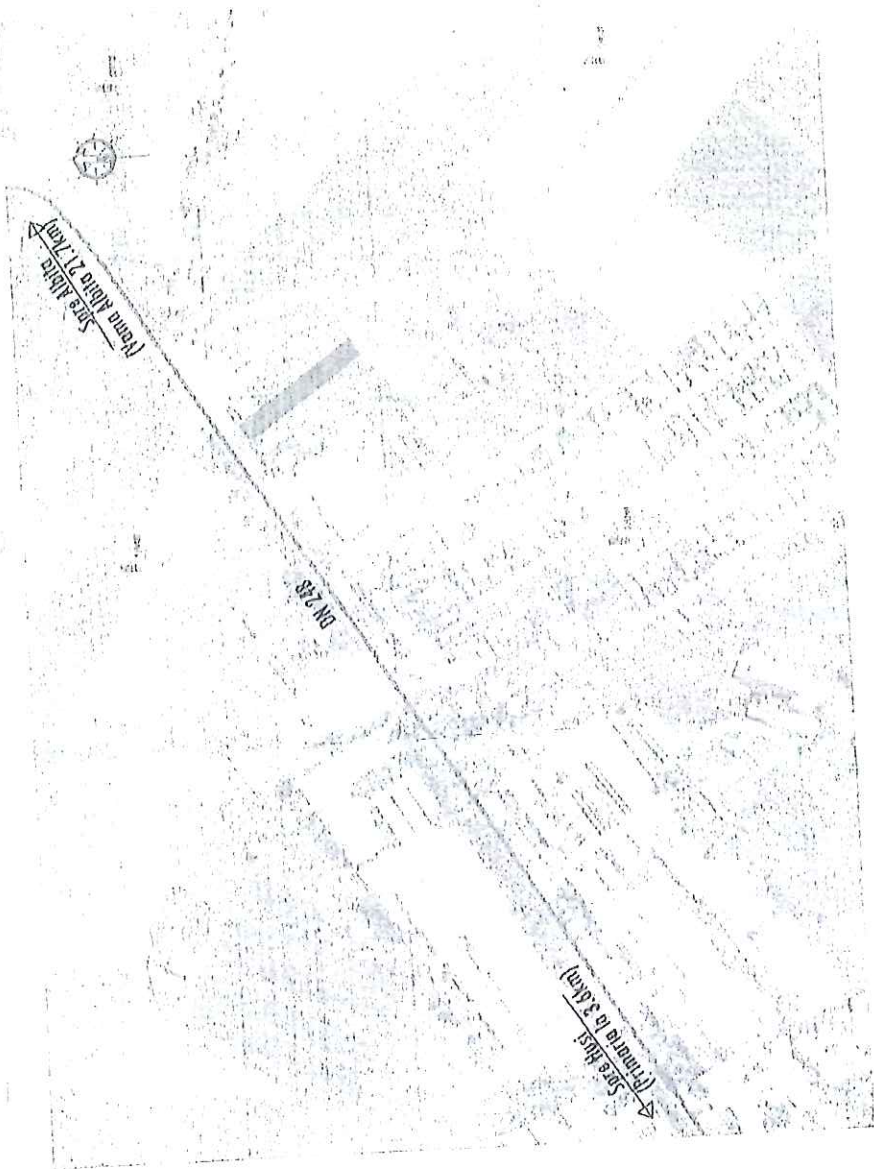
Se va respecta P.O.T. max.=35%; C.U.T. max.=0.70

Se va respecta regimul maxim de inaltime max P+1E

Intocmit,

arh. Nicolae Hanganu

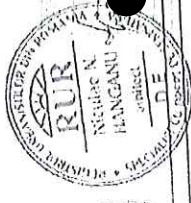




LEGENA
 - LIMITE

AMPLASAMENT STUDIA
 CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

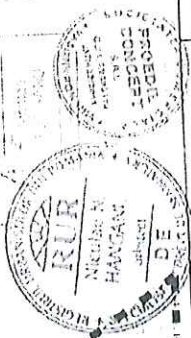
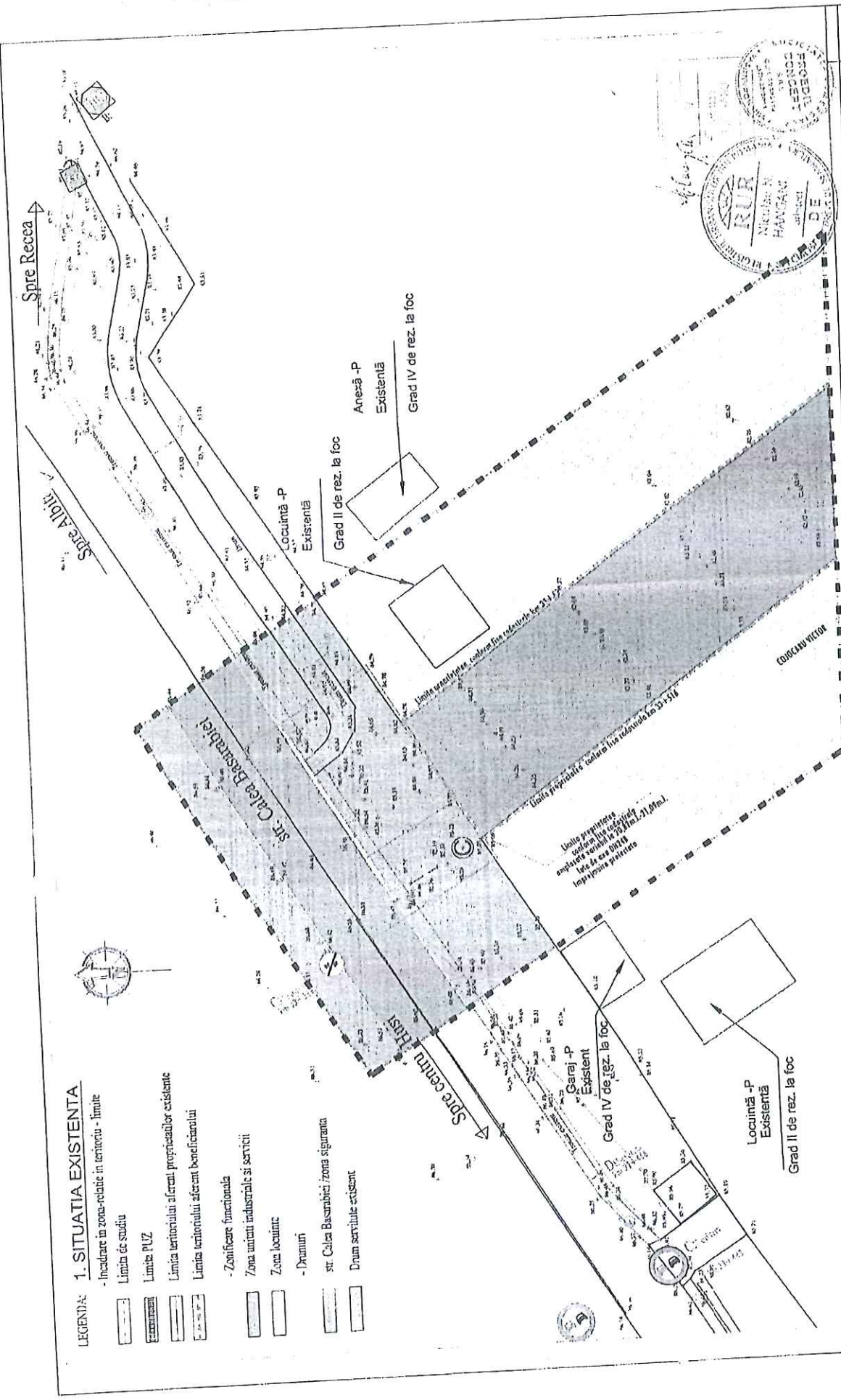
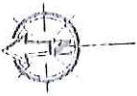
DRUMURI NATIONALE - DN AB INSHALT



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERENȚA	PROIECT Nr. 16/2018
S.C. PROIECTIL CONCEPT S.R.L. VASLUI Str. Pozei Căminău Nr. 250, 491153, Vaslui, jud. Vaslui CUI: 24531110 ABONAMENT: 27/02/2011 web: suproject.ro Adresa electronică: proiecte@suproject.ro Telefon: 0744166561 0733002451				BENEFICIAR: Barbu Aurel Ionel TITLU PROIECT: "Căminău Service auto - Localități și împrejurimi terent" AMPLASAMENT: 145 P.0669Z, CT 78427, Intravilan, sat Căminău, Județul Vaslui, România
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	
SEF PROIECT	DR. NICOLAE MANGALAI		1:5000	
PROIECTANT	DR. NICOLAE MANGALAI			
DESEINAT	ING. MOTĂ ESCRIBEL			
TITLU PLANȘA PLAN DE INCADRARE IN ZONA				FAZA PUZ A

1. SITUATIA EXISTENTA

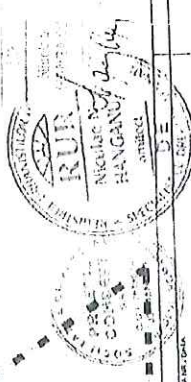
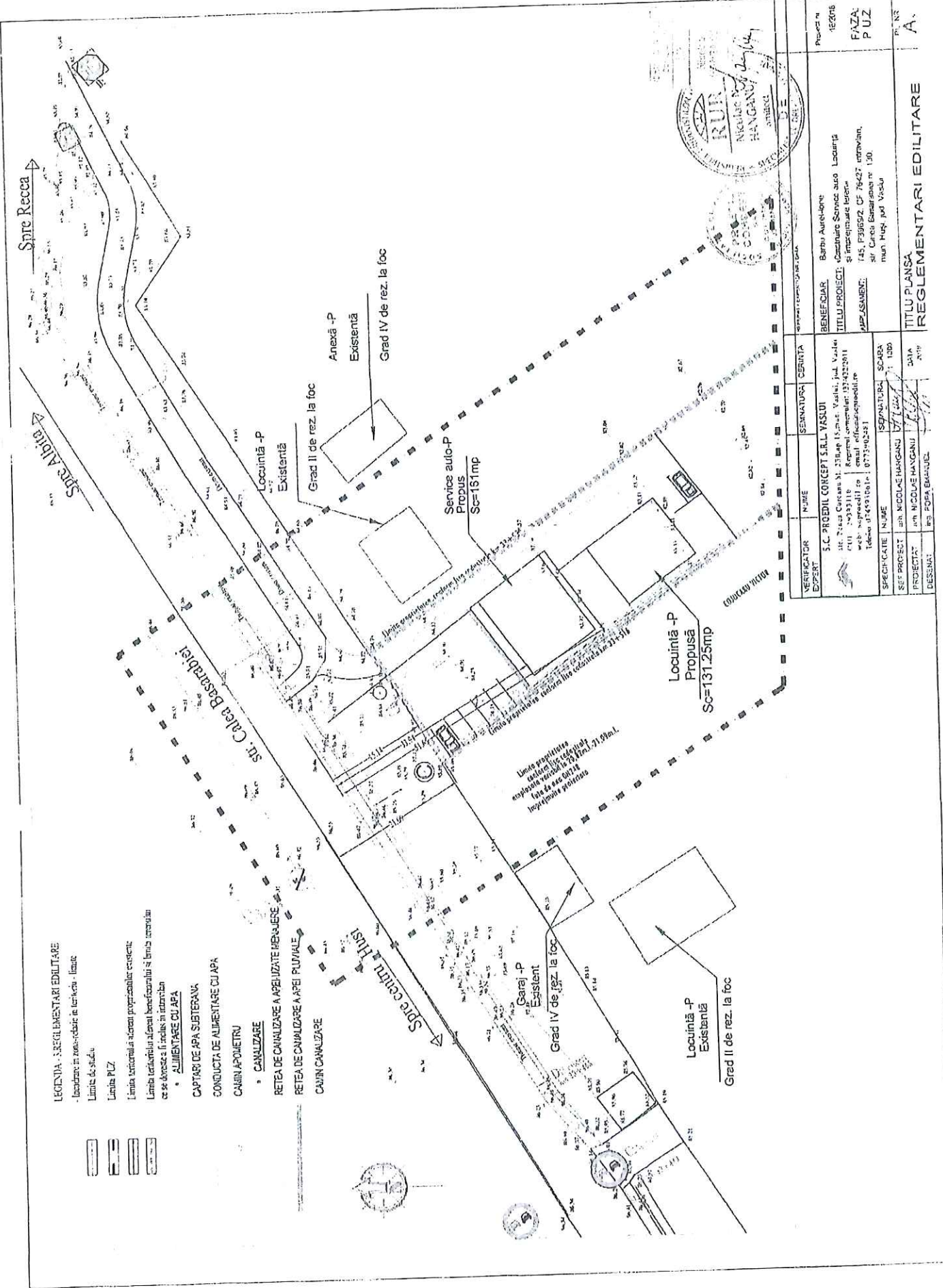
- Incadrare in zone-relatie in teritoriu - limite
- Limite de studiu
- Limite P.U.Z.
- Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
- Limita teritoriului aferent beneficiarului
- Zonificare functionala
- Zona unitati industriale si servicii
- Zona locuinte
- Drumuri
- str. Calea Basarabiei (zona siguranta)
- Drum servitute existent



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SERUMATURA	DATA
S.C. PROECL CONCEPT S.R.L. IASI str. Poniștea nr. 210 ap. 1, Iasi, Vaslui, jud. Vaslui CUI: 25382118 Regional numarator: 3254272011 web: www.proecl.ro Tel: 0745930014, 075902481	ING. NICOLAE HANGANU		11.10.2016
SPECIFICATIE	NUME	SERUMATURA	DATA
PROIECT	ING. NICOLAE HANGANU		11.10.2016
DESENAT	ING. POPA E.MANUE.		11.10.2016
PROIECT	BENEFICIAR: Barbu Aurel-Ionel CONSTRUCȚIE SERVICIU AUTO, LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN T45, P3969/2, CF 76427, intravilan, str. Calea Basarabiei nr. 130, mun. Huși, jud. Vaslui		
DESENAT	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA		
PROIECT	Project nr: 162016		
DESENAT	FAZA: P.U.Z.		
PROIECT	FL. NR. A.		

BENEFICIAR: Barbu Aurel-Ionel
TITLU PROIECT: «Construire Service auto, Locuință și împrejmuire teren»
AMPLASAMENT: T45, P3969/2, CF 76427, intravilan, str. Calea Basarabiei nr. 130, mun. Huși, jud. Vaslui

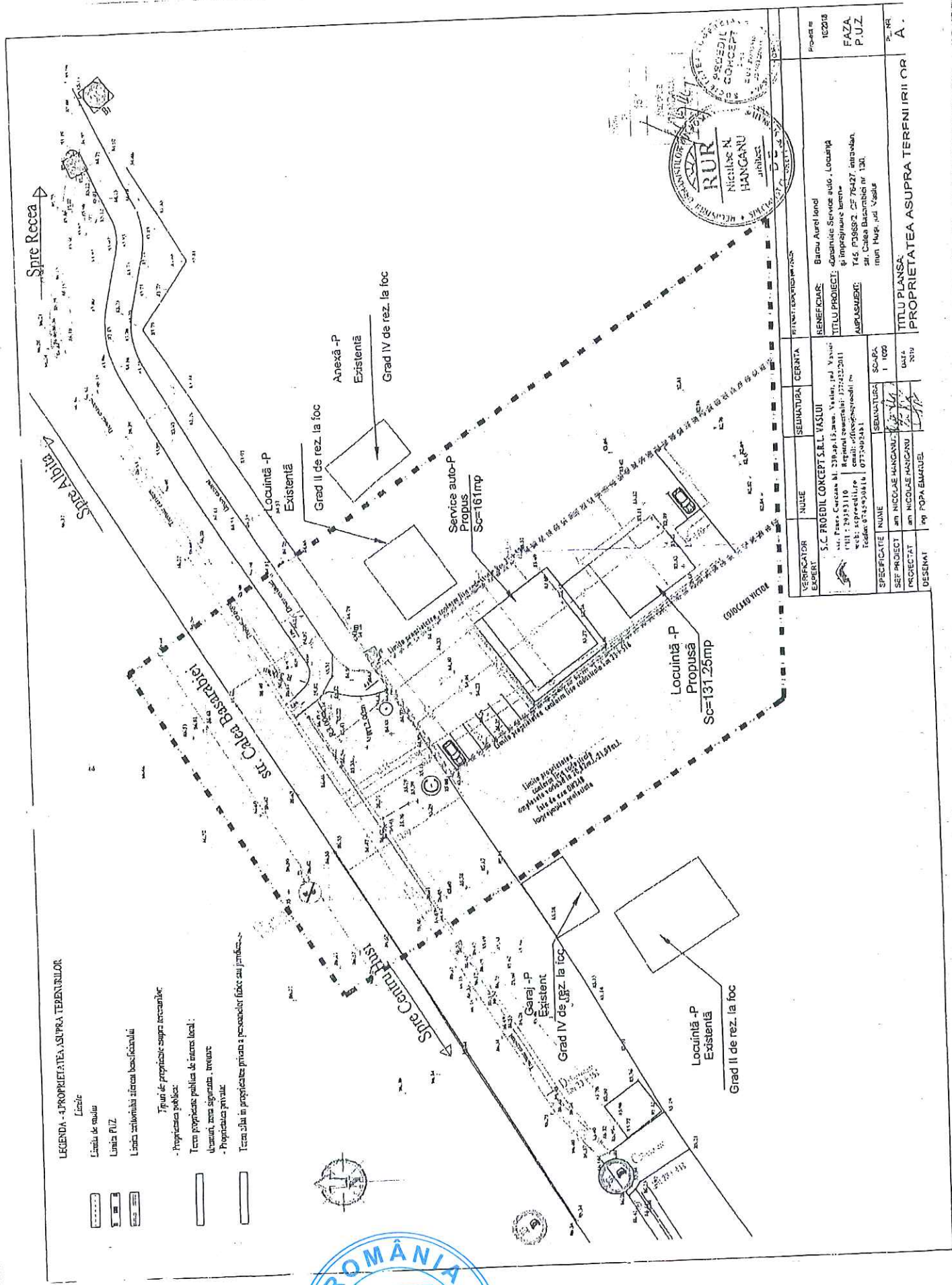
- LEGENDA - REGLEMENTARI EDILITARE**
- Incadrare în zona-rezoluție în teritoriul - limită
 - Limita de studiu
 - Limita PIZ
 - Limita interzicerea acizilor propozitionali existenți
 - Limita teritoriului aflat sub beneficiarilor și limită terenurilor ce se divizează în parcelle în urbanism
 - ALIMENTARE CU APA**
 - CAPTARE DE APA SUBTERANĂ
 - CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA
 - CAMINAPOMETRU
 - CANALIZARE
 - RETEA DE CANALIZARE A APRELIZATE MENAJERE
 - RETEA DE CANALIZARE A APEI PLUVIALE
 - CAMIN CANALIZARE



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
S.C. PROIECT CONCEPT S.R.L. VASLUI 106, Tr. Calea Căminușuși, 231040, Vaslui, Județ Vaslui CUI: 40392116 Registrul Comerțului: 1314222911 web: proiectconconcept.ro email: oficiu@proiectconconcept.ro Tel: 073304281	Barbu Aureliu-Ionut	<i>[Signature]</i>	
SPECIFICATIE NUME	SEMNAȚURA	SCARA	DATA
SEF PROIECT	ING. NICOLAE HANGANU <i>[Signature]</i>	1:1000	2019
PROIECTANT	ING. NICOLAE HANGANU <i>[Signature]</i>		
DESINAT	ING. POPA EMILIAN <i>[Signature]</i>		

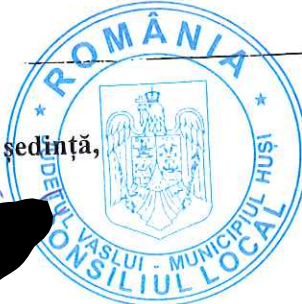
BENEFICIAR: Barbu Aureliu-Ionut
TITLU PROIECT: Casa Nouă, Locuință și anexă -P
ADRESA: 106, Tr. Calea Căminușuși, CF. 231040, Vaslui, Județ Vaslui
PROIECT NR.: 130
PROIECT NR.: A

TITLU PLANȘA REGLEMENTARI EDILITARE



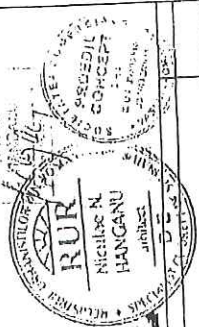
LEGENDA - 1) PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Linie
- Linia de curbură
- Linia PLUZ
- Linia delimitării terenului funciar
- Tipuri de construcție supra reconstruite
- Proprietate publică
- Teren proprietate publică de interes local
- Utilități, zona siguranței, trotuar
- Proprietate privată
- Teren situat în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice



Președinte de ședință,
Ioan Iacob

Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	PROIECT Nr.
S.C. PROIECT CONCEPT S.R.L. VASLUI	Șef Proiect	[Signature]	1	1022/08
Str. Pateri, Căminușu nr. 230, ap. 15, Sătești, Jud. Hunedoara Tel: 0745 422 911 Fax: 0745 422 911 E-mail: office@concept.ro Telefon: 0745 422 911, 077 549 2441				FAZA P.U.Z.
SPECIFICAȚIE NUME ȘEF PROIECT Șef Proiect PROIECTAT Șef Proiect DESEINAT Șef Proiect				RENEFICIAR: Barau Aurel Ionel TITLU PROIECT: Construcție Service auto, Locuință și împănșuire teren SUPRAȘAȘI: 146, nr. 1022/08, Str. Căminușu nr. 130, mun. Huși, Jud. Vaslui
SEMNATURA ȘEF PROIECT Șef Proiect SEMNATURA ȘEF PROIECT Șef Proiect SEMNATURA DESEINAT Șef Proiect				PL. NR. A TITLU PLANSĂ PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR