

**Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Husi care se dau in folosinta gratuita
Fundatiei Star of Hope Romania este prezentata in Anexa nr.1**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
321	162	Scoala Gimnaziala "Anastasiu Panu",	CORP 2: Strada Corni nr.79 Suprafata utila= 301,61mp folosinta exclusiva suprafata de 17,42 mp folosinta comuna Nr.Nivele= P; Structura de rezistenta A; Fundatia B; Pereti D; Acoperis TB; Starea constructiei S; Dotari: instalatie electrica, apă curentă, canalizare, instalație încălzire gaz. Vecinatati: N – Parohia Catolica, Atel.Prestarea Lux S – Teren prop.privata E – Str. Corni V – Teren prop.privata Dotări edilitare:apă curentă, canalizare, instalație încălzire gaz.	1979		HCL nr.21/12.04.2001 HCL nr.315/21.07.2020 HCL nr.392/23.11.2020

Intocmit,
Ing.Călinescu Mihai

Președinte de ședință,
Radu Bobârnat

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu



MUNICIPIUL HUSI

FUNDATIA STAR OF HOPE ROMANIA

Nr./.....

Nr./.....

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.Municipiul Husi , cu sediul în str.1Decembrie, nr.9, reprezentat prin PRIMAR
Ing.Ciupilan Ioan , in calitate de PROPRIETAR , pe de o parte

si

2.Fundatia Star of Hope Romania, cu sediul in municipiul Husi, str.Bariera Veche, nr.3,
municipiul Iasi, reprezentata prin presedinte Aurora Vatamaniuc, pe de alta parte.

Conform prevederilor art. 2146-2157 din Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor art.456 alin.2 lit.c) si d) din Legea 272/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor art.108 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d), art.349, art 350-art.351 , din O.U.G nr.57/3.07.2019 privind Codul Administrativ a HCL nr...../2021, au încheiat prezentul contract de dare in folosinta gratuita.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului de dare in folosinta gratuita, îl constituie darea in folosinta gratuita catre Fundatia Star of Hope Romania a spatiilor din Corpul 2 al Scolii Scolii Gimnaziale “Anastasiu Panu”, situat in str.Corni nr.79, in care acestia isi desfasoara activitatea, avand suprafata utila de 301,61 mp folosinta exclusiva si suprafata 17,42 mp folosinta comuna cu Asociatia Centrul Diecezan Caritas Iasi.

(2)Lista bunurilor achizitionate in proiectul “Servicii integrate pentru o Comunitate incalzita in Husi” pentru darea in folosinta gratuita catre Fundatia Star of Hope Romania, sunt prezentata in Anexa la Contractul de dare in folosinta.

Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Husi care se dau in folosinta gratuita Fundatiei Star of Hope Romania sunt prezentata in Anexa nr.1 la HCL nr./2021.

Planul parter relevu al spatiilor care se dau in folosinta Fundatiei Star of Hope Romania este prezentata in Anexa nr.3 la HCL nr./2021.

(3) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 7 zile de la data semnării contractului de dare in folosinta gratuita.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2 . Contractul de dare in folosinta gratuita se încheie pe o duratade 5 ani.

IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art.3.Obligatiile comodatarii:

a) să foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

- b) sa suporte cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale;
- c) sa prezinte anual autoritatilor deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al autoritatilor administrativ-teritoriale, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si strategii pentru perioada urmatoare;
- d) sa permita accesul autoritatilor deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al autoritatilor administrativ-teritoriale, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) sa nu modifice bunul in parte ori in integralitatea lui;
- f) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care la primit si liber de orice sarcini
- g) sa nu gajeze, concesioneze sau subanchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- h) radierea din cartea funciara a dreptului de folosinta gratuita se efectuiaza administrare , in baza actului de revocare sau a actului prin care se constata stingerea dreptului de proprietate publica;

Art.4. Obligatiile comodantului

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) să asigure paza, protectia si conservarea imobilului ca un bun proprietar si suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune functionari;
- c) să folosească bunul încredințat (clădiri, teren) potrivit destinației;
- d) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică), să nu fie degradate sau deteriorate;
- e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru pentru aducerea bunului la starea corespunzatoare de folosinta in cazul degradarii acestuia, ca urmare a utilizarii necorespunzatoare sau a neasigurarii pazei;
- f) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- g) obtinerea avizelor pentru lucrari de imbunatatire si mentinere a caracteristicelor tehnice ale bunurilor;
- h) semnarea acordului de avizare a documentatiei de carte funciara pentru obtinerea certificatului de atestare a edificarii constructiei;
- i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) inscrierea in cartea funciara a dreptului de administrare;
- k) la încetarea contractului de dare in administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5. Contractul de dare in administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea contractului

Art.6. Partea care nu respecta obligatiile contractual va datora daune celeilalte parti, care se vor determina in functie de prejudicial produs.Acesta va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Părțile nu răspund de neexecutarea obligatiilor sau executarea necorespunzătoare , dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZITII FINALE

Art.8. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei in vigoare, cu acordul partilor, prin act additional, exceptie facand actele normative emise de guvern sau parlament ale caror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act additional.

Art.9. Eventualele litigii care s-au putut ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila , iar daca partile nu sunt de accord vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

Art.10 .Prezentul contract s-a încheiat astăzi....., în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL HUȘI

PRIMAR,
Ing.Ciupilan

SECRETAR GENERAL ,
jr. Monica Dumitrașcu

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Trofin Safta

COMPARTIMENTUL JURIDIC
Jr.Stoica Liviu

COORDONATOR
DIRECTIA URBANISM
Ing.Ailenei Marius

COMPARTIMENTUL
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC si PRIVAT
Ing.Călinescu Mihai

Președinte de ședință,
Radu Bobârnat

ADMINISTRATOR,

FUNDATIA STAR OF HOPE ROMANIA

PRESEDINTE

Aurora Vatamaniuc

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu



Anexă

UAT MUNICIPIUL HUSI

LISTA INVENTAR

buouri achiziționate în proiectul "Servicii Integrate pentru o Comunitate Incluzivă în Huși" SMIS 102220 pentru darea în folosință gratuită către Fundația Star of Hope România

№. crt.	DENUMIREA PRODUSULUI	UM	Cantitate	Cost lei per buc	Total valoare lei
1	Jeluzele (20 ferestre cu 1,90 m si L 2,54 m = 4,83 mp ptr fiecare fereastră * 20 ferestre = 97,25 mp total 1 Sala mese- serviciului educational SOH	mp	99,14	72,15	7152,95
2	Cuclere - 5 agatori (serviciul educational)	buc	12	121,38	1456,56
3	Mobilier pentru sala mese pentru elevi (serviciul educational)	buc	1	1.951,60	1.951,60
4	Scaune pentru sala de mese a elevilor (serviciul educational)	buc	30	130,90	3927
5	Mese pentru sala de mese a copiilor (serviciul educational) 2 Sali Centrul educational - serviciul educational SOH	buc	8	279,65	2237,2
6	Mese elevi - (serviciul educational)	buc	8	279,65	2237,2
7	Scaune pentru elevi (serviciul educational)	buc	60	83,3	4998
8	Birouri (serviciul educational)	buc	4	440,30	1761,2
9	Dulapuri tip biblioteca 2 usi (serviciul educational)	buc	4	279,65	1118,6
10	Scaune de birou (Centrul educational)	buc	4	261,80	1047,2
	Sala de lucru experti - serviciul social, socio-medical, activitati de antreprenoriat SOH+DAL				
11	Dulapuri tip biblioteca 2 usi (serviciul social, socio-medical, activitati de antreprenoriat)	buc	6	279,65	1677,9
12	Birouri (serviciul social, socio-medical, activitati de antreprenoriat)	buc	7	440,30	3082,1
13	Scaune de birou (serviciul social, socio-medical, activitati de antreprenoriat)	buc	14	261,80	3665,2
14	Masa de lucru experti (serviciul social, socio-medical, activitati de antreprenoriat) Sala consiliere psihologica - serviciul social SOH	buc	1	487,90	487,9
15	Canapea 3 locuri (Sala consiliere psihologica - serviciul social)	buc	1	2618,00	2618
16	Birou (Sala consiliere psihologica - serviciul social)	buc	1	440,30	440,3
17	Scaun de birou (Sala consiliere psihologica - serviciul social)	buc	2	261,80	523,6
18	Dulapuri tip biblioteca 2 usi (Sala consiliere psihologica - serviciul social)	buc	1	279,65	279,65
19	echipament centrala termică adresabilă ECHIPAMENTE CENTRALA TERMICA	buc	1	2.677,50	2.677,50
20	echipament centrala termică sirenă exterior	buc	1	249,9	249,9
21	echipament centrala termică baterie 12V, 7200AH	buc	1	83,3	83,3
22	echipament centrala termică buzon de incendiu	buc	5	160,65	803,25
23	echipament centrala termică senzor de incendiu	buc	20	11,9	238
24	echipament centrala termică detector de fum	buc	20	160,65	3213
25	echipament centrala termică stingător tip P6	buc	7	208,25	1475,75
26	echipament centrala termică obloane antifoc RF 90	buc	2	25132,8	50265,6
27	Sistem supraveghere video	buc	1	8600	8600
28	Sistem alarma antifraude	buc	1	3800	3800
29	Instalatie utilizare energie electrica pentru Centru Comunitar Integrad	buc	1	2654,91	2654,91
	Total				114723,67

Sef birou, Intocmit,

ANEXA nr. 1

FUNDATIA STAR OF HOPE ROMANIA

FUNDATIA STAR OF HOPE ROMANIA - 301' 6" imp
 FOLOSINTA COMUNA
 FUNDATIA STAR OF HOPE ROMANIA SI ASOCIATIA CENTRUL 'SIECEAN CARITAS - 17, 62 mp.



Zona de proiect - Templu

- Materiali: PVC de calitate si la finisajef-
- Finisajef: PVC la interior si exterior.
- Prepararea si montajul se face in situ.

LACONALA PEZETI	
Cod	Numar
1	Zidarie de exterior - 42 cm
2	Zidarie de interior - 28 cm
3	Zidarie de exterior - 30 cm
4	Plafond din beton cu armatura metalica, cu nisip si pasta de ciment de - 2 cm
5	Plafond din beton cu armatura metalica, cu nisip si pasta de ciment de - 10 cm
6	Plafond din beton cu armatura metalica, cu nisip si pasta de ciment de - 20 cm

Preşedinte de şedinţă,
 Radu Bobârnu
 Secretar general,
 Ir. Monica Dumitrascu



INTRODUC
 ANEXA nr. 1
 Ioan Gabriel NICU

- Se joacă în condiţii normale de lucru, în program de 10 ore (condiţii normale).

Supravegherea lucrărilor

J. Flan P
 Supraveghere cost totală P. 491,00 imp
 Supraveghere utilitate parter: 245,57 imp
 Supraveghere disiparea parter: 491,00 imp

Măsurători:

- Adăugarea de lucrări costă STAS 604/77 serie 5-34 - 100 m pe partea 2002;
- Adăugarea lucrărilor de finisaj este în viza - 1,10 m înălţime de la nivelul terenului;
- Conform Cod de proiectare de proiectare P-11-3-2-2012 NR-35 cu amănunţime de sădăre pe sol, în funcţie de condiţiile de proiectare;
- Conform Cod de proiectare P-11-3-2-2012 NR-35 cu amănunţime de sădăre pe sol, în funcţie de condiţiile de proiectare;
- Conform Cod de proiectare P-11-3-2-2012 NR-35 cu amănunţime de sădăre pe sol, în funcţie de condiţiile de proiectare;
- Conform Cod de proiectare P-11-3-2-2012 NR-35 cu amănunţime de sădăre pe sol, în funcţie de condiţiile de proiectare;
- Conform Cod de proiectare P-11-3-2-2012 NR-35 cu amănunţime de sădăre pe sol, în funcţie de condiţiile de proiectare;
- Pentru orice modificare va fi încheiat protocol.

Verificator	Nume	Stampă	Cătălina
S.C. CROIALY CONSTRUCT SRL			
J 37/343/2007	CU RO 2150048		
est. Bucureşti, com. Lacu Lacu, Jud. Vâlcea			
est. Pridolăţeni, com. Lacu Lacu, Jud. Vâlcea			
Sol proiectat	1:100		
Proiectant	Ing. Clotilde Alin		
Proiectat	Ing. Clotilde Alin		
Proiectat	Ing. Clotilde Alin		

Referinţă / Explicaţie Nr. / Data

Bondoc: MUNICIPIUL BUCUREŞTI

Adresa: Municipiul Bucureşti, nr. 1000, Sectorul 1

Nr. Cod postal: 75100, Judeţul Vâlcea

Referinţă: Lucrările de amenajare a terenului

Referinţă: Lucrările de amenajare a terenului

Referinţă: Lucrările de amenajare a terenului

Referinţă: Lucrările de amenajare a terenului

Referinţă: Lucrările de amenajare a terenului

Referinţă: Lucrările de amenajare a terenului

Referinţă: Lucrările de amenajare a terenului

DATE GENERALE CONSTRUCŢIE

AMPLASAMENTUL

Clasa de importanţă: III

Clasa de importanţă: III

Clasa de importanţă: III

Categorie de importanţă: III

Amplasament: III