

## DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a 12 loturi de teren apartinand domeniului privat al municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi

### I. CAIETUL DE SARCINI

#### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

##### a) Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie închiriat

Terenurile ce urmeaza a fi închiriate, sunt situate in :

1. Teren in suprafata de 16,00mp, situat in str.Crizantemelor (in spatele Restaurantului Podgoriile Husilor), nr.24A;
2. Teren in suprafata de 17,70mp, situat in str.Crizantemelor (in spatele Restaurantului Podgoriile Husilor), nr.24E;
3. Teren in suprafata de 38,40mp, situat in str.Jomir, nr.2E;
4. Teren in suprafata de 28,80mp, situat in Calea Basarabiei, nr.83H;
5. Teren in suprafata de 16,00mp, situat in strada Scolii, nr.21J;
6. Teren in suprafata de 25,59mp, situat in Aleea Stadionului, nr.11A1;
7. Teren in suprafata de 16,00mp, situat in str. Crizantemelor, nr.1 C;
8. Teren in suprafata de 22,00.mp, situat in str. A.I.Cuza, nr.12C;
9. Teren in suprafata de 20,16mp, situat in Aleea Stadionului, nr.5C;
10. Teren in suprafata de 24,80mp, situat in Aleea Stadionului, nr.11D;
11. Teren in suprafata de 8,75mp, situat in Aleea Stadionului nr.11J1;
12. Teren in suprafata de 31,50mp, situat in str. A.I.Cuza, nr.12I;

##### b) Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Terenul va fi inchiriat, in scopul amplasarii de garaje sau magazii.

##### c) Conditii de exploatare a închirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul inchirierii

In conditiile extinderii autonomiei economic-financiare a unitatilor administrative teritoriale, realizarea unor venituri cat mai mari si diversificarea surselor acestora capata o importanta tot mai mare.

Inchirierea bunurilor aflate in proprietatea privata a municipiului Husi constituie o sursa permanenta si sigura de venituri la bugetul local.

##### 1. Motivația pentru componenta economică

- necesitatea unei administrari eficiente pe termen lung a domeniului privat al municipiului Husi pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- prin inchirierea acestui bun se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

- conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigura un mediu favorabil infiintarii si/sau dezvoltarii afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent" ; prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local;

## **2. Motivația pentru componenta financiară**

Inchirierea terenurilor sus mentionate, constituie prin pretul inchirierii stabilite prin contract, o sursa sigura, permanenta si garantata de venituri la bugetul municipiului Husi

## **3. Motivația pentru componenta socială**

Din punct de vedere social, administrarea eficienta a domeniului privat prin amenajarea terenurilor in scopul amplasarii de garaje sau magazii constituie o infrumusetare a zonei. In scopul exploatarei cat mai eficiente a terenului, prin procedura de licitatie, sunt create si asigurate conditiile unui cadru transparent competitionat intre potentialii chiriasi ce activeaza in acelasi domeniu de activitate , in vederea atribuirii contractului de inchiriere.

## **4. Motivația pentru componenta de mediu**

Chiriasul va lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe intreaga durata a contractului de inchiriere si pentru a obtine toate aprobarile si avizele/acordurile/autorizatiile necesare, cerute de legislatia de mediu pentru utilizarea bunului inchiriat.

Ofertantii prin prezentarea programului de investitii, in cadrul procedurii de licitatie, vor trebui sa exploateze terenul in conformitate cu programul de investitii asumat.

## **2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII**

### **a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de chirias in derularea inchirierii**

In derularea inchirierii, bunul preluat de chirias îl constituie terenul.

Chiriasul nu poate instraina si nici greva bunul dat spre inchiriere .

La încetarea din orice cauza a contractului de inchiriere terenul inchiriat se va reîntoarce in posesia proprietarului, liber de orice sarcina.

### **b) Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare**

Chiriasul va lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe intreaga durata a contractului de inchiriere si pentru a obtine toate aprobarile si avizele/acordurile/autorizatiile necesare, cerute de legislatia de mediu pentru utilizarea bunului inchiriat.

### **c) Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta**

Pe durata contractului de inchiriere , chiriasul are obligativitatea exploatării in regim de continuitate si permanență a terenului inchiriat cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

### **d) Interdictia subinchirierii bunului inchiriat**

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de inchiriere chiriasul nu poate subinchiria terenul , iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de inchiriere.

### **e) Condițiile in care chiriasul poate subinchiria bunul inchiriat pe durata inchirierii**

Chiriasul nu poate subinchiria bunul inchiriat.

### **f) Durata inchirierii**

Durata inchirierii este de 5 de ani, începând de la data semnării contractului de inchiriere.

**g) Pretul minim al inchirierii**

Pretul minim al inchirierii este de **1,10lei/mp/luna pentru zona A si 1,00lei/mp/luna, in zona B** conform HCL nr.396/24.12.2019 privind aprobarea tarifelor de baza lunare pe metru patrat ce se vor utiliza incepand cu data de 01.01.2020 pentru inchirierea terenurilor si spatiilor din domeniul public si privat al municipiului Husi.

**h) Natura si cuantumul garantiilor solicitate de proprietar**

i)elementele de pret pentru fiecare teren in parte sunt:

1. Pentru terenul in suprafata de 16,00 mp situat in str.Crizantemelor, nr. 24A.
  - Garanția de participare la licitație, va fi de 35,20 lei
  - Taxa de participare este 150 lei/ofertant
  - Oferta este de 3 lei/ofertant.
  - Taxa documentatie de atribuire este de 100lei/ofertant.
  
2. Pentru terenul in suprafata de 17,70 mp situat in str.Crizantemelor, nr. 24E.
  - Garanția de participare la licitație, va fi de 38,94 lei
  - Taxa de participare este 150 lei/ofertant
  - Oferta este de 3 lei/ofertant.
  - Taxa documentatie de atribuire este de 100lei/ofertant.
  
3. Pentru terenul in suprafata de 38,40 mp situat in str.Jomir, nr. 2E.
  - Garanția de participare la licitație, va fi 76,80 lei
  - Taxa de participare este 150 lei/ofertant
  - Oferta este de 3 lei/ofertant.
  - Taxa documentatie de atribuire este de 100lei/ofertant.
  
4. Pentru terenul in suprafata de 28,80 mp situat in strada Calea Basarabiei, nr. 83H:
  - Garanția de participare la licitație, va fi de 57,60 lei
  - Taxa de participare este 150 lei/ofertant
  - Oferta este de 3 lei/ofertant.
  - Taxa documentatie de atribuire este de 100lei/ofertant.
  
5. Pentru terenul in suprafata de 16,00 mp situat in Strada Scolii, nr. 21J
  - Garanția de participare la licitație, va fi de 32,00 lei
  - Taxa de participare este 150 lei/ofertant
  - Oferta este de 3 lei/ofertant.
  - Taxa documentatie de atribuire este de 100lei/ofertant.
  
6. Pentru terenul in suprafata de 25,59 mp situat in Aleea Stadionului, nr.11A1
  - Garanția de participare la licitație, va fi de 51,18 lei
  - Taxa de participare este 150 lei/ofertant
  - Oferta este de 3 lei/ofertant.
  - Taxa documentatie de atribuire este de 100lei/ofertant

7. Pentru terenul in suprafata de 16,00 mp situat in Crizantemelor, nr. 1C

- Garanția de participare la licitație, va fi de 35,20 lei
- Taxa de participare este 150 lei/ofertant
- Oferta este de 3 lei/ofertant.
- Taxa documentatie de atribuire este de 100lei/ofertant.

8. Pentru terenul in suprafata de 22,00 mp situat in strada A.I.Cuza, nr. 12C,

- Garanția de participare la licitație, va fi de 48,40 lei
- Taxa de participare este 150 lei/ofertant
- Oferta este de 3 lei/ofertant.
- Taxa documentatie de atribuire este de 100lei/ofertant.

9. Pentru terenul in suprafata de 20,16 mp situat in Aleea Stadionului, nr. 5C

- Garanția de participare la licitație, va fi de 40,32 lei
- Taxa de participare este 150 lei/ofertant
- Oferta este de 3 lei/ofertant.
- Taxa documentatie de atribuire este de 100lei/ofertant.

10. Pentru terenul in suprafata de 24,80 mp situat in Aleea Stadionului, nr. 11D

Garanția de participare la licitație, stabilită la nivelul contravalorii a doua chirii respectiv 49,60 lei

- Taxa de participare este 150 lei/ofertant
- Oferta este de 3 lei/ofertant.
- Taxa documentatie de atribuire este de 100lei/ofertant.

11. Pentru terenul in suprafata de 8,75 mp situat in Aleea Stadionului, nr. 11J1

Garanția de participare la licitație, stabilită la nivelul contravalorii a doua chirii respectiv 17,50 lei

- Taxa de participare este 150 lei/ofertant
- Oferta este de 3 lei/ofertant.
- Taxa documentatie de atribuire este de 100lei/ofertant.

12. Pentru terenul in suprafata de 31,50mp situat in str. A.I.Cuza, nr. 12I.

Garanția de participare la licitație, stabilită la nivelul contravalorii a doua chirii respectiv 63,00 lei

- Taxa de participare este 150 lei/ofertant
- Oferta este de 3 lei/ofertant.
- Taxa documentatie de atribuire este de 100lei/ofertant.

Chiriasul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de de inchiriere de bunuri proprietate publica sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

**i) Conditile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul inchirierii , cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in**

**exploatare, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz, protectia mediului, protectia muncii, conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.**

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate și nu sunt condiții impuse de acordurile si conventiile internaționale la care Romania este parte.

Pentru protecția mediului nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.

### **3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul proprietarului la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, cod 735100, jud. Vaslui, în două plicuri închise și sigilate, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al proprietarului, precizându-se data și ora depunerii.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În concordanță cu data de demarare a procedurii de licitație publică și în conformitate cu prevederile art. 335, alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Licitația, anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Termenul de depunere a ofertelor pentru actuala procedură se va face în perioada **27.08.2020 – 21.09.2020** și va fi anunțat prin publicarea anunțului de intenții în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina sa de internet.

Licitația de atribuire a contractului de închiriere se organizează în conformitate cu:

- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 07 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

- Hotărârea Consiliului Local nr. ....../2020 adoptată de Consiliul Local al municipiului Husi

**Cerințe minime de participare la licitație pentru persoane juridice și pentru persoane fizice privind închirierea prin licitație publică a 12 loturi situate în str. Crizantemelor în spatele Restaurantului Podgoriile Husilor, nr 24A, str. Crizantemelor în spatele Restaurantului Podgoriile Husilor, nr 24E, str. Jomir, nr.2E, str. Calea Basarabiei, nr.83H, str. Scolii, nr.21J, Aleea Stadionului, nr.11A1, str. Crizantemelor, nr.1C, str. A.I.Cuza, 12C, Aleea Stadionului, nr.5C, Aleea Stadionului, nr.11D, Aleea Stadionului, nr. 11J1, str. A.I.Cuza, nr.12I, terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Husi, aflate în proprietatea municipiului Husi.**

#### **Plicul exterior**

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, respectiv :

1. ,, inchirierea terenului in suprafata de 16,00mp situat in str. Crizantemelor, nr.24A in spatele Restaurantului Podgoriile Husilor,, - doar participantii care liciteaza pentru acest teren.
2. ,, inchirierea terenului in suprafata de 17,70mp situat in str. Crizantemelor, nr.24E in spatele Restaurantului Podgoriile Husilor,, - doar participantii care liciteaza pentru acest teren.
3. ,, inchirierea terenului in suprafata de 38,40mp situat in str. Jomir, nr.2E ,, - doar participantii care liciteaza pentru acest teren.
4. ,, inchirierea terenului in suprafata de 28,80mp situat in str. Calea Basarabiei, nr.83H ,, - doar participantii care liciteaza pentru acest teren.
5. ,, inchirierea terenului in suprafata de 16,00mp situat in str. Scolii, nr.21J ,, -doar participantii care liciteaza pentru acest teren.
6. ,, inchirierea terenului in suprafata de 25,59mp situat in Aleea Stadionului, nr.11A1 ,, - doar participantii care liciteaza pentru acest teren.
7. ,, inchirierea terenului in suprafata de 16,00mp situat in strada Crizantemelor, nr. 1C,, - doar participantii care liciteaza pentru acest teren.
8. ,, inchirierea terenului in suprafata de 22,00mp situat in str. A.I.Cuza, nr.12C ,, -doar participantii care liciteaza pentru acest teren.
- 9,, inchirierea terenului in suprafata de 20,16mp situat in Aleea Stadionului, nr. 5C,, -doar participantii care liciteaza pentru acest teren.
10. ,, inchirierea terenului in suprafata de 24,80mp situat in Aleea Stadionului, nr. 11D ,, - doar participantii care liciteaza pentru acest teren.
11. ,,inchirierea terenului in suprafata de 8,75mp situat in Aleea Stadionului, nr. 11J1,,- doar participantii care liciteaza pentru acest teren.
12. ,,inchirierea terenului in suprafata de 31,50mp situat in str. A.I.Cuza, nr. 12I,,- doar participantii care liciteaza pentru acest teren.

Pe plicul exterior va fi mentionat,, A nu se deschide inainte de data 22.09.2020, ora 11,,

Plicul exterior va contine:

**1.Persoane juridice**

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare conform Anexei nr.5) semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- actul constitutiv al societății (copie)
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al municipiului Husi (în original)
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local unde își are sediul societății(în original)
- certificat fiscal care să ateste ca nu are datorii la bugetul de stat
- declaratie pe propria raspundere ca nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare
- declaratie pe propria raspundere, ca nu a fost desemnat castigator la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrative-teritoriale pentru care nu a incheiat contractual ori nu a platit pretul, din culpa proprie
- împuternicire pentru persoana ce reprezintă societatea însoțită de o copie a actului de identitate a acestuia;

- chitanțele care atestă plata garanției de participare stabilită la nivelul contravalorii a două chirii, taxa de participare în suma de 150 lei, taxa pentru oferta în suma de 3 lei, documentația de atribuire în suma de 100 lei.

## **2. Persoane fizice**

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare (conform anexei 5) semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.
- împuternicire pentru persoana ce reprezintă o altă persoană, însoțită de o copie a actului de identitate al acestuia
- copie după actul de identitate al ofertantului
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al municipiului Husi (în original)
- declarație pe propria răspundere, ca nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrative-teritoriale pentru care nu a încheiat contractual ori nu a plătit pretul, din culpa proprie.
- chitanțele care atestă (plata garanției de participare, a taxei de participare, taxa pentru oferta și taxa reprezentând documentația de atribuire) respectiv: garanția de participare stabilită la nivelul contravalorii a două chirii, taxa de participare în suma de 150 lei, taxa pentru oferta este de 3 lei și taxa documentației de atribuire este de 100 lei.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei, iar deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

### **Plicul interior**

#### **Persoane juridice și Persoane fizice**

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia după caz.

#### **Plicul interior, va conține :**

- Oferta propriu-zisă, pe care se înscriu numele sau denumirea ofertantului, (conform anexei nr.5) precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de coproprietar. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită în anunțul închirierii sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Garanția de participare, taxa de participare, taxa documentației de atribuire a ofertei, se vor achita la casieria Primăriei municipiului Husi.

#### **4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICA**

Inchirierea poate înceta prin:

- a) Expirarea duratei
- b) Răscumpărare
- c) Retragere
- d) Renunțare

a) La încetarea inchirierii, chiriasul are obligația de a preda imobilul ce a făcut obiectul concesiunii liber de sarcini, dacă părțile nu au negociat un nou termen de inchiriere.

b) Pentru cazurile de interes public inchirierea poate fi răscumpărată, coproprietarul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte emise de autoritatea publică sau prin Hotărâri ale Guvernului României. Dacă părțile nu se înțeleg asupra răscumpărării, urmează a se adresa instanțelor de judecată care vor dispune în consecință.

c) Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriasul nu respecta obligațiile asumate prin oferta care a stat la baza atribuirii contractului de inchiriere constatându-se de organele de control autorizate. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriasului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă chiriasul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

d) Încetarea inchirierii prin renunțare – chiriasul poate renunța la inchiriere în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibilă exploatarea imobilului, după verificarea celor semnalate de chirias de către o comisie formată din reprezentanții proprietarului care va hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

În cazul încetării inchirierii din una din cauzele prevăzute mai sus chiriasul are obligația să predea proprietarului imobilul inchiriat liber de sarcini și în mod gratuit.

Alte clauze referitoare la încetarea contractului de inchiriere :

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile. În caz de forță majoră executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va mai pretinde penalizări sau despăgubiri pentru întâzieri.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului inchiriat, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de inchiriere, bunurile ce au fost utilizate de chirias în derularea inchirierii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur
- b) bunuri proprii

#### **II. FISA DE DATE A PROCEDURII**

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către proprietar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina sa de internet.

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concendent si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

**a) Informatii generale privind proprietarul**

U.A.T. Municipiul Husi, CIF 3602736, reprezentat prin Ing. Ciupilan Ioan – Primar, cu sediul in municipiul Husi, str. 1 Decembrie nr. 9, judetul Vaslui, tel. 0235-480009, fax. 0235/480126

**b) Informatii generale privind obiectul inchirierii**

Inchirierea prin procedura licitatie publica a 12 loturi de teren , apartinand domeniului privat al municipiului Husi, aflate in proprietatea municipiului Husi

**c) Informatii privind documentatia de atribuire:**

Persoanele interesate vor depune o cerere la registratura Primariei municipiului Husi in vederea obtinerii documentatiei de atribuire complete si formulare pentru intocmirea ofertelor . Documentatia de atribuire se elibereaza de la camera 31, compartimentul A.D.P.P.

Ofertantul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Solicitarile de clarificare se transmit, sub forma unei adrese, prin fax sau prin posta direct la registratura Primariei municipiului Husi, strada 1 Decembrie, nr. 9, judetul Vaslui, cu 5 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Ofertantul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata de persoana interesata , care a obtinut documentatia de atribuire, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Taxa documentatiei de atribuire este de 100 lei/participant

Garantia de participare stabilita la nivelul contravalorii a doua chirii lei/participant .

Taxa ofertei este de 3 lei/ participant

Taxa de participare este de 150 lei/participant.

Garantia de participare, taxa de participare, a documentatiei de atribuire si a ofertei se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi.

**d) Informatii privind ofertele**

Data limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta.

**Depunerea ofertelor se va face in perioada 27.08.2020 – 21.09.2020.**

Ofertele se depun la registratura Primariei municipiului Husi, str. 1 Decembrie, nr.9.

Ofertele vor fi depuse intr-un singur exemplar.

**e) Data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor**

**Licitatia va avea loc la data de 22.09.2020, ora 11,00 , la sediul Primariei municipiului Husi.**

**f) Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei**

Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau, ori intr-un interes legitim, printr-un act sau o decizie a Autoritatii, va solicita acesteia revocarea sau modificarea actului sau a deciziei, prin intermediul unei plangeri prealabile adresate in conformitate cu Legea privind contenciosul administrative.

Autoritatea va solutiona plangerea in termenul prevazut de lege.

Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute-Sectia Contencios-Administrativ Tribunalul Vaslui.

**g) Data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii**

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice, inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Proprietarul are dreptul de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acestuia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Proprietarul are dreptul de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depeseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Proprietarul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Proprietarul are obligatia de a transmite raspunsuri la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare, inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, proprietarul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

**III. INFORMATII DETALIIATE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE PRECUM SI PONDEREA LOR**

Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere de bunuri proprietate privata sunt urmatoarele:

- a) cel mare nivel al chiriei
- b) capacitatea economico-financiara a ofertelor
- c) protectia mediului inconjurator
- d) conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat

Ponderea fiecarui criteriu trebuie sa fie proportional cu importanta acestuia apreciata din punct de vedere al asigurarii unei utilizari/exploatari rationale si eficiente economic a

bunului concesionat. Ponderea fiecaruia dintre criteriile de mai sus este de pana la 40%, iar suma acestora nu trebuie sa depaseasca 100% .

In cazul in care un ofertant, prin documentele mai sus mentionate, se afla in situatia in care nu poate fi punctat pentru criteriile b),c), sau d), nu va fi declarat neeligibil, ci va fi punctat cu 0 puncte.

Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere pentru terenurile situate sunt urmatoarele:

Pentru amplasare garaj:

- a) cel mare mare nivel al chiriei:
  - pentru valoarea cea mai mare a chiriei se acorda 40 puncte
  - pentru alta valoare a chiriei, punctajul se calculeaza dupa formula:  
$$P_n = (\text{alt pret oferit} / \text{pretul maxim oferit}) \times 40 \text{ puncte}$$
- b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor ( cu venitul net realizat -20puncte
  - pentru prezentarea adeverintei de salariat cu venitul net realizat se acorda 20 puncte;
  - pentru lipsa adeverintei se acorda 0 puncte;
- c) protectia mediului inconjurator:
  - pentru prezentarea chitantei privind achitarea taxei de salubritate pe ultima luna punctajul oferit va fi de 10 puncte.
  - pentru lipsa chitantei privind achitarea taxei de salubritate pe ultima luna punctajul va fi de 0 puncte;
- d) Conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat.

Ofertantul trebuie sa detina in proprietate un autovehicul

- Daca ofertantul prezinta cartea de identitate a autovehicolului inmatriculat pe numele sau punctajul va fi de 15puncte;
- Daca ofertantul nu prezinta cartea de identitate a autovehicolului inmatriculat pe numele sau, punctajul va fi de 0 puncte.

Ofertantul trebuie sa prezinte cartea de identitate (viza de flotant, viza de resedinta) care face dovada domiciliului.

- Daca ofertantul are domiciliul in municipiul Husi, si se afla pe o raza de circa 100 de metri fata de amplasament punctajul va fi de 15 puncte;
- Daca ofertantul are domiciliul in municipiul Husi in afara perimetrului mai sus mentionat punctajul va fi de 0 puncte.

2. Pentru amplasare magazie

- a) cel mare mare nivel al chiriei:
  - pentru valoarea cea mai mare a chiriei se acorda 40 puncte
  - pentru alta valoare a chiriei, punctajul se calculeaza dupa formula:  
$$P_n = (\text{alt pret oferit} / \text{pretul maxim oferit}) \times 40 \text{ puncte}$$
- b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor ( cu venitul net realizat -30puncte
  - pentru prezentarea adeverintei de salariat cu venitul net realizat se acorda 30 puncte;
  - pentru lipsa adeverintei se acorda 0 puncte;
- c) protectia mediului inconjurator:

- pentru prezentarea chitantei privind achitarea taxei de salubritate pe ultima luna punctajul oferit va fi de 15 puncte.
  - pentru lipsa chitantei privind achitarea taxei de salubritate pe ultima luna punctajul va fi de 0 puncte;
- d) Conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat.

Ofertantul trebuie sa prezinte cartea de identitate (viza de flotant, viza de resedinta) care face dovada domiciliului.

- Daca ofertantul are domiciliul in municipiul Husi, si se afla pe o raza de circa 100 de metri fata de amplasament punctajul va fi de 15 puncte;
- Daca ofertantul are domiciliul in municipiul Husi in afara perimetrului mai sus mentionat punctajul va fi de 0 puncte.

Chiriasul trebuie sa tina seama de toate criteriile prevazute in documentatia de atribuire.

#### **IV. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC**

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, inchirierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor privind contenciosul administrativ.

#### **V. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

Contractul de inchiriere de bunuri proprietate publica trebuie sa contina partea reglementara, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante, in completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor inchirierii prevazute in caietul de sarcini.

Contractul de inchiriere de bunuri proprietate publica va cuprinde drepturile si obligatiile chiriasului si ale proprietarului.

Raporturile contractuale dintre chirias si proprietar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al inchirierii intre drepturile care ii sunt acordate chiriasului si obligatiile care ii sunt impuse.

Contractul de inchiriere de bunuri proprietate publica va cuprinde si clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre proprietar si chirias.

In contractul de inchiriere de bunuri proprietate publica trebuie precizate in mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirierii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini proprietarului la incetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica. Sunt bunuri de retur, bunurile care au facut obiectul inchirierii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse de caietul de sarcini.

b) bunuri proprii care la incetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica raman in proprietatea chiriasului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut chiriasului si au fost utilizate de catre acesta pe durata inchirierii.

Contractul de inchiriere de bunuri proprietate publica va fi incheiat in limba romana, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

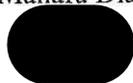
In cazul in care chirasul este de alta nationalitate sau cetatenie decat cea romana si  
daca partile considera necesar, contractul de inchiriere de bunuri proprietate publica se va  
putea incheia in 4 exemplare, 2 in limba romana si 2 intr-o alta limba aleasa de acesta.  
Astfel fiecare parte va avea cate 1 exemplar in limba romana si unul in limba straina in care  
a fost redactat contractul.

In caz de litigiu, exemplarele in limba romana ale contractului prevaleaza.

COORDONATOR  
DIRECTIA URBANISM  
Ing. Ailenei Marius



COMPARTIMENTUL  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC SI PRVAT  
Manafu Diana



Președinte de ședință,  
Cristinel Popa



Secretar general,  
jr. Monica Dumitrașcu



## CONTRACT DE INCHIRIERE

În temeiul prevederilor art.343 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și a Procesului verbal nr. .... /..... întocmit pe baza evaluării ofertelor depuse la licitația publică din data de..... /.....

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. .... /2020, s-a încheiat prezentul contract de închiriere între:

### CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Art.1. Municipiul Husi**, cu sediul în Husi, str. 1 Decembrie, nr.9, cod 735100, telefon 0235- 480009, fax 0235-480126, cod fiscal ....., cont .....deschis la Trezoreria Husi , reprezentat prin ing. Ciupilan Ioan - Primar, în calitate de *proprietar*, pe de o parte

și

..... cu domiciliul / sediul în ....., strada ....., bl. ...., sc. ...., ap. ...., cod poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., cont trezorerie ....., deschis la trezoreria ....., județul ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de *chirias*, pe de alta parte

### CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 2.** Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului în suprafață de .....mp, situat în municipiul Husi, str....., nr....., în scopul desfășurării de activități comerciale.

### CAP. III DURATA CONTRACTULUI.

**Art. 3.** Durata închirierii este de 5 ani începând cu data predării-primirii imobilului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

### CAP. IV PREȚUL CHIRIEI

**Art. 4.** Prețul chiriei este de ..... lei/luna așa cum rezultă din oferta declarată câștigătoare, înregistrată în Procesul verbal nr. .... /....., întocmit pe baza evaluării ofertelor depuse la licitația publică din data de..... /.....

### CAP.V PLATA CHIRIEI

#### Art. 5.

(a) Sumele prevăzute la cap IV se vor plăti numerar în lei direct la casieria Primăriei municipiului Husi sau prin ordin de plată în contul concedentului RO46TREZ65821A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Husi.

(b) Sumele prevăzute la cap. IV se plătesc lunar, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

(c) Neplata chiriei în termenul prevăzut la litera (b) da dreptul proprietarului să calculeze majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare termenului scadent

(d) Neplata chiriei pentru o perioada de 3 luni consecutive duce la rezilierea contractului de inchiriere

(e) Tariful chiriei va fi stabilit anual prin Hotarare a Consiliului Local al municipiului Husi, care va fi adoptata in acest sens

## **CAP. VI DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art. 6 Chiriasul va respecta obligatiile asumate in cursul atribuirii, obligatii contractuale care includ in ordinea enumerarii urmatoarele:**

- a) Caiet de sarcini
- b) Oferta financiara
- c) Garantia stabilita la nivelul controvalorii a doua chirii se restituie la incetarea contractului.

## **CAP. VII DREPTURILE PĂRȚILOR**

**Art. 7. Drepturile si obligatiile chiriasului:**

- a) Sa nu aduca atingerea dreptului de proprietate publica prin faptele si actele juridice savarsite
- b) Sa plateasca chiria in avans in cuantumul si la termenele stabilite prin contract
- c) Sa constituie garantia in cuantumul , in forma si la termenul prevazut in caietul de sarcini
- d) Sa solicite proprietarului , reparatiile necesare entru mentinerea bunului in starea corespunzatoare de folosinta sau contravaloarea reparatiilor care nu pot fi amanate
- e) Sa execute la timp si in conditii optime lucrarile de intretinere curente si reparatii normale ce ii incumba, in vederea mentinerii bunului inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului
- f) Sa restituie bunul, pe baza de process-verbal, la incetarea , din orice cauza, a contractului de inchiriere, in starea tehnica si functional avuta la data preluarii, mai putin uzurz aferenta exploatarii normale
- g) Sa nu exploateze bunul inchiriat in vederea culegerii de fructe natural, civile, industrial sau produse

**Art.8. Drepturile si obligatiile proprietarului**

- a) Să predea bunul pe baza de process verbal in termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garantiei
- b) Sa incaseze chiria , in conformitate cu dispozitiile contractului de inchiriere
- c) Sa beneficieze de garantia constituita de titularul dreptului de inchiriere la nivelul contravalorii a doua chirii; in caz contrar proprietarul este obligat sa restituie garantia la incetarea contractului
- d) Sa mentina bunul in stare corespunzatoare de folosinta pe toata durata inchirierii, potrivit destinatiei sale, sis a suporte cheltuielile reparatiilor necesare in acest scop
- e) Sa controleze executarea obligatiilor titularului dreptului de inchiriere si respectarea conditiilor inchirierii , avand dreptul sa constate , ori de cate ori este nevoie fara a stanjeni folosinta bunului de catre titularul dreptului de inchiriere, starea integritatii bunului si destinatia in care este folosit
- f) Sa asigure folosinta netulburata a bunului pe tot timpul inchirierii

## **CAP.VIII INCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.9. Prezentul contract încetează în următoarele situații:**

- a) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun accord prin act adițional prelungirea lui.
- b) Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.
- c) În condițiile vânzării spațiului comercial de către chirias în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept.

**Art.10. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :**

- a) În situația în care, pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către Primăria municipiului Huși după înștiințarea

locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, Primăria municipiului Huși având dreptul să dezafecteze terenul închiriat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

c) Constitui o cauză pentru reziliarea contractului din inițiativa proprietarului neplata de către locatar a chiriei pentru o perioadă de 3 luni consecutive. Reziliarea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

## **CAP. IX MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.11.** Prezentul contract va putea fi modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat între părți va face parte integrantă din contract.

## **CAP. X SANCTIUNI**

**Art.12.** Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractual fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

## **CAP. XI PACTE COMISORII**

**Art.13.**

a) Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere, conform Noului Cod Civil.

b) Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

## **CAP.XII CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE**

**Art.14.**

a) Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa locatorului/locatarului.

b) Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c) Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris, conform celor menționate mai sus.

## **CAP.XIII NULITATEA PARȚIALĂ**

**Art.15.**

a) În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractual păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b) În măsura în care o parte a unei clause este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

## **CAP.XIV FORȚA MAJORĂ**

**Art.16.**

a) Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

- b) Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.
- c) Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

## **CAP. XV LEGEA APLICABILĂ**

**Art.17.** Prezentul contract este guvernat de legea română.

## **CAP.XVI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art.18.**

- a) Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- b) Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competentă soluționare Secției de Contencios Administrativ din cadrul Tribunalului Vaslui, conform prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAP.XVII CLAUZE SPECIALE**

**Art.19.**

- a) Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Huși.
- b) Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Noului Cod Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscal în materie.
- c) Procesul-verbal de predare-primire a suprefeței închiriate și schița amplasamentului constituie parte integrantă din contract.

## **CAP.XVIII DISPOZIȚII FINALE**

**Art.20.** Prezentul contract se încheie în 3(trei) exemplare, din care unul pentru locatar, unul pentru Compartimentul administrarea domeniului public și privat și unul pentru Serviciul impozite și taxe locale.

**PROPRIETAR,**  
Municipiul Husi

**CHIRIAS**

**PRIMAR**  
Ing. Ioan Ciupilan

**SECRETAR**  
Jr. Dumitrascu Monica

**DIRECTIA ECONOMICA**  
EC. Safta Trofin

**COMPARTIMENTUL JURIDIC**  
Jr.Stoica Liviu

**COMPARTIMENTUL  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC si PRIVAT**  
Manafu Diana

**Intocmit  
Manafu Diana**



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

Privind predarea - terenului în suprafață de ..... mp, situat în municipiul Husi, str....., în fața . , .....

În conformitate cu contractul de inchiriere nr. ....../..... se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire.

Municipiului Husi, prin reprezentatul său – Primar – Ing. Ciupilan Ioan, în calitate de **proprietar a predat**

Și ....., prin reprezentantul său..... în calitate de **chirias a primit** terenul în suprafață de ..... mp , situat în municipiul Husi, str....., ..... ce face obiectul contractului de inchiriere nr. ....../2020, se predă, respectiv se preia liberă de sarcini.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în trei exemplare din care două au fost predate proprietarului.

AM PREDAT,  
Proprietar

AM PRIMIT,  
Chirias

Președinte de ședință,  
Cristinel Popa



Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

5100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,

e-mail : [info@primariahusi.ro](mailto:info@primariahusi.ro)



**Direcția Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală**  
**Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat**

### DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire și are dreptul de a solicita clarificări ale documentelor prezentate de ofertant pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și după caz completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare, în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la art. 336 alin. (14) (plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare, în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație) și la art. 336, alin (2) –(5).

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la art.336 alin.(2) – (5). În caz contrar se aplică prevederile art.336 alin.(18)

(9) După analizarea plicului exterior secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizelor.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(11) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(12) În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă, de la procedura de atribuire; procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 341 alin.(12) comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(14) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii a caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(15) Raportul prevazut la art.341 alin.(13) se depune la dosarul licitatiei

(16) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile prevazute, la art. 340 alin.(2).Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire

(17) In cazul in care existe punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face, in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

(18) Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de catre toti membrii comisiei.

(19) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la art. 341 alin. (12), comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite autoritatii contractante

(20) Autoritatea contractanta are vdreptul de a incheia contract de concesiune de bunuri proprietate publica cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare

(21) Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a 6-a, un anunt a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, in cel mult 20 de zile calendaristice, de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, prevazute de prezenta sectiune.

(22) Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda elementele prevazute la art. 341 alin. 22, , din O.U.G. 57/2019.

(23) Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora

(24)In cadrul comunicarii prevazute la art.341 alin.(23) autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate

(25) In cadrul comunicarii prevazute la art. 341 alin.(23) autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei respectivecastigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate

(26) Autoritatea contractanta poate sa inchiie contractul numai dupa indeplinirea unui termen de 20 de zile calendaristice, de la data realizarii comunicarii prevazute la art.341 alin.( 23)

(27) In cazul celei de a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nici o oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.

(28) Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire oprobata pentru prima licitatie

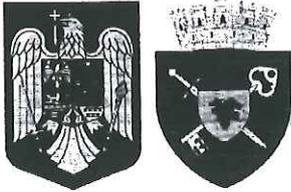
(29) Cea de-a dou licitatie se organizeaza in conditiile prevazute la art. 336 alin.(1) – (12)

**COMPARTIMENTUL  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC SI PRVAT  
Manafu Diana**

**Preşedinte de şedinţă,  
Cristinel Popa**



**Secretar general ,  
jr.Monica Dumitraşcu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI  
5100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,  
e-mail : [info@primariahusi.ro](mailto:info@primariahusi.ro)



**Direcția Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala  
 Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat**

### COMISIA DE EVALUARE

- (1) Evaluarea ofertelor se realizeaza de catre o comisie de evaluare, compusa dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.
- (2) Fiecarui membru a comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.
- (3) Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanti ai consiliului local, precum si ai structurii teritoriale ale Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, numiti in acest scop
- (4) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin ordin, hotarare sau decizie autoritatii contractante, dupa caz.
- (5) Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiti de autoritatea contractanta, dintre reprezentatii acestuia in comisie.
- (6) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.
- (7) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.
- (8) Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere dupa termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.
- (9) In caz de incompatibilitate presedintele comisiei de evaluare sesizeaza concedentul despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.
- (10) Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare, numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitate de participare, datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.
- (11) Atributiile comisiei de evaluare sunt:
  - a) analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;
  - b)intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;
  - c)analizarea si evaluarea ofertelor;
  - d)intocmirea raportului de evaluare;
  - e)intocmirea proceselor-verbale;
  - f)desemnarea ofertei castigatoare.
- (12) Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.
- (13) Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- (14) Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate

COMPARTIMENTUL  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC SI PRVAT  
Manafu Diana

Președinte de ședință,  
Cristinel P.



Secretar general,  
jr.Monica Dumitrașcu

OFERTANTUL .....

(denumirea/numele)

**DECLARATIE DE PARTICIPARE**

PENTRU PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICĂ ÎN VEDEREA INCHIRIERII TERENULUI  
IN SUPRATAFA DE .....MP, APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL  
MUNICIPIULUI HUSI, SITUAT IN STRADA....., NR.....

Către, \_\_\_\_\_

Urmare a anunțului publicitar publicat în data de \_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Noi, \_\_\_\_\_

(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru inchirierea  
ternului in suprafata de .....mp, situat in municipiul Husi, str.....

.....  
organizată în ședința publică la data de ...../2020 de Primăria Municipiului Husi.  
Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii candidaturii,  
condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și  
ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe parcursul procesului de inchiriere a ternului in suprafata de  
.....mp, situat in municipiul Husi, str. ....

.....în condițiile în care  
Consiliul Local al Municipiului Husi prin Primăria Municipiului Husi nu decide altfel:

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ședinței publice de prezentare a  
ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu  
această ocazie.

Data \_\_\_\_\_ Ofertant

\_\_\_\_\_  
L.S.....

CANDIDATUL/OFFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**INFORMATII GENERALE**

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare \_\_\_\_\_  
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: \_\_\_\_\_  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor: \_\_\_\_\_
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

\_\_\_\_\_  
Cifra de afaceri anuala  
la 31 decembrie  
(echivalent euro)

\_\_\_\_\_  
Cifra de afaceri anuala  
la 31 decembrie (mii lei)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Media anuala:

\_\_\_\_\_  
Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### **INFORMATII GENERALE**

1. Numele si prenumele:
2. Adresa:
- 3.C.I/B.I
4. Telefon:
- 5.E-mail:

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

OFERTANTUL .....

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

CONSILIUL LOCAL / PRIMARIA MUNICIPIULUI Husi

Str.1Decembrie, nr.9 județul Vaslui

1.Examinând caietul de sarcini, subsemnatul/reprezentant al .....  
.....(denumirea/numele ofertantului),  
cu domiciliul/sediul în..... **OFERIM UN PREȚ DE.....**  
.....  
.....pentru terenul liber în suprafață de .....mp, nr. cadastral .....,  
situat pe str....., înscris în cartea funciara nr. ....Husi.

2. În cazul în care oferta este stabilită câștigătoare, ne obligăm să încheiem contractul de  
concesiune în termenul stabilit de legislația în vigoare

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu  
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor  
constitui un contract angajant între noi.

Data ...../...../.....

..... (numele și semnătura) în calitate de  
....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea S.C./numele ofertantului)

Președinte de ședință,  
Cristinel Popa





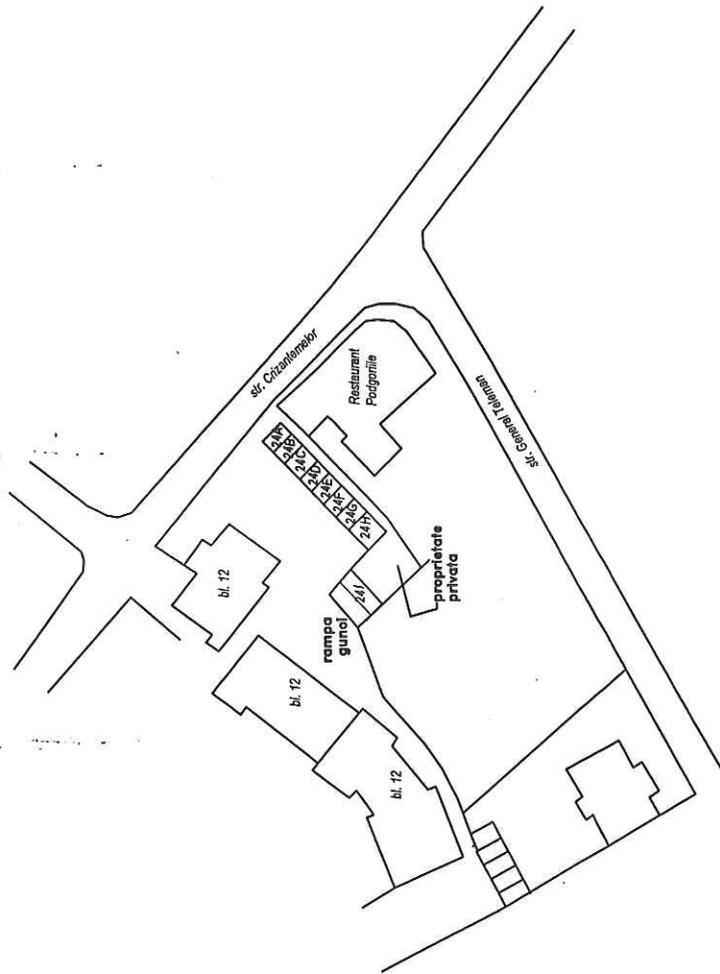
Secretar general,  
jr.Monica Dumitrașcu



**PLAN DE SITUATIE**

Scara 1:1000

Adresa: mun. Husi, str. Crizantemelor, (in spatele restaurantului Podgoriile-Husului)



Amplasament teren  
Steren-(24A)=16,00mp



Avizat,  
Coordonator  
Directia Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala  
ing. Ailenei Marius

Intocmit,  
Manafu Diana

Președinte de ședință,  
Cristinel Popa



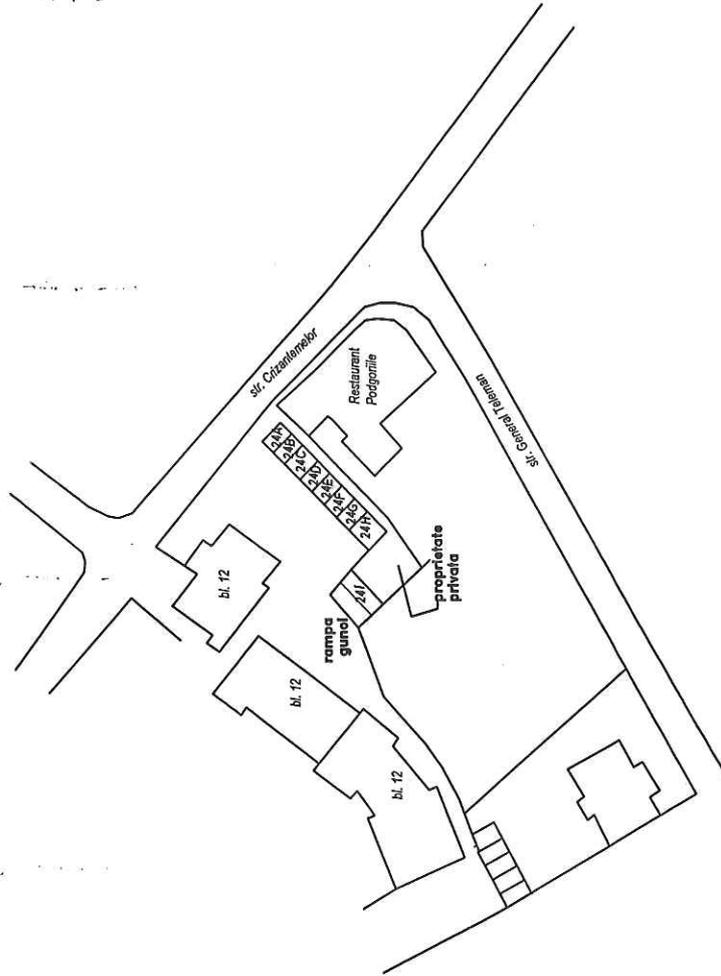
Secretar general,  
jr. Monica Dumitrașcu



**PLAN DE SITUATIE**

Scara 1:1000

Adresa: mun. Husi, str. Crizantemelor, (in spatele restaurantului Podgoriile-Husului)



Președinte de ședință,  
Cristinel Popa



Secretar general,  
jr. Monica Dumitrașcu



Amplasament teren  
Steren lot nr 24E=17,70mp

Avizat,  
Coordonator  
Direcția Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală  
ing. Ailenei Marius

Intocmit,  
Manafu Diana



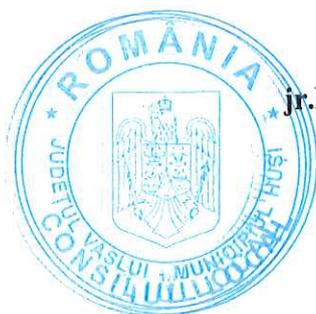
# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

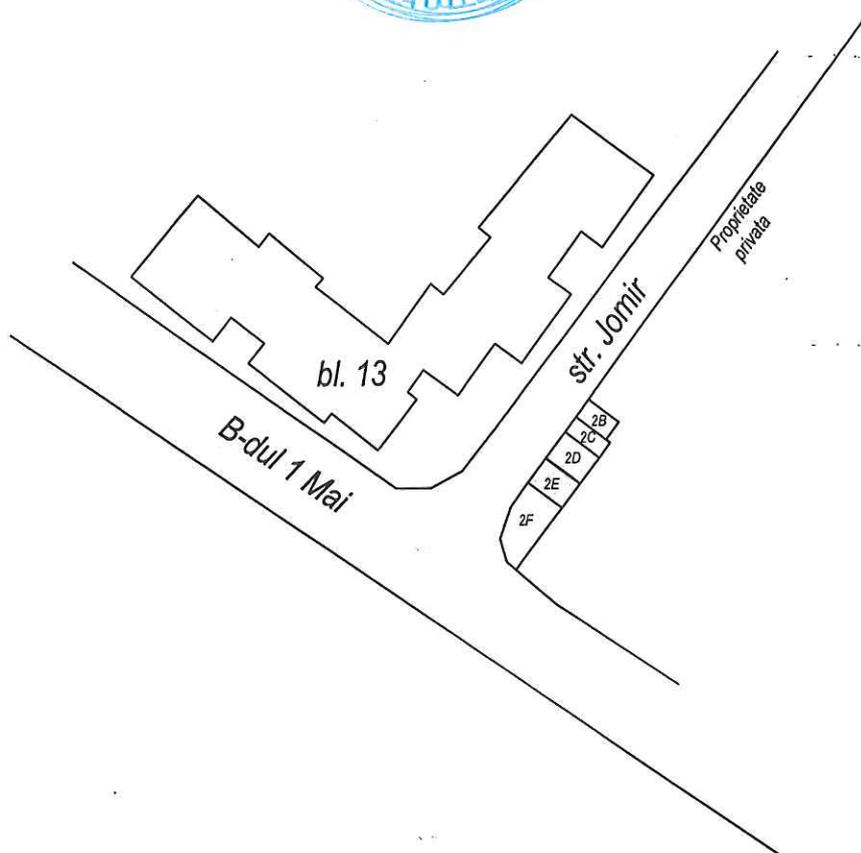
Amplasament: Mun. Husi, str. Jomir

Nume proprietar : Consiliul Local Husi

Președinte de ședință,  
Cristinel Popa



Secretar general,  
jr. Monica Dumitrașcu

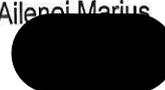


Steren nr.2E=38,40mp

Intocmit,  
Manafu Diana



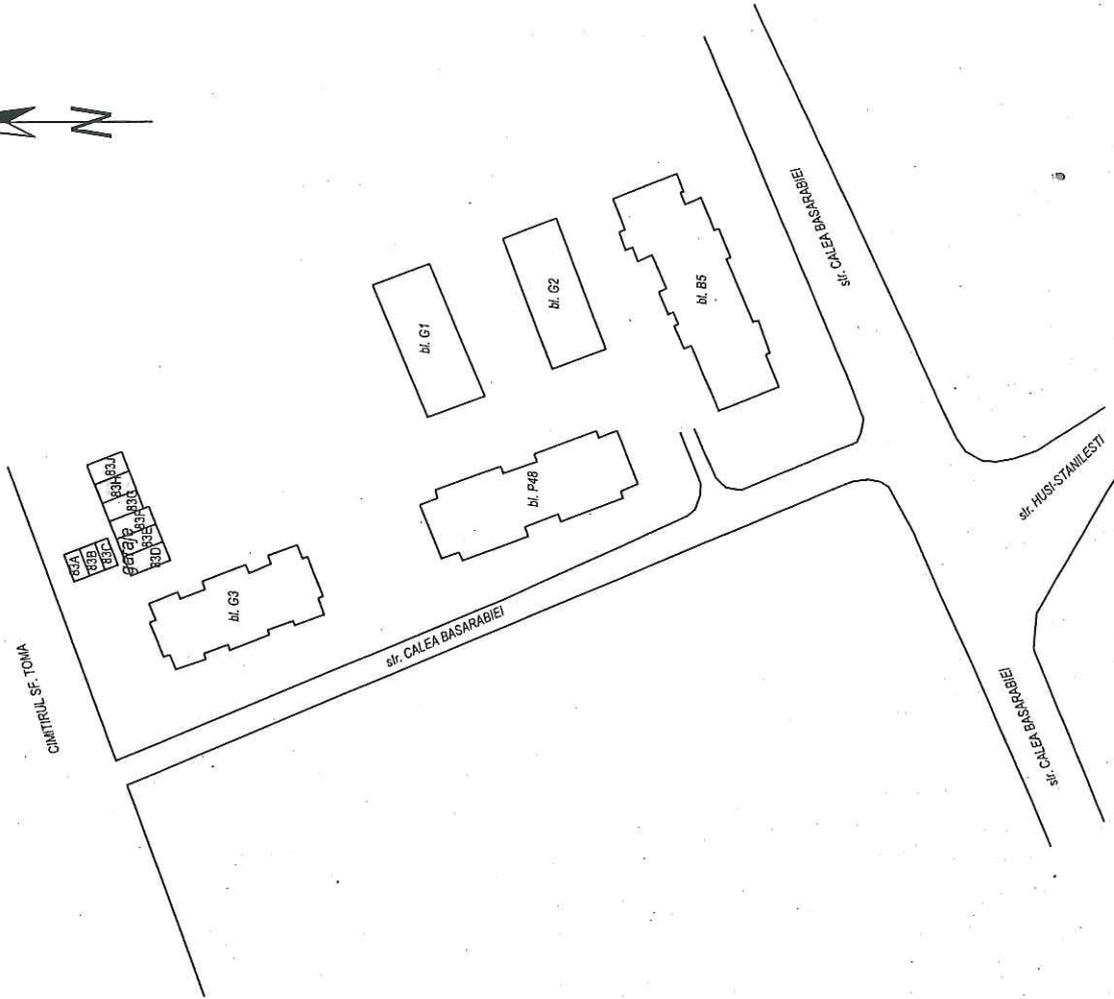
Vizat,  
Coordonator  
Directia Urbanism Administrare și dezvoltare Locala  
ing. Ailenei Marius



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Adresa: mun. Husi, str. Calea Basarabiei, (in spatele blocului G3)  
Nume proprietar: Consiliul Local Husi



LEGENDA  
Amplasament garaj 23H  
Steren = 28,80 mp  
Compartimentul  
Administrarea Domeniului Public si Privat  
Coordonator  
Directia Urbanism  
Ing. Alenei Iulian

Președinte de ședință,  
Cristinel Popa



Secretar general,  
jr. Monica Dumitrașcu



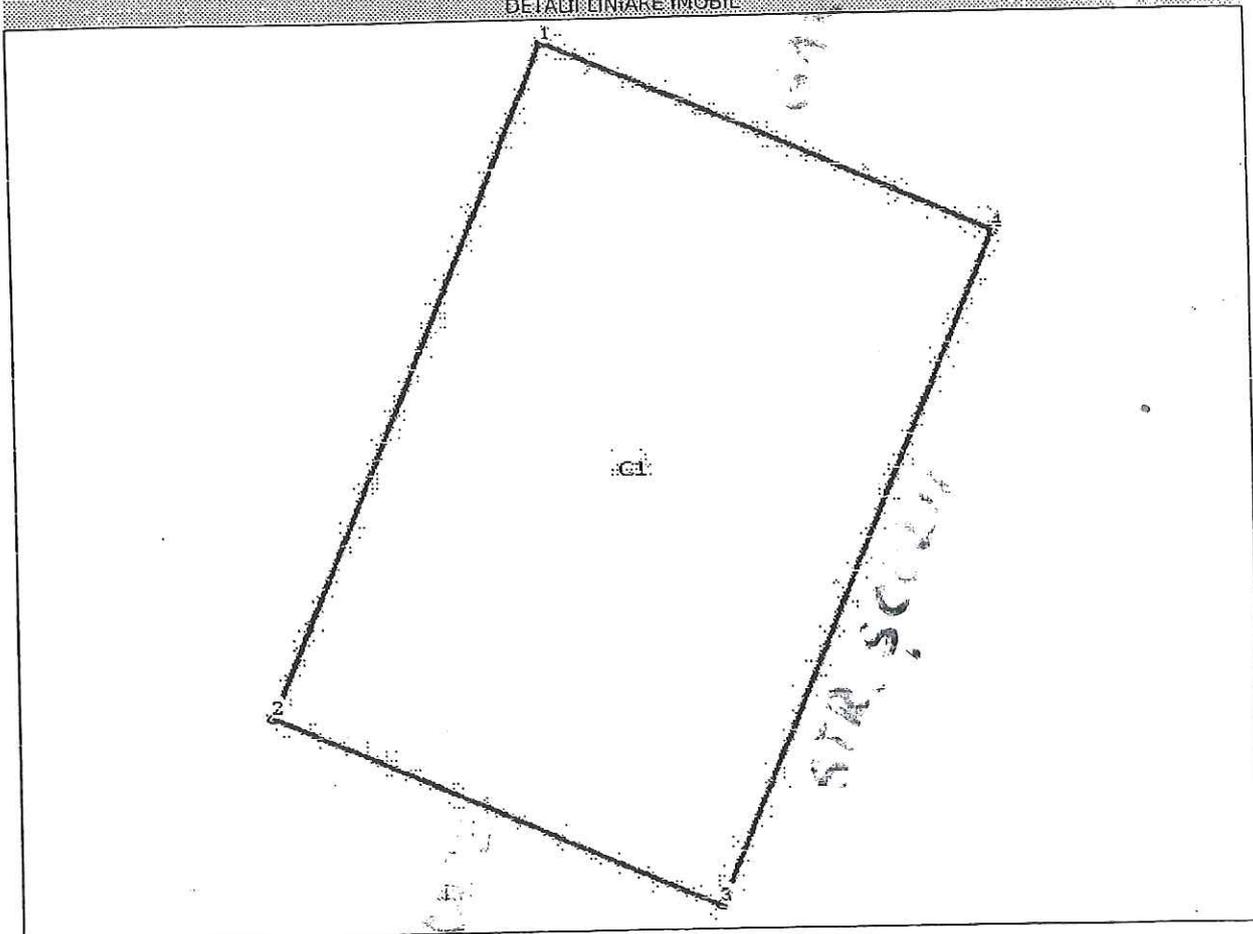
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 77818        | 16              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALIU LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe              |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 16             | -     | -       | -        | IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 4.798                    |
| 2             | 3             | 3.266                    |
| 3             | 4             | 4.798                    |
| 4             | 1             | 3.266                    |

\*\* Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Președinte de ședință,  
Cristinel Popa



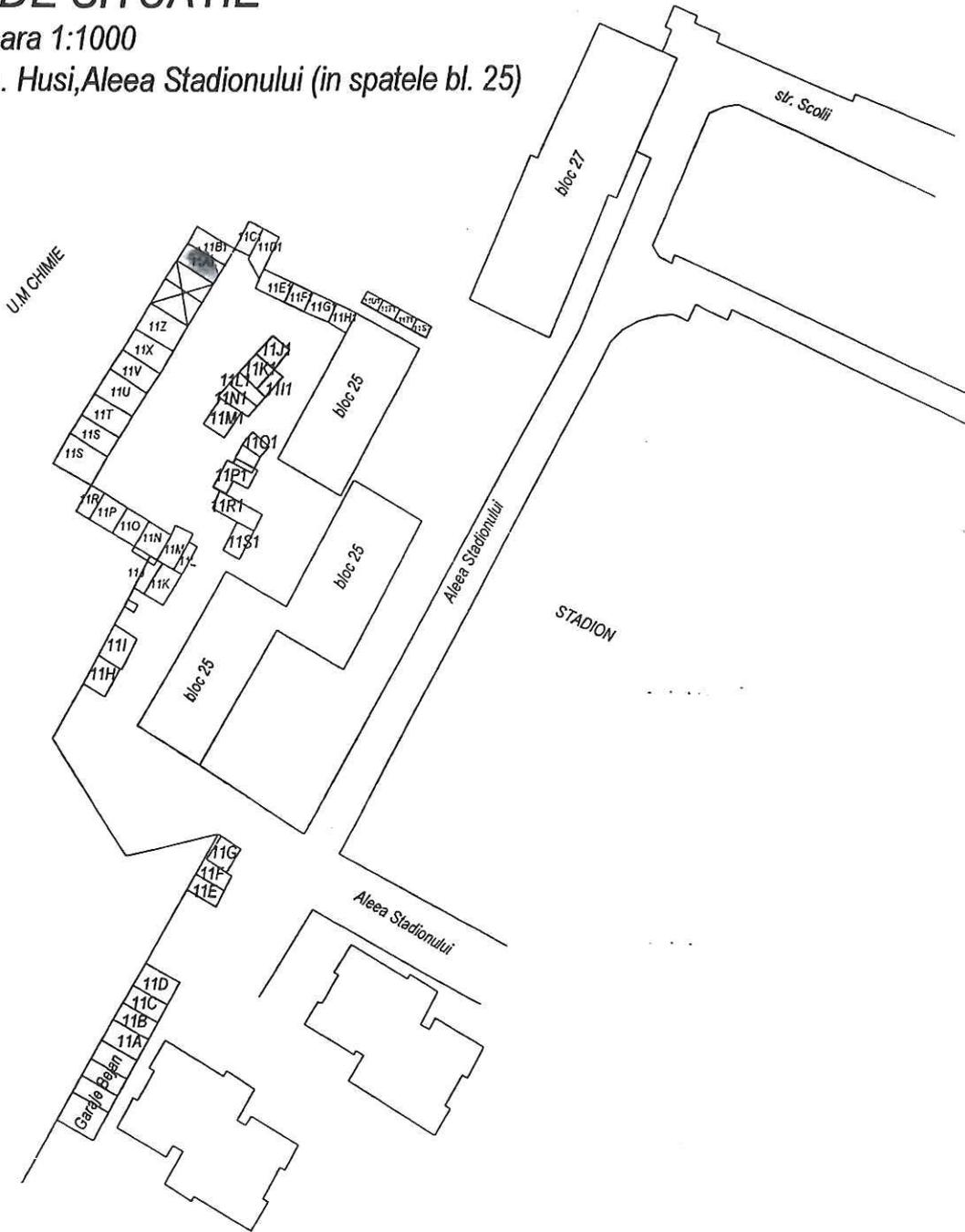
Secretar general,  
jr. Monica Dumitrașcu



# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Adresa: mun. Husi, Aleea Stadionului (in spatele bl. 25)



### LEGENDA

 Amplasament teren  
 Steren (11A) = 25,59 mp

Intocmit,  
 Manafu Diana

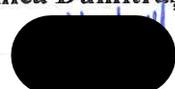


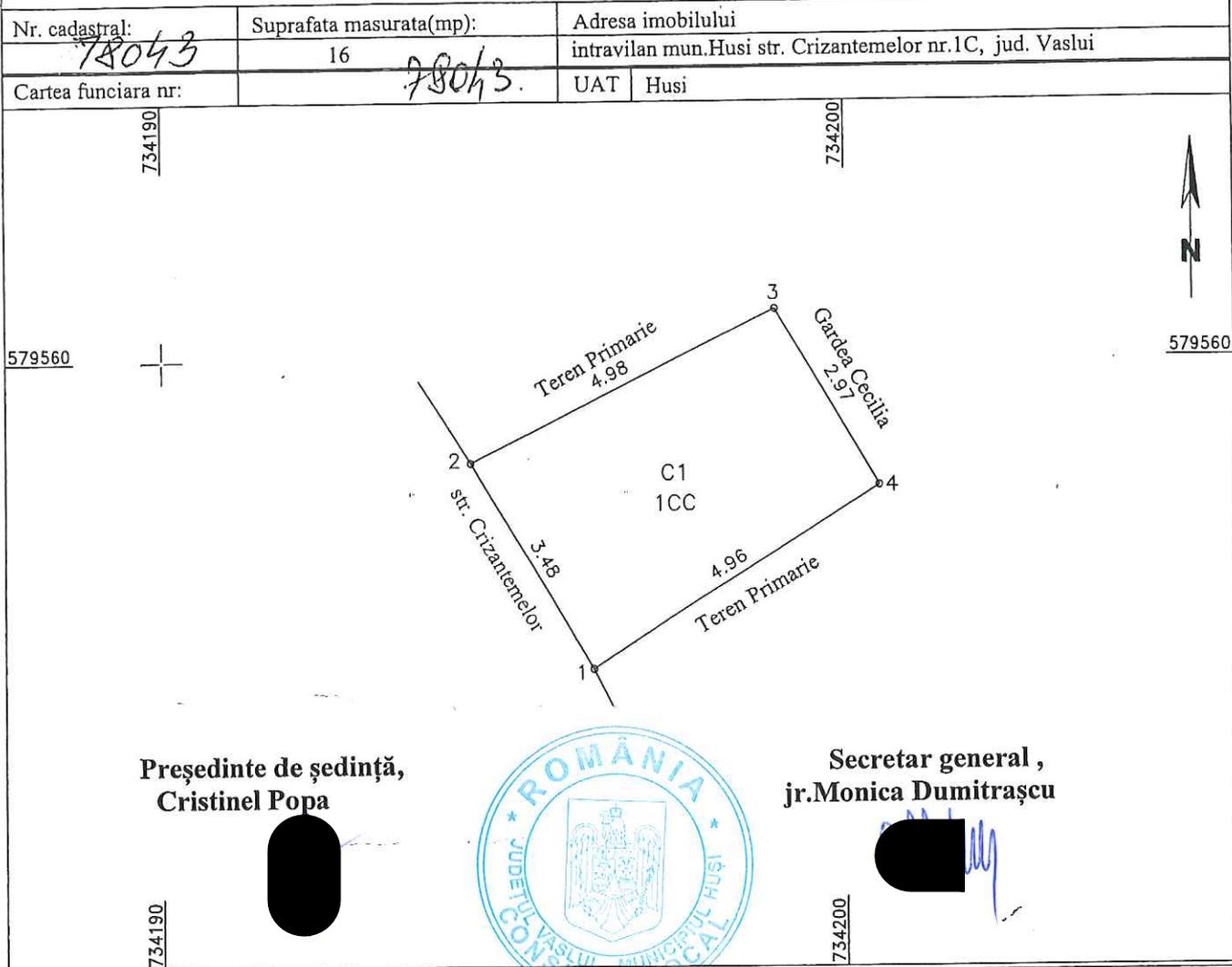

Verificat  
 Coordonator,  
 Directia Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala  
 ino Ailenei Marius

Președinte de ședință,  
 Cristinel Popa



Secretar general,  
 jr. Monica Dumitrașcu





A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare impozitare (lei) | Mentiuни           |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------|--------------------|
| 1           | CC                     | 16             |                          | Teren neimpregmuit |
| Total       |                        | 16             |                          |                    |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuни              |
|-------|------------|----------------------------------|-----------------------|
| C1    | CA         | 16                               | Constructie fara acte |
| Total |            | 16                               |                       |

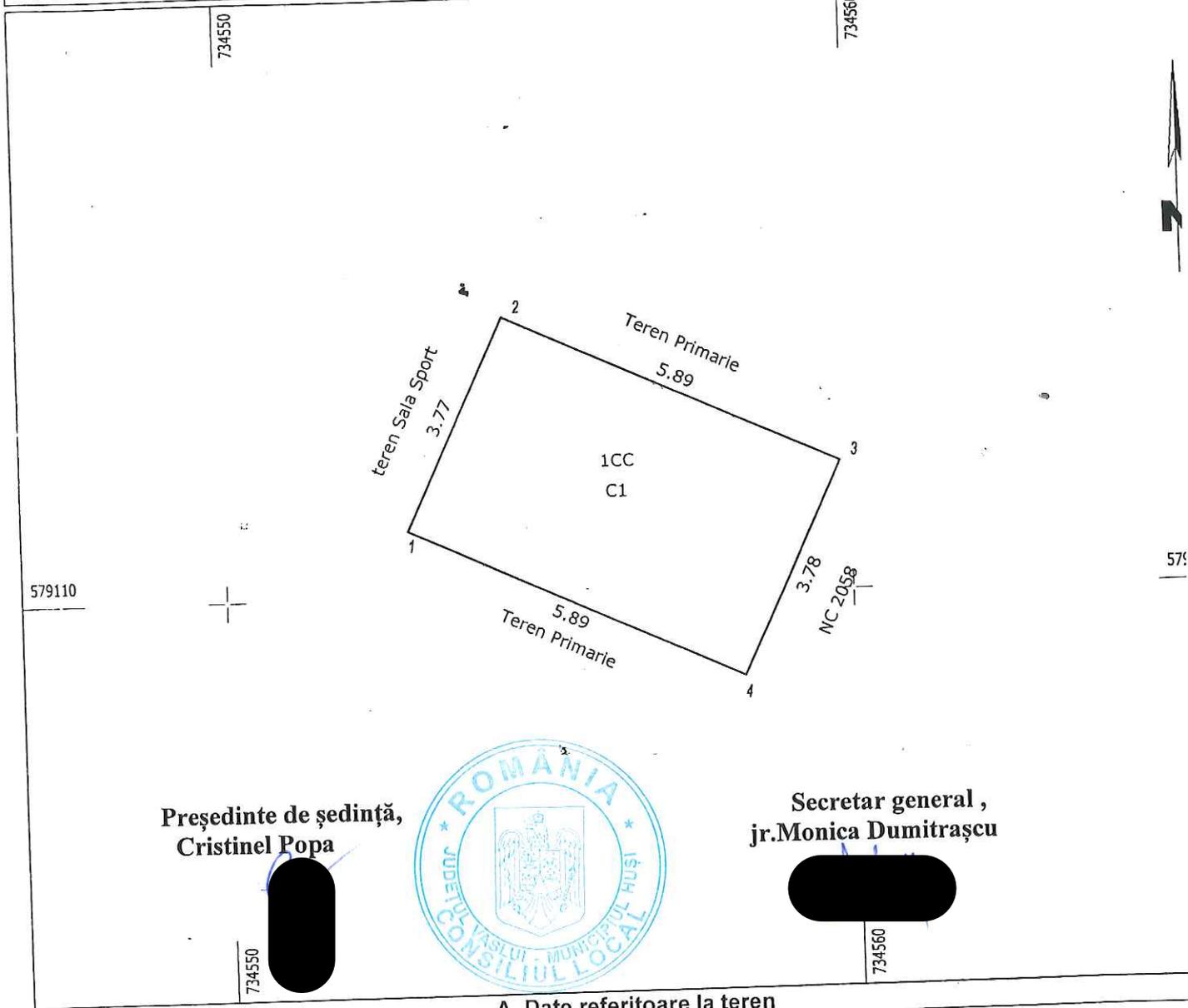
Suprafata totala a imobilului: 16(mp)  
Suprafata din act: 16(mp)

|   |   |
|---|---|
| <p>Executat: Cosnita Catalin Neculai</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 03.2020</p> | <p>Inspector 06. MAR. 2020</p> <p>Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|---|---|

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:100

**ANEXA 13**

|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| <b>Nr.cadastral</b>       | <b>Suprafata masurata a imobilului (mp)</b>     | <b>Adresa imobilului</b>   |
| 78035                     | 22  | Intravilan Husi, UAT Husi, STR A. I. CUZA, nr. 12C, judet VASLUI |
| <b>Nr. carte funciara</b> | <b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b> |  |
| 78035                     | Husi  |  |



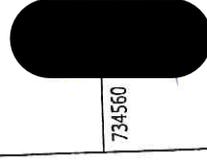
**Președinte de ședință,**  
**Cristinel Popa**



734550



**Secretar general ,**  
**jr.Monica Dumitrașcu**



734560

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                             |
|--------------|------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1            | CC                     | 22             | Imobil imprejmuit pe toate laturile |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>22</b>      |                                     |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod constr.  | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni                       |
|--------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| *C1          | CA         | 22                               | Garaj - anul construirii 2000 |
| <b>TOTAL</b> |            | <b>22</b>                        |                               |

Suprafata totala masurata a imobilului = 22 mp  
Suprafata din act = 22 mp

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>Executant SC SOVCADLEX SRL</b><br/>(nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondența acestuia cu realitatea din teren.</p> <p align="right">Semnatura si stampila</p> <p align="right">Data: 18.02.2020</p> | <p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p align="right">Semnatura si parafa</p> <p align="right">Data _____</p> <p align="right">Stampila BCPI Vaslui</p> |
|--|---|

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

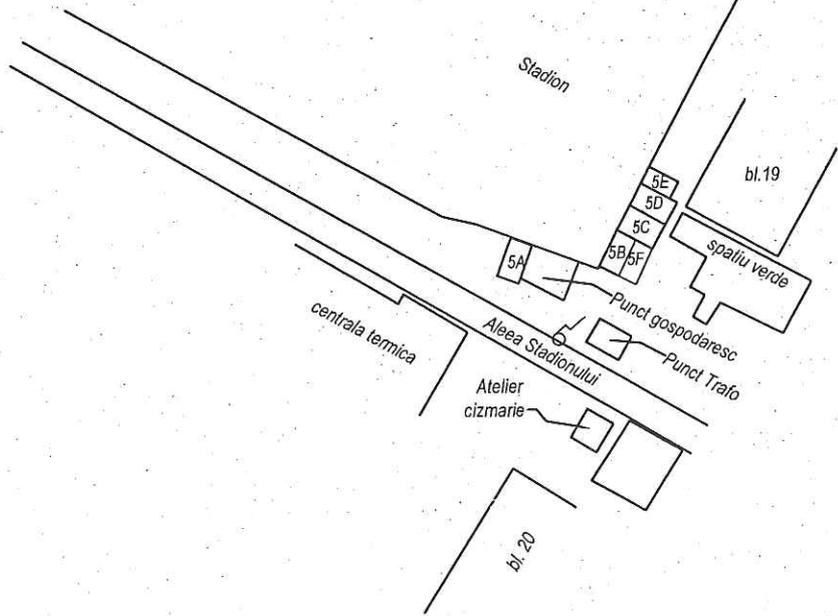
Amplasament: Mun. Husi, Aleea Stadionului, (in spatele bl.19)

Nume proprietar : Consiliul Local Husi

Președinte de ședință,  
Cristinel Popa



Secretar general,  
jr. Monica Dumitrașcu

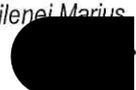


Amplasament teren  
Steren-(5C)= 20,16mp

Intocmit,  
Manafu Diana



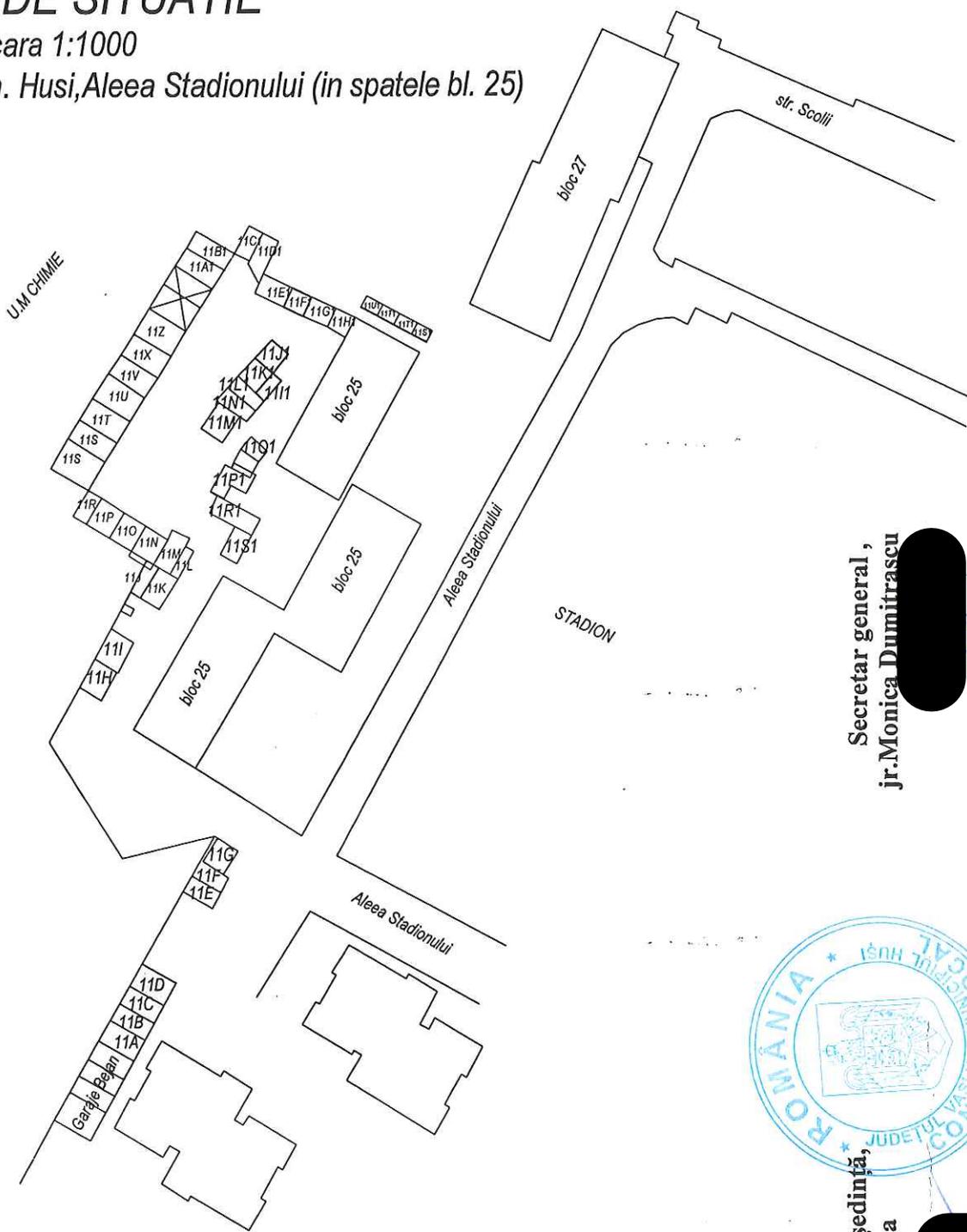
Avizat,  
Coordonator  
Directia Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala  
ing. Ailenei Marius



# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Adresa: mun. Husi, Aleea Stadionului (in spatele bl. 25)



Secretar general,  
jr. Monica Dumitrascu



Președinte de ședință,  
Cristinel Popa

LEGENDA

Amplasament teren  
Stere(11D) = 24,80 mp

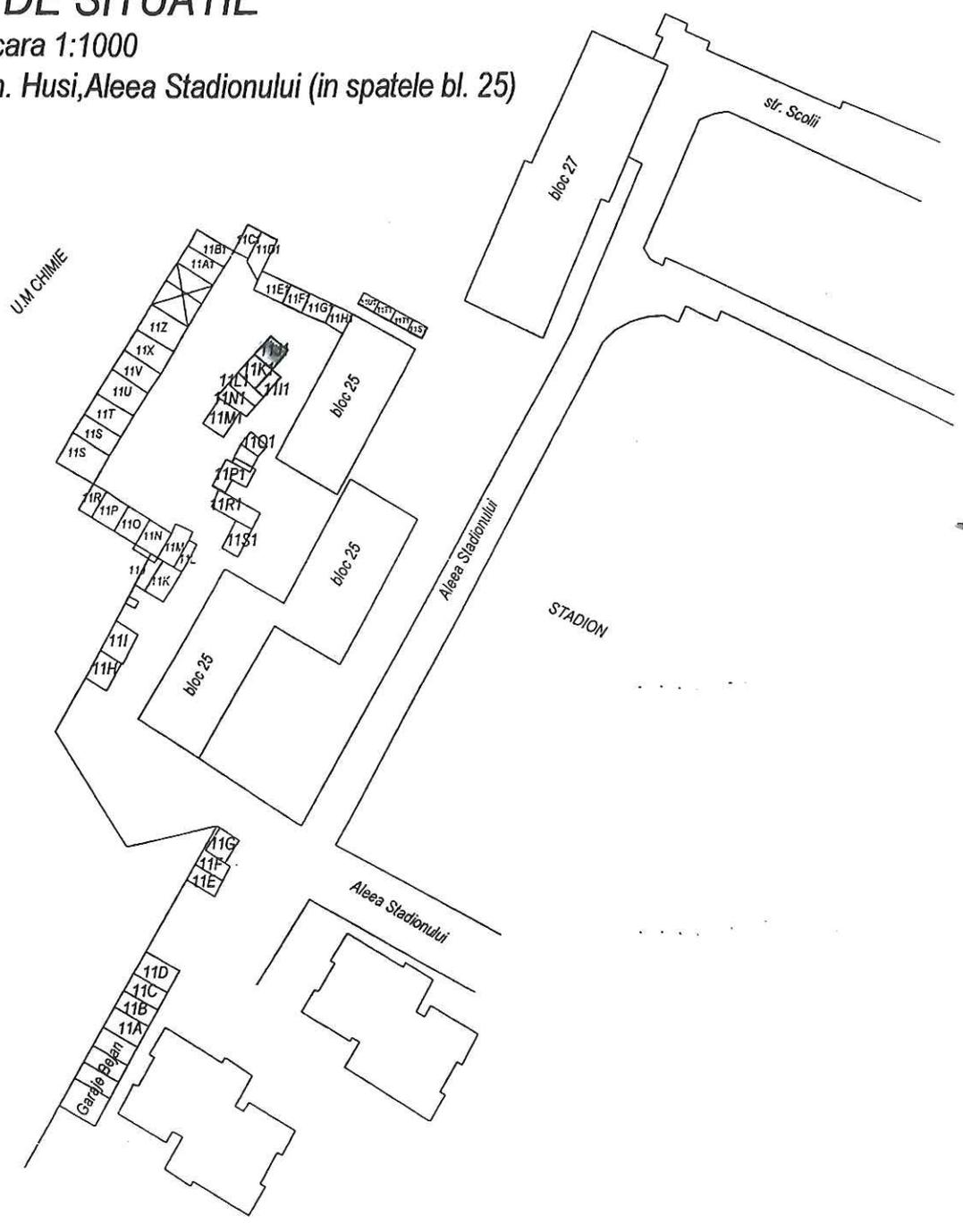
Intocmit,  
Manafu Diana

Verificat  
Coordonator,  
Directia Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala  
ing. Alenel Marius

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Adresa: mun. Husi, Aleea Stadionului (in spatele bl. 25)



### LEGENDA

 Amplasament teren  
 Steren (1/1,1) = 8,75/ mp

Intocmit,  
 Manificati



Verificat  
 Coordonator,  
 Directia Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala  
 ino Ailenei Marius

Preşedinte de şedinţă,  
 Cristinel Popa



Secretar general,  
 jr. Monica Dumitrascu

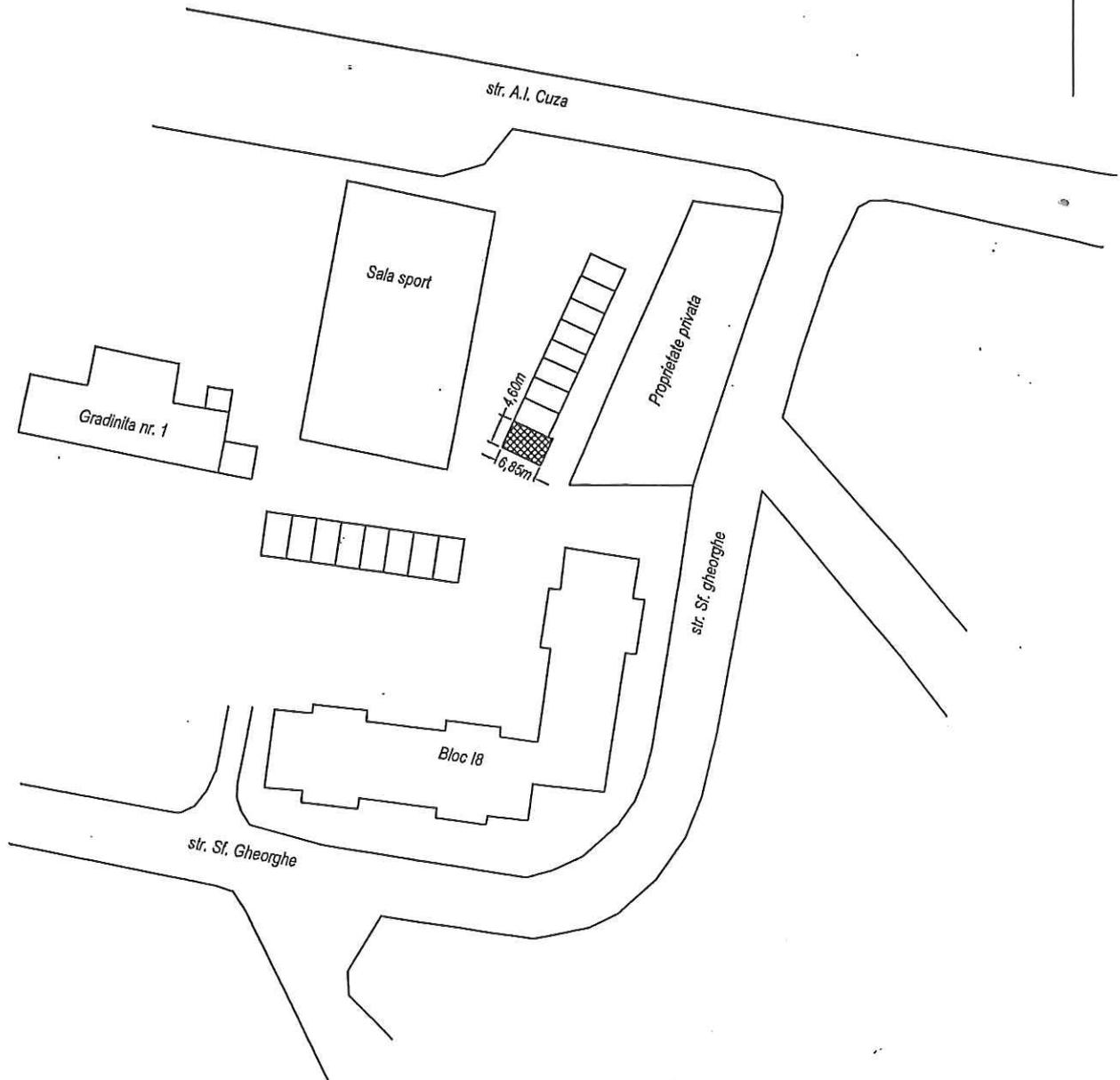
# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Adresa: mun. Husi, str. A.I. Cuza, (linga Sala sport)

Nume proprietar: Consiliul Local Husi

Nume chirias: SC Tehnoutilaj SA Husi



**LEGENDA**

 Amplasament garaj  
Stere = 31,50 mp

Intocmit:  
ing. Todeila Mihaela

Preşedinte de şedinţă  
Cristinel Popa



Secretar general,  
jr. Monica Dumitraşcu