

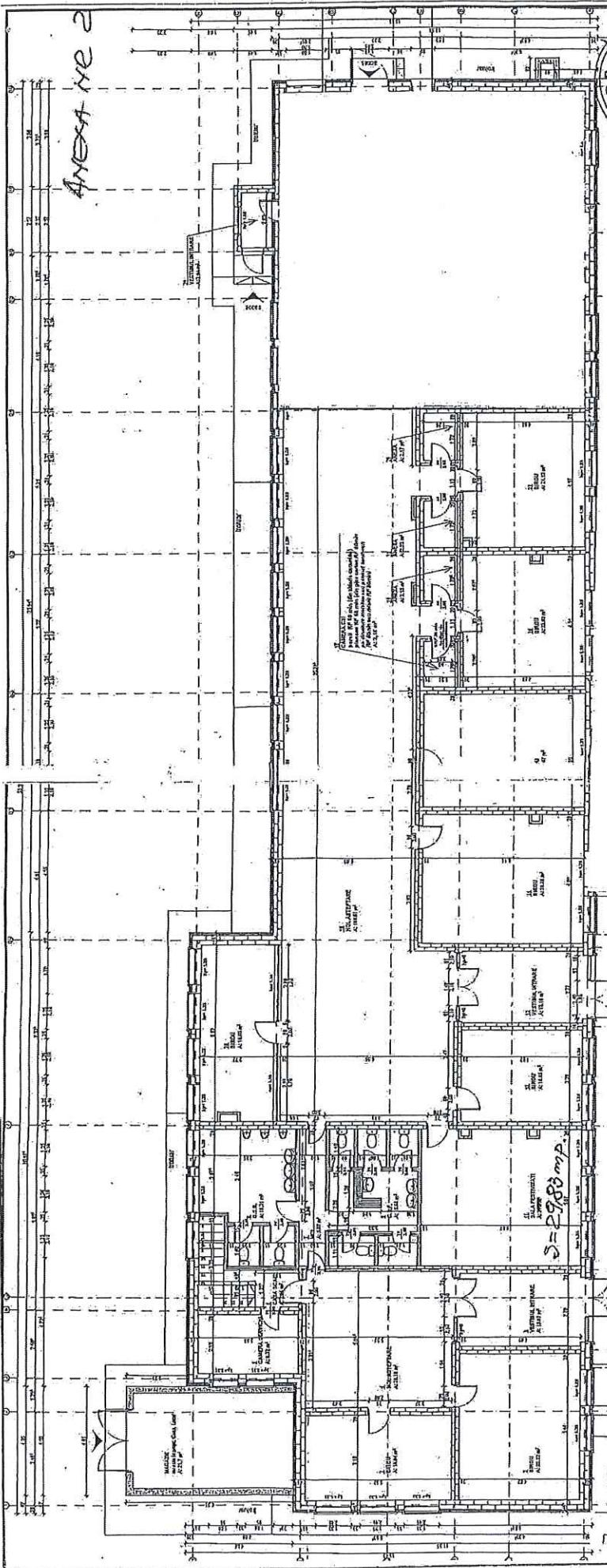
**Lista bunurilor din Centrului consultativ pentru cetățenii municipiului Huși care se dău în folosinta gratuită Inspectoratul Teritorial de Munca Vaslui**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau darării în folosință	Valoarea de inventar	Situată juriidica actuală
0	1	2	Punct de lucru Inspectoratul Teritorial de Munca Vaslui Adresa: Str.1 Decembrie, nr.17 Suprafață utilă = 29,83mp; Suprafață construită= 36,39mp; Suprafață desfășurată= 36,39mp; Structură de rezistență B; Fundații B; Pereti ZP; Acoperiș TB; Starea construcției FB; Dotări edilitare:apă curentă, canalizare, instalație încălzire gaz.	3	4	5
1.	162	Centru consultativ pentru cetățenii municipiului Huși	Punct de lucru Inspectoratul Teritorial de Munca Vaslui Adresa: Str.1 Decembrie, nr.17 Suprafață utilă = 29,83mp; Suprafață construită= 36,39mp; Suprafață desfășurată= 36,39mp; Structură de rezistență B; Fundații B; Pereti ZP; Acoperiș TB; Starea construcției FB; Dotări edilitare:apă curentă, canalizare, instalăție încălzire gaz.	2019	75.783,36	Hotărârea Consiliului Local numărul 21/12.04.2001 Autorizatie de construire numărul 121/09.07.2010 Proces verbal de recepție finală numărul 20815/31.07.2014 Proces verbal de stîngere obiectui ale Procesului verbal de recepție finală numărul 20815/31.07.2014 Înregistrare la numărul 13503/15.05.2015

Intocmit,  
Ing.Călinescu Mihail

**SECRETAR GENERAL,**  
**jr. Dumitrașcu Monica**



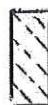


SECRETAR GENERAL,  
jr. Dumitrușcu Monica

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Focia Alexandru



*Dacă prezintă reuniune de stat în cadrul căreia se va  
da în discuția generală un răspuns la  
merita Vascului I.T. m.*



MUNICIPIUL HUȘI

Nr. .... / .....

INSPECTORATUL TERITORIAL  
DE MUNCĂ VASLUI

Nr. .... / .....

## CONTRACT DE COMODAT ( FOLOSINTA GRATUITA)

### I. PĂRTILE CONTRACTANTE

Între:

1. Municipiul Huși , cu sediul în str.1 Decembrie, nr.9, reprezentat prin domnul primar - ing.Ciupilan Ioan , denumit în continuare comodant , pe de o parte,

și

2. Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui , cu sediul în Vaslui str.Radu Negru nr.274 , reprezentată prin domnul director Chirvase Gheorghe, denumit în continuare comodatar pe de alta parte,

a intervenit în temeiul art.861 alin.(3) și art.874 – 875 din Codul Civil , al artr.108, art.129 alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) , art.349 – 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare și al HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui a spațiului proprietatea U.A.T. Huși, din incinta Centrului consultativ pentru cetătenii municipiului Huși , situat în municipiul Huși, strada 1 Decembrie nr.17

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Municipiul Huși, județul Vaslui dă în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui spațiu în suprafață de 29,83 mp situat în clădirea Centrului de Consultanță Huși, strada 1 Decembrie nr.17, cù datele de identificare mentionate în Anexa la prezentul contractul de comodat (dare în folosință gratuită), precum și spațiile comune aferente acestuia.

### III. DESTINATIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINTĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul prevăzut la punctul 2.1. este dat în folosinta gratuită pentru desfasurarea activitatii de control și evidenta a muncii.

### IV.DURATA CONTRACTULUI

4.1.Prezentul contract se încheie pentru o perioada de 5 ani , incepand cu data de 01.11.2021 pana la data de 31.10.2026.

4.2.La expirarea termenului , contractul poate fi prelungit cu acordul partilor, prin act aditional , pentru o perioada stabilită de comun acord.

## **V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

### **5.1.Drepturile si obligatiile comodantului:**

- a) sa predea bunul mentionat la punctul 2.1 cu datele de identificare de mai sus, in starea tehnica in care acestea se gasesc, prin proces verbal de predare-primire.
- b) de a verifica periodic daca comodatarul foloseste bunul potrivit destinatiei lor fara a le deteriora;
- c) de la solicita incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului , atunci cand interesul public legitim o impune.

### **5.2. Drepturile comodatarului**

- a) de a primi in folosinta gratuita bunul prevazut la punctul 2.1.
- b) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita conform destinatiei specificate la art.3.1.

### **5.2. Obligatiile comodatarului**

- a) de a folosi bunul primit in folosinta gratuita potrivit destinatiei acestuia ;
- b) de a conserva si utilize bunul primit in folosinta gratuita asemenei unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările si cheltuielile aferente generate de folosinta spatiului referitor la intretinere, energie electrica, termica, apa-canal, gaz, abonament telefon/interfon , internet, salubrizare, reparatii , asigurarea bunului se va suporta integral de catre comodatar precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta acestuia.
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale imbunatatiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar.
- e) de a permite comodantului verificarea periodica a bunului primit in folosinta gratuita.
- f) de a nu schimba destinatiei bunului primit in folosinta fara hotarare a Consiliului Local Husi..
- g) comodatarul nu poate supune imobilul executarii silite si nu poate constitui garantii reale asupra lui.
- h) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si programe si strategii pentru perioada urmatoare.
- i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si de existenta unor cause sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.
- j) folosinta dobandita in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Husi nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021 , nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane.

## **VI. RESTITUIREA BUNULUI**

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de parti prin contract, in starea in care a fost primit, cu eventuale imbunatatiri efectuate pe durata desfasurarii prezentului contract, liber de orice sarcini.

## **VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

7.1.Raporturile contractuale inceteaza la data stabilita prin prezentul contract sau prin acordul partilor , prin restituirea bunurilor cel putin in starea in care au fost primite.

7.2. Raporturile contractuale inceteaza daca una dintre parti ceseaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti.

### **VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

8.1. In caz de nerespectare a obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fara trecerea vreunui termen, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata.

8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului inainte de implementarea termenului pentru care s-a inchis prezentul contract, cu exceptia situatiei in care se modifica statutul juridic al bunului imobil.

8.3. Comodantul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de comodat, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data inchiderii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractual in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public, prin notificare scrisa, fara punere in intarziere si fara interventia unei instante de judecata.

### **IX.CAZUL FORTUIT SI FORTA MAJORA**

9.1. Cazurile de forta majora sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundatiilor, cutremurilor precum si a oricaror altor cazuri pe care reglementarile legale le prevad in mod expres.

9.2. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si parcial a oricarii obligatii care ii revine, in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

9.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in scris celelalte parti in termen de 10 zile de la data producerii evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii lui.

9.4. Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile nu au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

### **X. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealbila notificare scrisa, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare inchiderii acestuia, care ii sunt aplicabile.

### **XI. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

11.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postal, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primit pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expedita.

11.4. Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul unei dintre modalitatile prevazute la alinatatele precedente.

## XII. LITIGII

12.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## XIII. DISPOZITII FINALE

### 13.1. Sanetiuni

Constitue contraventii, daca nu sunt desavirsite in astfel de conditii incat sa fie considerate potrivit legii penale, infractiuni, incalcarea prevederilor art.5.3. din prezentul contract , care se sanctioneaza conform prevederilor art.352 din OUG nr. 57/2019.

13.2. Prezentul contract de comodat intra in vigoare de la data semnarii lui de catre partile contractante.

13.3. Prezentul contract a fost incheiat in 2(doua) exemplare , egal valabile si opozabile fata de terți , stampilate si semnate , in original cate 1(unul) exemplar pentru fiecare parte.

13.4. Predarea-primirea se va efectua in baza Procesului verbal de predare-primire.

COMODANT,

MUNICIPIUL HUȘI

COMODATAR,

Inspectoratul Teritorial de Munca Vaslui

PRIMAR,  
Ing.Ciupilan

DIRECTOR  
Chiryase Gheorghe

SECRETAR GENERAL ,  
jr. Monica Dumitrașcu

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Trofin Safta

COMPARTIMENTUL JURIDIC  
Jr.Stoica Liviu

ARHITECT SEF,  
Ing.Allenei Marius

COMPARTIMENTUL  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC si PRIVAT  
Ing.Călinescu Mihai



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Focia Alexandru

SECRETAR GENERAL,  
jr. Dumitrașcu Monica