

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU VARSTNICI SI
PERSOANE CU DIZABILITATI – REABILITARE SCOALA CORNI SI ÎNFIINTAREA UNUI
CENTRU MULTIFUNCTIONAL ÎN ZUM 1”

Amplasament: Municipiul HUSI, Str. Corni, nr. 79, jud. Vaslui, Intravilan, CF Nr.70509. VASLUI

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 843.334,62 lei ;
Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 723.186,92 lei.
Din care:

- construcții-montaj (C+M) fără TVA este 417,753.36 lei;
- construcții-montaj (C+M) cu TVA este 497,126.50 lei.

1. Durata de realizare: 24 luni.

2. Capacități (în unități fizice și valorice)

Prin realizarea modernizarilor se vor pastra în general amprentele în plan ale construcțiilor existente (excluzând grosimea termoizolațiilor, finisajelor exterioare), acestea suplimentându-se cu cei rezultati din realizarea extinderilor exterioare. Parametrii urbanistici vor rămâne deci, similari.

- **S teren = 4634 mp, cf. cadastru;**
- **Sc corp C2 = 491 mp cf. proiect initial;**
- **Scd corp C2 = 647.90 mp cf. proiect initial;**
- **Sc, Scd demisol – spatiul la care se intervine : 170.74 mp – în conformitate cu proiectul initial;**
- **POT, CUT – se pastreaza cel precizat în proiectul initial – nu se afecteaza parametrii urbanistici.**

Nu se realizeaza modificari la regimul circulatiilor din zona, pastrandu-se toate accesele existente.

3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Nu este cazul.

Manager proiect
Tirdea Oana Gabrie



Presedinte sedinta,

Gabriela Matei



Secretar general,

jr.Monica Dumitrașcu



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

“DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU VARSTNICI SI PERSOANE CU DIZABILITATI – REABILITARE SCOALA CORNI SI INFINTAREA UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN ZUM 1”

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Municipiul HUSI, Str. Corni, nr. 79, jud. Vaslui, Intravilan, CF Nr.70509. VASLUI

1.3 Titularul investiției

MUNICIPIUL HUȘI

1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL HUȘI

1.5 Elaboratorul documentației

SC RTC PARTNERS SRL - BUCUREȘTI, Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 22, Cladirea GreenGate Office , etaj 5, birou 514.

2. Descrierea investiției

2.1 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Categoriile de lucrari ce urmeaza a fi realizate:

Desfaceri:

- modificarea unor goluri din peretii interiori;
- Curățarea spațiilor de moloz și deșeuri după toate lucrările de desfaceri;
- Desfacerea placii de beton simplu de la nivelul demisolului, in vederea realizarii termoizolarii acesteia;
- Desfacerea trotuarului de garda pe latura sudica si vestica, a unor platforme betonate;
- Desfacerea grupului sanitar exterior existent.

Funcționalitate, arhitectură:

- refuncționalizarea spațiilor existente in vederea asigurarii spatiilor functionale necesare centrului prin demolări și re compartimentări; asigurarea necesarului de spații: hol acces, doua birouri (unul compartimentat printr-un perete amovibil, o magazie pentru produse farmaceutice sau similar, doua grupuri sanitare, unul dotat pentru persoane cu handicap;

- Asigurarea accesului persoanelor cu handicap, inclusiv cu handicap locomotor, prin realizarea unor mici rampe de acces (evitarea pragurilor) și a altor doări pentru accesul facil la toate spațiile proiectate, atât la cele destinate grupului țintă cât și la cele destinate personalului;
- Înlocuirea tuturor finisajelor interioare și exterioare cu finisaje rezistente, de bună calitate, care să permită o bună întreținere și igienizare, în conformitate cu proiectul realizat;
- Realizarea tuturor reparațiilor, finisajelor și amenajărilor interioare în spațiile afectate de modificări diverse (rezistență, arhitectură, instalații);
- Termoizolarea pardoselii demisolului prin prevederea tuturor straturilor necesare: folie PE, plăci polistiren extrudat 10 cm, strat de rupere a capilarității – pietris;
- Refacerea hidroizolației soclului și a termoizolației acestuia, utilizând membrana bituminoasă, respectiv polistiren extrudat de minimum 5 cm, prelungit sub cota trotuarului minimum 50 cm;
- Refacerea trotuarelor de garda – finisate antiderapant la o cota mai joasă față de cea existentă în vederea prevenirii intrării apei în construcție, largirea acestora pentru a permite accesul persoanelor în scaune cu rotile și prevederea cu pante adecvate;
- Amplasarea de suprafețe de avertizare tactilvizuala la ieșirile din constructive;
- Reparații la tencuielile exterioare-straturi suport la exterior și interior, în vederea aplicării unor sisteme termoizolante sau ale finisajelor interioare;
- Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, cu un strat din plăci de polistiren expandat ignifugat de fatada sau vată minerală bazaltică (clasa de reacție la foc C0/A1), de min 10 cm grosime, montate pe fața exterioară a pereților, numai după curățarea și repararea tencuielii exterioare unde este cazul, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem tip Baumit). Se va utiliza un sistem similar cu cel utilizat la nivelul parterului, cu prevederea unui ecran antifoc la nivelul plăcii parterului, realizat din vată minerală bazaltică C0/A1;
- Termoizolarea intradosurilor ferestrelor și a glafurilor utilizând polistiren extrudat de min 3 cm grosime, în cadrul unui termosistem;
- Finisarea peretilor exteriori cu acelasi tip de tencuiala (culoare gri deschis, gri inchis la soclu) ca cea utilizata la nivelul parterului;
- Realizarea tuturor lucrarilor de finichigerie necesare;
- Amenajări și accese exterioare: amenajare spații verzi, plantare arbuști, realizare zona de circulații pietonale, reabilitare acces și circulații auto, realizarea locurilor de parcare necesare, amplasare mobilier urban, reparații la zidul de sprijin existent etc.

Rezistența:

- Realizarea de consolidări diverse (pereti, conform concluziilor expertizei tehnice realizate), acolo unde este cazul, repararea pereților exteriori din zidărie, etc. în conformitate cu prevederile expertizei tehnice de rezistență realizate;
- Realizarea de goluri în zidurile de compartimentare și închidere propuse, inclusiv bordarea acestora;

Instalații:

Reabilitarea instalațiilor interioare, cu accent pe sistemele sanitare și de încălzire. Se vor amplasa noi sisteme eficiente de producere a energiei termice necesare încălzirii spațiilor și a producerii apei calde menajere. În acest sens, se va lua în considerare utilizarea unui sistem de tip VRV, cu o unitate exterioară și mai multe unități interioare. Se vor modifica și relocala unele sisteme existente, acolo unde este cazul.

- Refacerea instalațiilor electrice, având drept obiectiv eficientizarea iluminatului (surse de lumină cu consum mic de energie-LED, automatizări diverse, sisteme bazate pe senzori de prezență, etc).

- Realizarea instalației sanitare, apa rece și caldă menajeră (utilizând un boiler electric);
- Realizarea de noi bransamente la apă și canal, așa cum este cerut de beneficiar;
- Realizarea instalațiilor de semnalizare incendiu, iluminat de siguranță, a altor tipuri de instalații – curenti slabi, în conformitate cu prevederile proiectului inițial;

Nota: prin proiect se urmărește și integrarea tuturor măsurilor prevăzute prin Scenariul de Securitate la incendiu și a avizului ISU – Vaslui obținute.

Lucrările propuse să se realizeze nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor, urmând a fi păstrate structurile de rezistență existente. La realizarea amenajării se va asigura îndeplinirea tuturor cerințelor de calitate stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.

La faza de execuție se vor respecta agrementele, detaliile specifice și indicațiile producătorilor pentru toate materialele puse în operă.

Construcția se încadrează la CATEGORIA «C» DE IMPORTANTA (conform HGR 261/1994) și la CLASA >III< DE IMPORTANȚĂ (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006, P100-1/2013)

Clasa de importanță a construcțiilor este III conform P100-2013.

Grad III de rezistență la foc și risc mic de incendiu (< 420 MJ/mp).

Descrierea funcțional – arhitecturală a construcției

Obiectivul general al proiectului constă în reabilitarea clădirii școlii din Zona Corni (ZUM 1) și înființarea unui serviciu de îngrijire la domiciliu pentru varstnici și persoane cu dizabilități.

Prezentul proiect propune reabilitarea demisolului construcției existente C2, în suprafața construită de cca 170.74 mp, spațiile urmând să primească funcțiunea de **Centru pentru servicii de îngrijire la domiciliu pentru varstnici și persoane cu dizabilități**. Prin intermediul acestui centru se va acorda asistența socială și îngrijire medicală la domiciliu persoanelor varstnice și persoanelor cu dizabilități, în vederea creșterii calității vieții acestora. Se vor oferi servicii unui număr de 150 de persoane varstnice și persoane cu dizabilități pe o perioadă de 3 ani.

Demisolul construcției are o înălțime liberă de cca 3.05 m (cf. proiect inițial). Se vor păstra cele două accese propuse: cel principal, pe latura vestică și cel de evacuare de urgență pe latura sudică.

Accesele vor fi prevăzute cu mici rampe în vederea preluării diferenței de nivel propuse dintre trotuarul de gardă și interior (pentru evitarea patrunderii apelor meteorice). Structura funcțională este relativ simplă, încăperile principale fiind accesibile dintr-un hol amplasat pe latura nordică a construcției.

Activitățile principale vor avea loc în două săli, dintre care una este fracționabilă prin utilizarea unor panouri amovibile, iar cealaltă va fi utilizată și drept sală de sedințe. Din sala de sedințe se poate intra într-o magazie pentru produse farmaceutice sau similar.

La capatul holului vor fi amplasate două grupuri sanitare, dintre care unul este amenajat pentru persoanele cu dizabilități.

Compartimentarea propusă a clădirii va fi următoarea:

- Dp01. Birou – 20.20 mp;
- Dp02. Birou – 28.75 mp;
- Dp03. Birou – sala de sedințe – 29.55 mp;
- Dp04. Magazie – 18.70 mp;
- Dp05. Hol – 32.26 mp;
- Dp06. Grup sanitar – 11.50 mp.

Alte elemente specifice vor fi detaliate la fazele ulterioare ale proiectului.

Lucrarile propuse a se realiza nu vor afecta rezistenta si stabilitatea constructiei sau a constructiilor vecine. La realizarea constructiei se va asigura indeplinirea tuturor cerintelor de calitate stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

La faza de executie se vor respecta agrementele, detaliile specifice si indicatiile producatorilor pentru toate materialele puse in opera.

Dotarile grupurilor sanitare vor fi cele precizate in planurile de arhitectura si/sau instalatii, fiind cele standard pentru acest tip de functiune (li se va asigura in intregime functionalitatea). Amenajarea interioara si mobilarea propriu-zisa a birourilor, salilor multifunctionale, magaziei, va fi determinata la faza P.T., in functie de necesitatile beneficiarului, aceasta analiza depasind cadrul fazei S.F.

Sistemul constructiv:

Se pastreaza structura de rezistenta este formata din pereti portanti din zidarie din caramida ceramica, cu o centura din beton armat la cota superioara a peretilor. Peretii exteriori au grosimea de 42 cm iar cei interiori au grosimea de 28 cm (fara tencuiala). Planseul peste parter este din beton armat pe zona cuprinsa intre axele 1-5/B-D, iar peste zona cuprinsa intre axele 8-0/1-5 este alcatuit din grinzi din lemn si reazema pe centurile din beton armat de la cota superioara a peretilor din zidarie.

Inchideri si finisaje exterioare, tamplarii exterioare:

Se vor realiza reparatii la tencuielile exterioare-straturi suport la exterior si interior, in vederea aplicarii unor sisteme termoizolante sau ale finisajelor interioare.

Se va realiza termoizolarea suplimentara a peretilor exteriori existenti, cu un strat din placi de polistiren expandat ignifugat de fatada sau vata minerala bazaltica (clasa de reactie la foc C0/A1), de min 10 cm grosime, montate pe fata exterioara a peretilor, repararea tencuielii exterioare unde este cazul, urmând ca termoizolatia să fie protejata cu o tencuiala subtire armata cu plasa din fibre de sticla (termosistem tip Baumit). Se va utiliza un sistem similar cu cel utilizat la nivelul parterului, cu prevederea unui ecran antifoc la nivelul placii parterului, realizat din vata minerala bazaltica C0/A1.

Se va asigura termoizolarea intradosurilor ferestrelor si a glafurilor utilizand polistiren extrudat de min 3 cm grosime, in cadrul unui termosistem.

Finisarea peretilor exteriori se va face cu acelasi tip de tencuiala (culoare gri deschis, gri inchis la soclu) ca cea utilizata la nivelul parterului;

Vor fi realizate toate lucrarile de tinichigerie necesare – in special glafuri de protectie;

Tamplariile exterioare din PVC cu rupere de punte termica si geam termoizolant, inlocuite recent, se vor pastra si racorda la termoizolatie in mod corespunzator.

Se va realiza termo-hidroizolarea soclului constructiei si refacerea trotuarului de garda, in conformitate cu cele mentioante anterior,

Compartimentari si finisaje interioare, tamplarii interioare:

Compartimentarile interioare vor fi realizate din elemente usoare (gips carton sau similar) urmand sa asigura rezistenta la foc corespunzatoare:

- pereti de compartimentare rezistenti la foc, din gips carton pe structura metalica simplu, dublu sau triplu placati, asigurand C0/A2s1d0 EI90, in functie de amplasarea acestora in plan;

- pereti de compartimentare din gips carton simplu sau dublu placati, asigurand C0/A2s1d0 EI30, obisnuiti sau avand caracteristici de rezistenta la umiditate in functie de spatiul in care sunt amplasati;
- pereti amovibili, C0/A2s1d0, fonoizolanti, cu sistem de strangere la un perete – actionare manuala;

Toate produsele puse in opera vor fi agrementate, urmand a se respecta in totalitate indicatiile producatorului.

Finisajele interioare propuse sunt descrise in plansele ce fac parte integranta din prezentul proiect. Acestea se pot modifica la fazele ulterioare ale proiectului si vor fi moderne, rezistente si compatibile cu functiunea propusa:

- Pardoselile se vor alege in functie de caracterul si utilitatea fiecarei incaperi, astfel se propune parchet laminat sau stratificat de trafic intens (min cat 33) in salile multifunctionale, birouri, gresie ceramica antiderapanta in spatiile cu umiditate mare: grupurile sanitare, magazie;
- Acolo unde este necesar vor fi aplicate finisaje tip camera curata: plinte rotunjite pentru curatarea facila a spatiului, vopsitorii cu proprietati antibacteriene, antifungice, sau cu posibilitati de curatare intensiva. Aceste elemente vor fi stabilite la faza PT a proiectului;
- Pragurile exterioare sau interioare vor fi protejate cu elemente metalice;
- Peretii vor fi tencuiti (se vor repara tencuielile existente), gletuiti si vor fi finisati in functie de indicatiile din planse (vopsitorii lavabile, faianta, etc);
- Plafoanele vor fi false/suspendate din g.c. casetat sau continuu + vopsitorii lavabile;
- Tamplariile interioare vor fi metalice, cu un canat. Acolo unde este cazul, se vor prevedea dispozitive de siguranta la usi – de autoinchidere la usile rezistente la foc sau antipanica – la usile aflate pe traseele principale de evacuare.

Amenajari exterioare propuse:

In oricare dintre variantele constructive analizate anterior sunt necesare amenajari exterioare, in vederea bunei desfasurari a activitatii. Toate aceste amenajari vor folosi solutii – tip, in mare masura prefabricate, uzuale pentru acest tip de program arhitectural. Dintre cele mai importante, mentionam:

- Reabilitarea accesului si a circulatiilor auto, realizarea si marcarea locurilor de parcare necesare;
- Amenajarea zonelor pietonale cu pavele din beton sau similar;
- Amenajarea si extinderea trotuarelor pietonale, se propune ca solutie:
 - 10cm strat izolator și filtrant din balast conform STAS 6400;
 - 3cm nisip pilonat;
 - 8 cm beton C32/37, pe hartie Kraft sau folie polietilena, sau dale/pavaje prefabricate din beton de ciment vibrofinisate;
- Amenajarea spatiilor verzi, etc. Vegetatia aferenta spatiilor verzi va fi compusa din iarba (gazon) si vegetatie joasa (tufisuri, arbusti);
- Realizarea de reparatii la zidul de sprijin existent;
- Amplasarea mobilierului urban: banci, masute de sah cu bancute, cosuri de gunoi.

- **Echipamete care necesita montaj:**

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3

1	Unitate exterioara - pompa de caldura aer-aer Unitate exterioare RXYSQ8T Capacitate de racire: Qrece= 18,5kW Capacitate de incalzire: Qcald= 17,8 kW Alimentare electrică: 3N~400V/50Hz Putere instalată: 6,22kW Debit aer 140 m ³ /min Dimensiune 1430 x 940 x 320 mm	buc	1
2	Ventilator centrifugal pentru evacuare aer viciat, montat pe tubulatura 'in line' ø125, 80Pa, debit Q=200-250mc/h, clapeta antiretur cu arc, pe dimensiunea de racord a ventilatorului; timer; sistem complet	buc	1
3	Convecteur electric 1000W	buc	1
4	Unitate interioară VRV tip consola, pardoseala Capacitate de răcire: Qrece= 4,5 kW Capacitate de încălzire Qcald= 5 kW Debit de aer 630m ³ /h 1N~240V/50Hz;Pi= 0.1 kW	buc	2
5	Boiler electric 80 l: P=3 kW; U=1~230V; izolat minim 50mm - conductivitate termica maxima 0,04 W/mK, protectie termoizolatie, protectie catodica cu anod de magneziu, termometru, termostat, supapa siguranta, complet echipat	buc	1
6	Unitate interioară VRV tip consola, pardoseala Capacitate de răcire: Qrece= 3,6 kW Capacitate de încălzire Qcald= 4 kW Debit de aer 480m ³ /h Alimentare electrică 1N~240V/50Hz;Pi= 0.1 kW	buc	5
7	Convecteur electric 500W	buc	2
8	Centrala de semnalizare incendiu adresabila, echipata cu 2 modul de bucla, imprimanta, procesor redundant, panou de comanda si display lcd, panou de afisare zonala	buc	1
9	Sursa de alimentare upc 24v/3a, echipata cu acumulator 2x12v/7Ah	buc	1
10	Dotari PSI: * stingător portabil cu pulbere tip P6 pentru focare tip minim 34A/144B/C - 2buc (1 buc / 200 mp) * stingător portabil cu pulbere tip G6 pentru focare tip minim 70/C/E - 1 buc la CAMERA TEG si 1 buc la Spatiu tehnic * panou de incendiu tip C complet echipat - 1 buc la exterior	buc	1

• Dotari:

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Birou	buc	6
2	Dulap documente	buc	3

3	Scaune birou	buc	6
4	Scaune	buc	12
5	Masa imprimanta	buc	2
6	Dulap metalic	buc	2
7	Carucior medical	buc	1
8	Cuiera	buc	2

3. Durata de realizare și etapele principale

Anexa I - Graficul de realizare a investiției

Nr. Crt	an proiect luna proiect	1												2											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Activitatea de pregătire a PT	■	■	■	■	■	■																		
2	Obținerea Autorizației de construire							■	■	■															
3	Realizarea investiției de bază																								
4	Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier																								
5	Prestarea serviciilor de asistență tehnică																								
6	Cheltuieli de informare și publicitate		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7	Raportarea progresului în implementarea proiectului, conform prevederilor contractului de finanțare		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

4. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general în lei la cursul prestabilit de 4,7515 lei/euro.

PROIECTANT: SC RTC PARTNERS SRL; Sediul: Bucuresti, Bd. Tudor Vladimirescu, nr.22, Clădirea Greengate Office, et.5, birou 514; Reg. Com: J40/13566/2015, Cod fiscal 35200737

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

“Dezvoltarea serviciilor de îngrijire la domiciliu pentru varstnici și persoane cu dizabilitati – reabilitare Școala Corni și înființarea unui Centru Multifuncțional în ZUM 1”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	26,000.00	4,940.00	30,940.00
Total capitol 2		26,000.00	4,940.00	30,940.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	74,500.00	14,155.00	88,655.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	114,358.00	5,804.50	120,162.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	114,358.00	5,804.50	120,162.50
	3.7.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	83,808.00	0.00	83,808.00
	3.7.1.2 Servicii externalizate de management de proiect	30,550.00	5,804.50	36,354.50
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 3		206,358.00	23,284.50	229,642.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	346,934.14	65,917.49	412,851.63
	4.1.1. Obiect 1 – Centru Multifuncțional	346,934.14	65,917.49	412,851.63
	4.1.2 Obiect 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22,873.48	4,345.96	27,219.44
	4.2.1. Obiect 1 – Centru Multifuncțional	22,873.48	4,345.96	27,219.44
	4.2.2 Obiect 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	60,690.00	11,531.10	72,221.10
	4.3.1. Obiect 1 – Centru Multifuncțional	60,690.00	11,531.10	72,221.10
	4.3.2 Obiect 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Obiect 1 – Centru Multifuncțional	0.00	0.00	0.00
	4.4.2 Obiect 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	8,417.20	1,599.27	10,016.47
	4.5.1. Obiect 1 – Centru Multifuncțional	8,417.20	1,599.27	10,016.47
	4.5.2 Obiect 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.6.1. Obiect 1 – Centru Multifuncțional	0.00	0.00	0.00
	4.6.2 Obiect 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		438,914.82	83,393.82	522,308.64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,945.74	4,169.69	26,115.43
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,945.74	4,169.69	26,115.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,022.62	0.00	7,022.62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,194.57	0.00	2,194.57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	438.91	0.00	438.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,194.57	0.00	2,194.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,194.57	0.00	2,194.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,945.74	4,169.69	26,115.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		51,914.10	8,529.38	60,443.48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		723,186.92	120,147.70	843,334.62
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		417,753.36	79,373.14	497,126.50

5. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 95% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 3% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Mun. Huși.

6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

a. Principalii indicatori tehnico-economici

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 843.334,62;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 723.186,92;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 417.753,36 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 497.126,50 lei.

b. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I : 421.667,31 lei / 248,563.25 lei ;
- anul II : 421.667,31 lei / 248,563.25 lei ;

Manager proiect

Tirdea Oana Gabriela

Presedinte sedinta,

Gabriela Matei



Secretar general,

ir.Monica Dumitrasçu