

Fisa de calcul anexa la contractul de inchiriere nr.

pentru stabilirea chiriei lunare a locuintei situata in Husi,

str. _____

detinuta de chiriasul: _____

CNP: _____

In conformitate cu anexa nr. 1 din HCL nr. 266/26.06.2020 privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere care au ca obiect locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin intermediul Agentiei Nationale pentru Locuinte

Nr. crt.	Elemente componente locative	Suprafata construita (mp)	Tarif lei/mp	Suma /luna lei
A	B		2	3=1 x 2
1	Suprafata construita			

I. Ponderarea chiriei

Salar net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata valabil de la 01.01.2021	Venit net lunar pe familie (venit net anual:12 luni)	Numar membri familie	Venit net lunar pe membru de familie
1	2	3	4=2:3

I. PONDERAREA CHIRIEI

1. In functie de venit, conform articolului 8, alineatul 9 din Legea 152/1998, modificata si completata prin Legea 151/27.06.2017

Indicator	Coef. de ponderare	Tarif stabilit prin HCL 266/26.06.2020 lei/mp	Tarif indexat cu rata inflatiei comunicata de INSSE (102,63%) lei/mp	CHIRIE *) valabila in perioada 01.03.2021-29.07.2021 lei/luna
Chirie la spatiu	1,0			
Chirie ponderata	0,9			
Chirie ponderata	0,8			

2. Conform articolului 8, alineatul 9¹ din Legea 152/1998, modificata si completata prin Legea 151/27.06.2017

Chirie	10 %	
Chirie	20 %	
Chirie	30 %	

II. CHIRIE DE INCASAT	
-----------------------	--

Sef Serviciu I.T.L.
Ec. Corozel Daniela

Luat la cunostinta
Chirias:

Intocmit,
Ec. Solomon Monica

Preşedinte de şedinţă
Cristinel Popa

Secretar general,
jr. Monica Dumitraşcu

ACT ADITIONAL

nr. _____ din data de _____
la Contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinta nr./.....

ÎN TRE:

Municipiul Husi, cu sediul strada 1 Decembrie nr.9, judetul Vaslui, in calitate de administrator al locuintei situata in Str., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., reprezentat prin **primar Ioan Ciupilan**, numit in continuare **locator**,

si

DI/Dna..... legitimat cu B.I/C.I. seria VS nr..... CNP in calitate de **locatar**, a intervenit prezentul Act aditional:

Art.1. Se prelungeste Contractul de inchiriere nr..... din data de de la data de **01.03.2021** la data de **29.07.2021**.

Art.2. Pentru titularii de contract care au implinit varsta de 35 ani, chiria se recalculeaza in conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completările ulterioare, potrivit fișei de calcul prevazută in Anexa la prezentul Act aditional.

Art.3. Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirișii si de membrii familiei mentionati in contractul de inchiriere, astfel:

- **chirișii**

Art.4. Chiria se va calcula la suprafata construita de mp a imobilului.

Art.5. Chiria este de lei/luna, stabilita potrivit fișei de calcul anexa

Art.6. Se recunoaste debitul restant pentru folosirea locuintei mai sus mentionate pentru perioada-28.02.2021 in cuantumul de lei (din care lei debit chirie si lei majorari de intarziere). **Debitul restant este calculat potrivit prevederilor art. 8, alin. 9³ din Legea 152 din 15 iulie 1998, republicata privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte), coeficientul de pondere fiind 1,00.**

Debitul restant trebuie achitat in 30 de zile de la data semnării Actului Aditional, sub sanctiunea rezilierii de drept.

Art.7. Celelalte prevederi ramin neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 3 exemplare

Locator ,

Locatar,

Primar,
Ing.Ioan Ciupilan

Secretar,
jr.Monica Dumitrascu

Compartimentul juridic,
Jr.

Directia economica,
ec. Trofin Safta

Compartimentul administrarea
domeniului public si privat,
.....

Coordonator Directia Urbanism
ing. Ailenei Marius

Președinte de ședință
Cristinel Popa



Secretar general,
jr.Monica Dumitrascu