



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 18 consilieri

## HOTĂRÂREA NR. 114

**privind aprobarea vânzării apartamentului aparținând domeniului privat al municipiului Huși , situat în strada 1 Decembrie nr.47, bloc Recon, sc.A, et.2,ap.33 , către actualul chiriaș**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 4592 din 20.02.2020 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 4593 din 20.02.2020 privind aprobarea vânzării apartamentului aparținând domeniului privat al municipiului Huși , situat în strada 1 Decembrie nr.47, bloc Recon, sc.A, et.2,ap.33 , către actualul chiriaș ;
- Raportul Direcției Urbanism nr. 4594 din 20.02.2020 și Raportul Compartimentului juridic nr. 4595 din 20.02.2020 ;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și art.7 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicata, modificată și completată, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind

aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși , către actualii chiriași , modificată și completată , art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b) din din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește "Raportul de evaluare a proprietății imobiliare – Apartament (cameră Cămin) , situat în municipiul Huși , strada 1 Decembrie nr.47, bloc Recon, sc.A, et.2,ap.33, întocmit de evaluator autorizat - ec.Mihai Gheorghe, în luna noiembrie 2019

**Art.2.** Se aprobă vânzarea apartamentului (cameră Cămin) situat în municipiul Huși, strada 1 Decembrie nr.47, bloc Recon, sc.A, et.2,ap.33, ,aflat în domeniul privat al municipiului Huși .

**Art.3.** Se aprobă prețul de 22.004,90 lei pentru vânzarea apartamentului (cameră Cămin) , cu suprafața utilă de 18,0 mp , suprafața construită de 23,0 mp, suprafața cotă indiviză de teren de 6,46 mp, situat în strada 1 Decembrie nr.47, bloc Recon, sc.A, et.2,ap.33, aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș.

**Art.4(1)** La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de 25 ani , cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plată.În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

**Art.5.(1)** Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.** Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

**Art.7.** Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

**Art.8.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

**HUȘI , 27 februarie 2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Cristinel Popa**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**