



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 12 consilieri

HOTĂRÂREA NR.131

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Ciprian Porumbescu nr.2.F

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr. 8608 din 21.03.2022 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 8602 din 21.03.2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat pe strada Ciprian Porumbescu nr.2.F ;
- Raportul Direcției Urbanism nr.9605 din 21.03.2022 ;
- Raportul Compartimentului juridic nr. 8703 din 21.02.2022;
- Avizul nr.132 din 29.03.2022 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.76 din 29.03.2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.18 din 29.03.2022 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Ciprian Porumbescu nr.2.F, conform Anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Ciprian Porumbescu nr.2.F, conform Anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3.

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4.

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5.

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6.

Art.7. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7.

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice, conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Ciprian Porumbescu nr.2.F, în vederea construirii unui spațiu pentru desfășurarea de activități comerciale.

Art.10. Data pentru concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Ciprian Porumbescu nr.2.F, este 26 mai 2022, ora 14,00, la sediul Primăriei municipiului Huși.

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 2,08 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ofertant.

Art.14. Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent , avându-se în vedere prețul minim de concesionare de la care se pornește licitația , respectiv suma de 214 lei/ ofertant.

Art.16. (1) Se aprobă **Comisia de evaluare** în următoarea componență :

- **Președinte** : Toma Cătălina Tania – consilier local ;
- **Membri** : ing.Ailenei Marius - arhitect șef;
jr.Voinescu Mihaela – consilier juridic,
Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite
si Taxe Locale ;
Patrașcu Luiza – consilier local ;
Matei Gabriela – consilier local ;
_____ – reprezentant ANAF;
- **Membri supleanți** :
 - ✓ Matei Ionel - consilier local ;
 - ✓ Corjinschi Ioan Alexandru - consilier local;
 - ✓ Focia Alexandru - consilier local;
 - ✓ Jalbă Corina Roxana – consilier juridic,
Compartiment juridic;
 - ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - consilier, Serviciul
Impozite si Taxe Locale ;
 - ✓ Manafu Diana – referent de specialitate
Compartiment Administrarea
Domeniului Public si Privat ;
_____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de ing.Mircea Claudiu - consilier, Compartiment administrarea domeniului public și privat.

Art.17. Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI , 31 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Ioan Iacob

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu