



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR. 133

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 174,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în strada Ion Minulescu nr.34

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr.8819 din 14.04.2021 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 8820 din 14.04.2021 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 174,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în strada Ion Minulescu nr.34 ;
- Raportul Direcției Urbanism nr. 8821 din 14.04.2021 și Raportul Compartimentului juridic nr. 8822 din 14.04.2021;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiu de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 174,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în strada Ion Minulescu nr.34, conform Anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 174,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în strada Ion Minulescu nr.34, conform Anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3.

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4.

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5.

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6.

Art.7. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7.

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice, conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 174,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în strada Ion Minulescu nr.34, în vederea construirii unei locuințe și a unor anexe gospodărești.

Art.10. Data pentru concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 174,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în strada Ion Minulescu nr.34, este 24 iunie 2021, ora 14,00, la sediul Primăriei municipiului Huși.

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 1,92 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ofertant.

Art.14. Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent, respectiv suma de 33,41 lei/ofertant.

Art.16. (1) Se aprobă **Comisia de evaluare** în următoarea componență :

- **Președinte** : Focia Alexandru – consilier local ;
- **Membri** : ing.Ailenei Marius - coordonator Direcția Urbanism;

jr.Stoica Liviu Claudiu – consilier juridic,
Compartiment juridic;

ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite
si Taxe Locale ;

Iacob Ioan – consilier local ;

Nechifor Alexandru Ioan – consilier local ;

_____ – reprezentant ANAF;

• **Membri supleanți :**

- ✓ Cocuz Adrian - consilier local ;
- ✓ Matei Ionel - consilier local;
- ✓ Romila Claudiu - consilier local;
- ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - reprezentant Serviciul
Impozite si Taxe Locale ;
- ✓ ing.Calinescu Mihai – consilier, Directia Urbanism;
- ✓ Manafu Diana – referent de specialitate
Compartiment Administrarea
Domeniului Public si Privat ;
_____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-nul Mircea Claudiu - consilier ,
Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

Art.17.Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul
municipiului Huși .

HUȘI , 22 aprilie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Cristinel Popa**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**