



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

web : www.primariahusi.ro

e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 16 consilieri

HOTĂRÂREA NR. 157

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 28,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe Bd.1 Mai nr.4.A

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr. 11130 din 13.05.2021 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.11131 din 13.05.2021 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 28,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat pe Bd.1 Mai nr.4.A;
- Raportul Direcției Urbanism nr. 11132 din 13.05.2021 și Raportul Compartimentului juridic nr. 11133 din 13.05.2021;
- Avizul nr.69 din 25.05.2021 a Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr. 46 din 25.05.2021 a Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr. 08 din 25.05.2021 a Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiu de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 28,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Bd.1 Mai nr.4.A, conform Anexei nr.1 .

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 28,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în Bd.1 Mai nr.4.A ,conform Anexei nr.2 .

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini , conform Anexei nr.3 .

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune , conform Anexei nr.4 .

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5 .

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6 .

Art.7. Se aprobă Declarația de participare , conform Anexei nr.7 .

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice , conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 28,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Bd.1 Mai nr.4.A , pentru extinderea spațiului comercial.

Art.10. Data pentru concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 28,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în Bd.1 Mai nr.4.A, este 22 iulie 2021, ora 13,00, la sediul Primăriei municipiului Huși .

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 1,92 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani .

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ ofertant.

Art.14. Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent , respectiv suma de 33,37 lei/ ofertant.

Art.16. (1) Se aprobă Comisia de evaluare în următoarea componență :

- **Președinte** : Focia Alexandru – consilier local ;
- **Membri** : ing.Ailenei Marius - coordonator Direcția Urbanism;

jr.Stoica Liviu Claudiu – consilier juridic,
Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite
și Taxe Locale ;
Nechifor Alexandru Ioan – consilier local ;
Filip Cosmin Adrian – consilier local ;
_____ – reprezentant ANAF;

• **Membri supleanți** :

- ✓ Corjinschi Ioan Alexandru - consilier local ;
- ✓ Matei Gabriela - consilier local;
- ✓ Matei Ionel - consilier local;
- ✓ Gavrioloia Oltea Roxana - reprezentant Serviciul
Impozite și Taxe Locale ;
- ✓ ing.Calinescu Mihai – consilier, Direcția Urbanism;
- ✓ Manafu Diana – referent de specialitate
Compartiment Administrarea

Domeniului Public si Privat ;

_____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-nul Mircea Claudiu - consilier ,
Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

Art.17.Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul
municipiului Huși .

HUȘI , 27 mai 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Ioan Iacob**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**