



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

web : www.primariahusi.ro

e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR. 270

privind aprobarea vânzării locuinței situată în municipiul Huși, Șoseaua Huși-Stănileşti nr.5, Cămin.1, sc.A, parter, ap.2, aflat în proprietatea municipiului Huși, către domnul Mancaș Constantin, actualul chiriaș

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 19375 din 16.08.2021 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.19376 din 16.08.2021 privind aprobarea vânzării locuinței situată în municipiul Huși, Șoseaua Huși-Stănileşti nr.5, Cămin.1, sc.A, parter, ap.2 , aflat în proprietatea municipiului Huși , către domnul Mancaș Constantin , actualul chiriaș ;
- Raportul Direcției Urbanism nr. 19377 din 16.08.2021 ;
- Raportul Compartimentului juridic nr. 19938 din 23.08.2021;
- Avizul nr.183 din 24.08.2021 a Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr. 124 din 24.08.2021 a Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr. 126 din 24.08.2021 a Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și art.7 din Legea nr.85/1992

privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicata, modificată și completată, art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , Hotărârea Consiliului Local al

Municipiului Huși nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși , către actualii chiriași , modificată și completată , Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr. 329 din 31.10.2019 prin care s-a emis aviz favorabil de principiu pentru vânzarea locuinței aparținând apartinând domeniului privat al municipiului Huși , situată în Șoseaua Huși- Stănilești nr.5, Cămin 1, sc.A,parter, apt.2 , către actualul chiriaș ,prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.364 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă "Raportul de evaluare a proprietății imobiliare - camera cămin nefamiliști " , situată în municipiul Huși, Șoseaua Huși-Stănilești nr.5, Cămin.1, sc.A,parter,ap.2 , întocmit de SC EVALGRUP SRL Huși , expert evaluator Dragoș Dorofte, în luna august 2021.

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului - locuință situată în municipiul Huși, Șoseaua Huși-Stănilești nr.5, Cămin.1, sc.A,parter,ap.2, cu suprafața utilă de 15,78 mp , suprafața construită de 18,63 mp și cotă indiviză de teren de 5,45 mp,aflate în domeniul privat al municipiului Huși .

Art.3. Se aprobă prețul de 31.140,90 lei pentru vânzarea imobilului-locuință și a imobilului-teren în cotă indiviză aferentă locuinței prevăzută la art.1 , situate în Șoseaua Huși-Stănilești nr.5, Cămin.1, sc.A,parter,ap.2, aflat în proprietatea municipiului Huși , către domnul Mancaș Constantin , actualul chiriaș.

Art.4(1) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de 25 ani , cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plată.În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6. Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

Art.7. Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI , 26 august 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Focia Alexandru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**