



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR. 294
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a 4 loturi de teren aparținând
domeniului privat al municipiului Huși, aflate în proprietatea municipiului Huși

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr. 22697 din 20.09.2021 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 22698 din 20.09.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a 4 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflate în proprietatea municipiului Huși ;
- Raportul Direcției Urbanism nr. 22699 din 20.09.2021 ;
- Raportul Compartimentului juridic nr. 22700 din 21.09.2021;
- Avizul nr. 207 din 28.09.2021 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr. 140 din 28.09.2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr. 45 din 28.09.2021 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) și art. 332-347 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea închirierii prin licitație publică a 4 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflate în proprietatea municipiului Huși , conform Anexei nr.1 .

Art.2. Se aprobă modelul Contractului de închiriere , conform Anexei nr.2 .

Art.3. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.3 .

Art.4. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.4 .

Art.5. Se aprobă Declarația de participare , formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice , conform Anexei nr.5 .

Art.6. Planurile de amplasament ale terenurilor ce urmează a fi închiriate prin licitație publică , sunt prezentate în Anexele nr.6 - nr.9.

Art.7. Se aprobă închirierea prin licitație publică a 4 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, în vederea amplasării unui număr de 4 garaje .

Art.8. Data licitației este 17 noiembrie 2021 , ora 12,00, la sediul Primăriei municipiului Huși .

Art.9. Prețul minim de pornire la licitație pentru închiriere este de 1,10 lei/mp/lună pentru terenurile situate în zona A și prețul minim de pornire la licitație pentru închiriere este de 1,00 lei/mp/lună pentru terenurile situate în zona B, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Huși nr.438 din 22.12.2020.

Art.10. Durata închirierii este de 5 ani începând de la data semnării contractului de închiriere , cu posibilitate de prelungire.

Art.11. Taxa de participare la licitație este de 200 lei/ ofertant/lot.

Art.12. Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant/lot.

Art.13. Garanția de participare la licitație se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

Art.14.(1) Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență :

- **Președinte** : Focia Alexandru – consilier local ;
- **Membri** : ing.Mircea Claudiu - consilier, Direcția Urbanism;
jr.Stoica Liviu Claudiu – consilier juridic,
Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector , Serviciul Impozite și
Taxe Locale ;

Matei Gabriela – consilier local ;
Patraşcu Luiza – consilier local;
_____ - reprezentant ANAF ;

● **Membri supleanți :**

- ✓ Toma Cătălina Tania - consilier local ;
- ✓ Mardari Gianina - consilier local;
- ✓ Corjinschi Alexandru Ioan - consilier local ;
- ✓ ing.Ailenei Marius - arhitect șef ;
- ✓ ing.Călinescu Mihai - consilier , Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat ;
- ✓ – reprezentant ANAF.

(2)Secretariatul Comisiei este asigurat de d-na Manafu Diana - Direcția Urbanism, Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

Art.15. Anexele nr.1- nr.9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI , 30 septembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Focia Alexandru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**