



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI**  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 18 consilieri

## **HOTĂRÂREA NR. 39**

### **privind aprobarea închirierii către crescătorii de animale din municipiul Huși, a unor suprafețe de pajiști, proprietatea privată a UAT Huși, județul Vaslui**

Consiliul local al municipiului Huși, județul Vaslui:

Având în vedere:

- Referatul Biroului Agricol și Cadastru din cadrul Direcției Administrație Publică Locală nr. 1132 din 15.01.2021 cu privire la aprobarea închirierii către crescătorii de animale din municipiul Huși, a suprafeței 29,90 ha pajiști proprietatea privată a UAT Huși, județul Vaslui prin procedura de închiriere prin atribuire directă;
- Referatul de aprobare al primarului municipiului Huși nr.1153 din 15.01.2021 privind aprobarea închirierii către crescătorii de animale din municipiul Huși, a unor suprafețe de pajiști, proprietatea privată a UAT Huși, județul Vaslui ;
- Raportul Direcției Administrație Publică Locală nr.1134 din 15.01.2021 și Raportul Compartimentului Juridic nr. 1375 din 19.01.2021;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

In conformitate cu :

- prevederile H.C.L. Huși nr.32/27.02.2014 privind aprobarea Regulamentului cu privire la organizarea, administrarea pajiștilor permanente de pe raza Municipiului Huși;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.211/10.12.2020 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole exprimate în natura în contractul de arenda pentru anul fiscal 2021;
- prevederile art.3, lit. d) și art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.4 și art.6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de

Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului comun nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile art.1777 - art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2013 republicată, privind transparentă decizională în administrația publică;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. c), coroborat cu art.129 alin.(6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R A Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă, crescătorilor de animale din municipiul Huși, a suprafeței de 29, 90 ha pășune, proprietatea privată a UAT Huși, județul Vaslui, identificată în tabelul de mai jos:

Număr lot	Tarlaua/Parcela	Bloc fizic	Amplasament	Suprafața (ha)
Lotul nr.5	T.42,P.3844	1486	Draslavat	10,00
Lotul nr.7	T.42,P.3844	1486	Draslavat	10,00
Lotul nr.8	T.42,P.3844	1486	Draslavat	4,80
Lotul nr.15	T.54, P.4537; P.4546; P.4539	1360	Valea lui Ivan	5,10
<b>TOTAL</b>	-	-	-	<b>29,90</b>

**Art.2.** Durata închirierii este de 7 ani cu posibilitatea prelungirii până la termenul maxim de 10 ani.

**Art.3.** (1) Prețul minim de închiriere este de 100 lei/ha/an.

(2) Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație a anului fiscal respectiv.

(3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Civil.

**Art.4.** Se aprobă REGULAMENTUL pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a UAT Huși, județul Vaslui, prin procedura de închiriere prin atribuire directă, prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă CAIETUL DE SARCINI pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a UAT Huși, județul Vaslui prin procedura de închiriere prin atribuire directă, prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** (1) Se aprobă contractul-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietatea privată a UAT Huși, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractele de închiriere se vor încheia în termen de 5 zile calendaristice de la adjudecare.

**Art.7.**(1) Se aprobă Comisia de evaluare a dosarelor de inchiriere pajisti în următoarea componență:

- **Președinte: Focia Alexandru – consilier local ;**
- **Membri: - Nechifor Alexandru - consilier local ;**
  - ing. Baci Diana Simona - consilier Biroul Agricol și Cadastru;
  - ec. Gavriloaia Oltea Roxana-inspector Serviciul Impozite și Taxe locale;
  - jr. Stoica Liviu Claudiu -consilier juridic Compartimentul Juridic;

Supleanți:

- Președinte: Iacob Ioan - consilier local ;**
- Membri: Filip Cosmin - consilier local ;**
  - Marin Mariana- inspector Serviciul Impozite și Taxe Locale;
  - Branici Alina Larisa - consilier juridic Compartimentul Juridic;
  - Manafu Diana –referent de specialitate , Direcția Urbanism.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-na ing. Buștiuc Mihaela-consilier

Biroul Agricol și Cadastru.

**Art.8.** Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing. Ioan Ciupilan, de a semna contractele de închiriere cu persoanele fizice/juridice/forme asociative care au fost desemnate câștigătoare în urma desfășurării procedurii de atribuire directă a unor suprafețe de pajiști proprietatea privată a UAT Huși, din data de.....2021., în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.9.** Cu ducere la indeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși.

**HUȘI , 28 ianuarie 2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**

,

**Radu Bobârnat**

**Contrasemnează pentru legalitate**

**Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**