



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR.477

privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 300 mp , situat în intravilanul municipiului Huși, strada Doctor Inginer Ioan Neamțu nr.19 , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Solomon Cătălin-Aurelian , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 22981 din 04.12.2020 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 22982 din 04.12.2020 privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 300 mp , situat în intravilanul municipiului Huși, strada Doctor Inginer Ioan Neamțu nr.27 , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Ciobotaru Ianis-Marian , precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit ;
- Raportul Direcției Urbanism nr. 22983 din 04.12.2020 și Raportul Compartimentului juridic nr. 22984 din 04.12.2020;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 , prevederile art.693 și art.694 din Codul Civil, și prevederile art.129 alin.(2) litera c) și d) coroborat cu alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.e) din Ordonanța de

Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însușește analiza dosarului depus de domnul Solomon Cătălin-Aurelian de către Comisia constituită prin Dispoziția primarului municipiului Huși nr. 21 din 15.01.2019 și aprobă cererea acestuia .

(2) Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 300 mp , situat în intravilanul municipiului Huși, strada Doctor Inginer Ioan Neamțu nr.19 pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Solomon Cătălin-Aurelian, precum și constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Atribuirea terenului prevăzut la art.1 se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut la art.1, în favoarea beneficiarului.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie , în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.4.(1) Beneficiarul contractului pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus , prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de superficie din culpa beneficiarului.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI , 22 decembrie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Sergiu Boeru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**