



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată cu
votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR.61

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism - Compartimentul Administrarea domeniului public și privat nr. 4453 din 23.02.2021 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 4454 din 23.02.2021 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Raportul Direcției Urbanism nr.4455 din 23.02.2021 și Raportul Compartimentului juridic nr. 4335 din 22.02.2021;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, culte, cultură, tineret, turism, sănătate, munca, protecție socială, protecția copilului, familie;

În conformitate cu prevederile art.1810 Cod Civil, art.8 alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, modificată și completată, și prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr. 962/2001, modificată și completată, prevederile art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.q) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1(1) Se ia act de operarea tacitei relocațiuni, în condițiile prevăzute de art.1810 Cod Civil, pentru contractele de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, de la data împlinirii termenului prevăzut în ultimul contract de închiriere/act aditional încheiat până la data prezentei hotărâri.

(2) Se recunoaște debitul restant pentru folosirea locuinței calculat de la data împlinirii termenului prevăzut în ultimul contract de închiriere /act aditional .

(3) Chiria restanta se va cacula potrivit prevederilor art.8, alin.9³ din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe), coeficientul de pondere fiind 1,00.

Art.2. (1)Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru o perioadă de 5(cinci) luni , pentru care se vor încheia acte adiționale începând cu data prezentei hotărâri ;

(2) Se aprobă calculul chiriei lunare/mp aferenta locuințelor ANL pentru titularii contractelor de închiriere , conform Anexei nr.1.

(3) Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă adeverințe cu veniturile realizate/venituri obținute din alte activități sau declaratie notarială că nu realizează nici un venit, coeficientul de pondere este 1,00.

Art.3(1) Modificările prevăzute la art.1 și art.2 vor face obiectul unor acte adiționale cu conținutul prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezența hotărâre.

(2) Debitul restant prevăzut la art.1 va fi achitat în termen de 30 de zile de la data încheierii actului adițional , sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

(3) Se împuternicește Primarul municipiului Huși să semneze în numele și pentru Municipiul Huși actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși.

HUȘI , 25 februarie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

,

Cristinel Popa

Contrasemnează pentru legalitate

**Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**