



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI**  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 17 consilieri

## **HOTĂRÂREA NR.85**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 2 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situate în strada Tudor Arghezi nr.23 și nr.25**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;  
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 6375 din 17.03.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.6376 din 17.03.2021 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 2 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situate în strada Tudor Arghezi nr.23 și nr.25;
- Raportul Direcției Urbanism nr. 6377 din 17.03.2021 și Raportul Compartimentului juridic nr. 6378 din 17.03.2021;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 2 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși,

aflat în proprietatea municipiului Huși, situate în strada Tudor Arghezi nr.23 și nr.25, conform Anexei nr.1.

**Art.2.** Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 2 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situate în strada Tudor Arghezi nr.23 și nr.25, conform Anexei nr.2.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3.

**Art.4.** Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4.

**Art.5.** Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5.

**Art.6.** Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6.

**Art.7.** Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7.

**Art.8.** Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice, conform Anexei nr.8.

**Art.9.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a 2 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situate în strada Tudor Arghezi nr.23 și nr.25, în vederea construirii de locuințe.

**Art.10.** Data pentru concesiunea prin licitație publică a 2 loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situate în strada Tudor Arghezi nr.23 și nr.25, este 12 mai 2021, ora 12,00, la sediul Primăriei municipiului Huși.

**Art.11.**(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 1,92 lei/mp/an.

(2) Redvența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

**Art.12.** Durata concesiunii este de 49 ani.

**Art.13.** Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ ofertant/lot.

**Art.14.** Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant/lot.

**Art.15.** Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent, respectiv suma de 58 lei/ ofertant/lot.

**Art.16. (1)** Se aprobă Comisia de evaluare în următoarea componență:

- **Președinte:** Toma Cătălina Tania – consilier local;
- **Membri :** ing.Ailenei Marius - coordonator Directia Urbanism;

jr.Stoica Liviu Claudiu – consilier juridic,  
Compartiment juridic;  
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite  
si Taxe Locale ;  
Cocuz Adrian – consilier local ;  
Țocu Cătălin – consilier local ;  
\_\_\_\_\_ – reprezentant ANAF;

- **Membri supleanți :**

- ✓ Matei Ionel - consilier local ;
- ✓ Iacob Ioan - consilier local ;
- ✓ Nechifor Alexandru - consilier local ;
- ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - reprezentant Serviciul  
Impozite si Taxe Locale ;
- ✓ ing.Calinescu Mihai – consilier, Directia Urbanism;
- ✓ Manafu Diana – referent de specialitate  
Compartiment Administrarea  
Domeniului Public si Privat ;  
\_\_\_\_\_ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-nul Mircea Claudiu - consilier,  
Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

**Art.17.**Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.18.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul  
municipiului Huși .

**HUȘI , 25 martie 2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Cristinel Popa**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**