

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

ANEXA NR. 1

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 11 loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Husi, situate în municipiul Husi, Zona Dric, nr. 2, județul Vaslui, pentru construirea de locuințe

CAP. I. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZA A FI CONCESIONAT

Terenurile studiate aparțin domeniului privat al municipiului Husi.

Suprafețele de teren sunt înscrise în cartea funciara și urmează a fi concesionate pe o perioadă determinată.

Cap. II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri, sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului privat al municipiului Husi prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- oportunitatea investiției este dată de faptul că prin construirea locuințelor se rezolvă problema locuirii pentru persoanele care dispun de veniturile necesare și care doresc să construiască o locuință proprietate personală

Concesionarul (castigatorul licitației) poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. III. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

3.1. Pretul de pornire la licitație al concesiunii este de 1,40 lei/mp/an.

Pretul concesiunii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris mai sus.

3.2. Plata concesiunii se va face conform contractului de concesiune ce se va încheia în termen de 30 zile de la data tinerii licitației.

3.3. Redeventa anuală va fi indexată funcție de indicii de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

3.4. Întârzierile la plata redeventei se vor sancționa cu penalități conform prevederilor legale, înscrise și în contractul de concesiune.

3.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul castigator, se reține de concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune, urmând că după aceasta data garanția să se transfere în contul redeventei datorată de către concesionar.

CAP. IV. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitație publică deschisă.

Cap. V. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata concesiunii: 49 ani, începând cu data predării-primirii obiectivului consemnată în procesul verbal.

Cap. VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Municipiul Huși dispune de suprafețe de teren necesare pentru construirea de locuințe, care sunt identificate în Anexele nr. 3-13.

Se dorește construirea unor locuințe proprietate personală de către concesionarii care vor fi castigatori ai licitației publice.

Construcțiile cu destinația de locuință se vor realiza în baza autorizației de construire, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6.1. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

6.2. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

6.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

6.4. Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni de la data eliberării autorizației de construire, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările, autorizație ce poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu maxim 12 luni, la cererea concesionarului.

Cap. VII. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusă este prin licitație publică deschisă prin care orice persoană fizică poate prezenta o ofertă în situația în care îndeplinește condițiile impuse privind participarea la licitație.

Cap. VIII. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Având în vedere termenele legale impuse se consideră ca data de 07.05.2019 reprezintă termenul cel mai apropiat pentru organizarea licitației ;

Ofertele se vor primi în perioada 12.04.2019-06.05.2019, conform caietului de sarcini.

Coordonator direcția urbanism,

Ing. AILENEI MARIUS



Președinte de ședință,

Victor Blănariu

Secretarul Municipiului Huși,

ir. Monica Dumitrascu

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 11 loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Husi, situate în municipiului Husi, Zona Dric, nr. 2, județul Vaslui, pentru construirea de locuințe

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Terenurile care urmează a fi concesionate, sunt situate în intravilanul municipiului Husi, Zona Dric, nr. 2, județul Vaslui.

1.2. Terenurile (loturile) care fac obiectul concesiunii se afla în proprietatea municipiului Husi, domeniul privat al municipiului Husi.

1.3. Terenurile vor fi scoase la licitație în vederea concesiunii, pentru construirea de locuințe.

1.4. Planurile de situație - amplasamentele, scară 1:500, sunt prezentate în Anexele nr.: 3 - 13.

Cap. II. DURATA CONCESIUNII

Terenurile se concesionează pe durată de 49 ani, începând cu data predării-primirii terenului consemnată în proces verbal.

Cap. III. INCETAREA CONCESIUNII

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în situațiile prevăzute în contractul de concesiune.

Cap. IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. (1) Prețul de pornire la licitație al concesiunii este de 1,40 lei/mp/an.

(2) Pasul de licitație este de 5 % din prețul de pornire la licitație.

4.2. Plata concesiunii se va face conform contractului de concesiune ce se va încheia în termen de 30 zile de la data încheierii licitației.

4.3. Redevența anuală va fi indexată funcție de indicii de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

4.4. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor legale, înscrise și în contractul de concesiune.

4.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător, se reține de concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune, urmând ca după această dată garanția să se transfere în contul redevenței datorată de către concesionar.

Cap.V. DISPOZIȚII PRIVIND CONTRACTUL DE CONCESIUNE

5.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 30 zile de la data tinerii licitației;

5.2. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, concesiunea va fi anulată, reluându-se procedura de licitație publică ;

5.3. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe risc și pe răspundere sa bunul.

Cap. VI. REGIMUL BUNURILOR

Terenul care constituie proprietatea concedentului va fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea rămânând proprietatea concedentului și urmând a fi restituite de concesionar la expirarea/incetarea contractului de concesiune; acestea constituie bunuri de retur și revin de drept concedentului, gratuit și libere de orice sarcini; în această categorie intra și bunurile ce au rezultat din investițiile prevăzute în contractul de concesiune precum și bunurile rezultate din investiții și modernizări efectuate de concesionar fără aprobarea concedentului.

Asupra bunurilor rezultate din investiții sau modernizări efectuate de concesionar pe cheltuială sa dar cu aprobarea concedentului, acesta din urmă are drept de preemțiune la cumpărare, prețul pe care trebuie să-l plătească fiind conform procedurilor legale;

Bunurile proprii, care aparțin concesionarului (cu excepția celor realizate din investiții și modernizări efectuate fără aprobarea concedentului) rămân în proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele oricum dorește.

Cap.VII. CONDIȚII DE MEDIU

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. VIII. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

8.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile autorizației de construire și va fi asigurată peste gradul 8 de seismicitate.

8.2. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

8.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

8.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

8.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

8.6. Regimul de înălțime (P, P+1, P+2 Etaje) și tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens .

8.7. Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire, interval in care solicitantul este obligat sa inceapa lucrarile, autorizatie ce poate fi prelungita, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu maxim 12 luni, la cererea concesionarului.

CAP. IX . OBLIGATIILE PARTILOR.

9.1. Concedentul are urmatoarele obligatii:

- a.- Sa predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- b.- Concedentul are obligatia de a nu tulbura pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- c.- Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricarei imprejurari de natura a afecta drepturile concesionarului in masura in care aceste situatii depind in tot sau in parte de vointa sa.

9.2. Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a.- prin proiectare sa se asigure o constructie moderna avand toate conditiile necesare locuirii;
- b.- sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si permanenta a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa si sa despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;
- c.- sa puna la dispozitia concedentului documentele si informatiile cerute de acesta privind obiectul concesiunii, modul de desfasurare a investitiei.
- d.- sa plateasca redeventa la valoarea, in termenul si modul stabilite prin contractul de concesiune.
- e.- sa realizeze lucrarile de investitii corespunzatoare proiectului si avizelor legale.
- f.- sa plateasca pe toata durata concesiunii impozitele si taxele datorate statului si Administratiei Publice Locale.
- g.- pe toata perioada de derulare a contractului, concesionarul nu va putea subconcesiona, in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii.
- h.- concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la P.S.I. , protectia mediului si persoanelor.
- i.- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.
- j.- in termen de 30 zile de la incheierea contractului de concesionare, concesionarul are obligatia de a inscrie concesiunea, pe cheltuiala sa , in documentele de publicitate imobiliara (carte funciara).
- k.- concesionarul este obligat sa realizeze obiectivul de investitii in scopul caruia s-a realizat concesionarea terenului.
- l.- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.

Cap.X. RASPUNDEREA PARTILOR

În toate cazurile de încetare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să predea concedentului documentațiile tehnice referitoare la obiectivul de investiții nerealizat sau realizat parțial.

În cazul nerespectării de către una dintre părți a prevederilor contractului de concesiune, partea în culpa dărează celeilalte părți despăgubiri corespunzătoare prevederilor contractului de concesiune sau corespunzător legislației specifice în domeniu.

Situațiile de forță majoră exonerează de răspundere partea care le invocă și dovedește în condițiile legii; apariția cazurilor de forță majoră trebuie comunicată în termen de 5 zile de la apariție, comunicarea urmînd a fi însoțită de documentele care atestă cazul de forță majoră; în lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere; în cazurile de forță majoră invocate și dovedite ca atare, părțile vor conveni la decalarea obligațiilor cu perioada afectată de forță majoră.

Cap. XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de concesiune și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Cap. XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

12.2 După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Soluțiile prezentate o dată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora (exemplu certificatul de urbanism, autorizația de construcție, s.a.m.d.).

12.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

12.4 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

12.5 Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.

12.6 Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității cât și încadrarea în termenul de punere în funcționare stabilit prin actul de concesiune.

12.7. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 57 lei, reprezentând : c.v.oferta : 3 lei/participant/lot și c.v.caiet de sarcini și instrucțiuni : 54 lei/participant.

12.8. Taxa de participare la licitație este de **200 lei/participant/lot**.

12.9 Participarea la licitație a ofertanților este conditionată de :

- achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și în acest scop vor prezenta Certificat fiscal eliberat de către Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi;
- achitarea documentației de licitație și a garanției de participare : cuantumul garanției de participare la licitație va fi stabilit astfel încât să asigure plata pentru redeventa datorată în primul an de concesiune în procent de 30%.

12.10. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare sau nu poate fi atacată de ofertanți, dacă ofertele nu au fost deschise.

Ofertanților necastigatori li se va înapoia în termen de 7 zile garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrare la Primăria municipiului Husi.

Prin depunerea ofertei, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de ofertant.

12.11. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să facă dovada plății :

- o **garanției de participare** la licitație, în sumă de **30%** din valoarea totală a pretului de pornire la licitație a terenului, conform tabelului:

Nr. crt.	Municipiul Husi	Suprafața totală măsurată - mp -	Număr cadastral	Garanție participare licitație lei/participant
1	Cartier Dric 2, strada Victor Ion Popa, lot nr. 63	297	77475	128,30
2	Cartier Dric 2, strada Ciprian Porumbescu, lot nr. 158	301	77482	130,03
3	Cartier Dric 2, strada Tudor Arghezi, lot nr. 101	297	77460	128,30
4	Cartier Dric 2, strada Victor Ion Popa, lot nr. 88	300	77461	129,60
5	Cartier Dric 2, strada Tudor Arghezi, lot nr. 114	285	77466	123,12
6	Cartier Dric 2, strada Victor Ion Popa, lot nr. 105	297	77468	128,30
7	Cartier Dric 2, strada Victor Ion Popa, lot nr. 210	300	77425	129,60
8	Cartier Dric 2, strada Ciprian Porumbescu, lot nr. 179	294	77414	127,01
9	Cartier Dric 2, strada Victor Ion Popa, lot nr. 194	300	77415	129,60
10	Cartier Dric 2, strada Victor Ion Popa, lot nr. 188	300	77417	129,60
11	Cartier Dric 2, strada Ciprian Porumbescu, lot nr. 186	300	77418	129,60

- o **caietul de sarcini** aferent licitației, în suma de **54 lei/participant/lot**, conform H.C.L. 136/26.04.2018 ;
- o **formular oferta**, în suma de **3 lei/participant/lot**, conform H.C.L. 136/26.04.2018;
- o **taxa de participare** la licitație în suma de **200 lei/participant/lot** .

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- o au debite față de Primăria municipiului Huși.

Inscrierile au loc pe baza de ofertă, la care se va anexa :

-copie xerox după B.I./C.I.;

-certificat fiscal privind achitarea datoriilor față de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Huși;

-chitanțele privind achitarea taxei , garanției de participare , a caietului de sarcini și instrucțiunilor.

Taxa pentru contractul de concesiune este de **13 lei**, conform H.C.L. 136/26.04.2018 și va fi achitată de ofertantul câștigător al licitației.

Forma licitației- va fi publică deschisă, fiind obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) ofertanți . **Data licitației : 07.05.2019, ora 10,00.**

Depunerea ofertelor se va putea face în perioada 12.04.2019 , ora 9,00 – 06.05.2019, ora 12,00.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Garanția de participare , valoarea caietului de sarcini și taxa de participare la licitație se vor achita la casieria Primăriei municipiului Huși.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectuează urmare a unei cereri depuse la sediul Primăriei Huși.

IMPORTANT : Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, concesiunea va fi anulată, reluându-se procedura de licitație publică.

Coordonator direcția urbanism,
Ing. Ailenei Marius

Președinte de ședință,
Victor Blănar



Secretarul Municipiului Huși,
jr. Monica Dumitrașcu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77475	297 mp	mun. Husi, Cateia Zona Dric 2, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI
---------------------	-----	------

ANEXA NR. 3



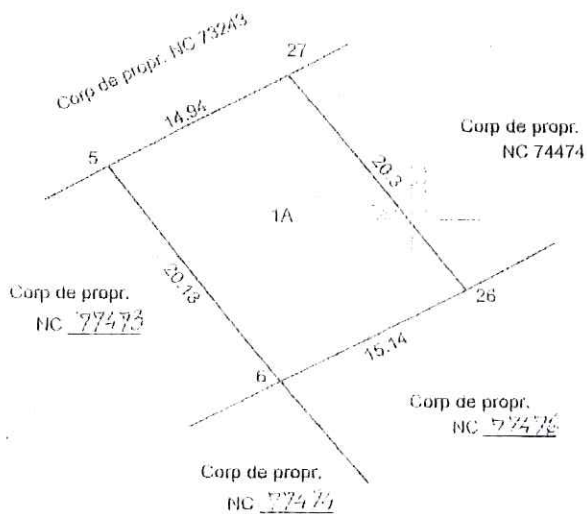
Președinte de ședință,

Victor Blănariu



Secretarul Municipiului Husi,

Dr. Monica Dumitrașcu



Coordonator directia urbanism ,

ing. Ailenei Marius

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	297	(LOT 63 DRIC 2)
Total		297	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 297 mp

Suprafata din act = mp

Executant: ing. Mihaiela Todella

[Signature]

Inspector:

[Signature]

Confirma executarea masurarilor la teren si acuratarea intocmirii

Confirma introducerea imobilului in baza de date imobiliară

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77482	301 mp	mun. Husi, Calea Zona Dric 2, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI
---------------------	-----	------

ANEXA NR. 4



Președinte de ședință,

Victor Blănariu



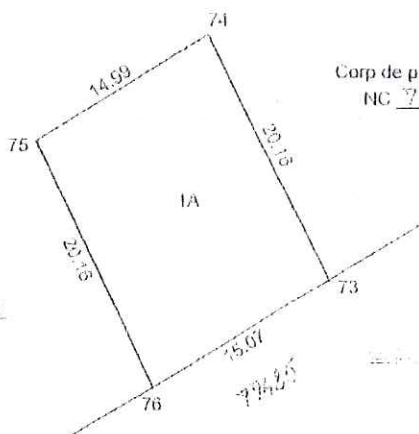
Secretarul Municipiului Husi,

JP. Monica Dumitrașcu

Corp de propr.
NC 77481

Corp de propr.
NC 77481

Corp de propr.
NC 77481



Coordonator directia urbanism ,

ing. Ailenei Marius

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	301	(LOT 158 DRIC 2)
Total		301	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 301 mp

Suprafata din act = mp

Executant: ing. Mihaiela Todella

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77466	297 mp	mun. Husi, Calea Zona Dric 2, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAI	HUSI
---------------------	-----	------

ANEXA NR. 5



Președinte de Ședință,

Victor Blănariu



Secretarul Municipiului Husi,

Monica Dumitrașcu

Coordonator directia urbanism ,

ing. Ailenei Marius

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	297	(LOT 101 DRIC 2)
Total		297	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 297 mp

Suprafata din act = mp

Executant: ing. Mihaela Todella

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii

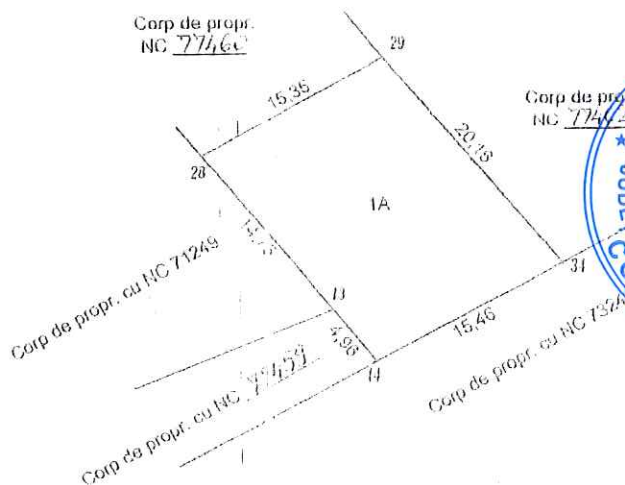
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77461	300 mp	mun. Husi, Calea Zona Drie 2, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI

ANEXA NR. 6



Președinte de ședință,

Victor Blănariu



Secretarul Municipiului Husi,

jr. Monica Dumitrașcu

Coordonator directia urbanism ,

ing. Ailenei Marius

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	300	(LOT 88 DRIC 2)
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Suprafata din act = mp

Executant: ing. Mihaiela Todeila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77466	285 mp	mun. Husi, Calea Zona Dric 2, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.		UAT HUSI

ANEXA NR. 7



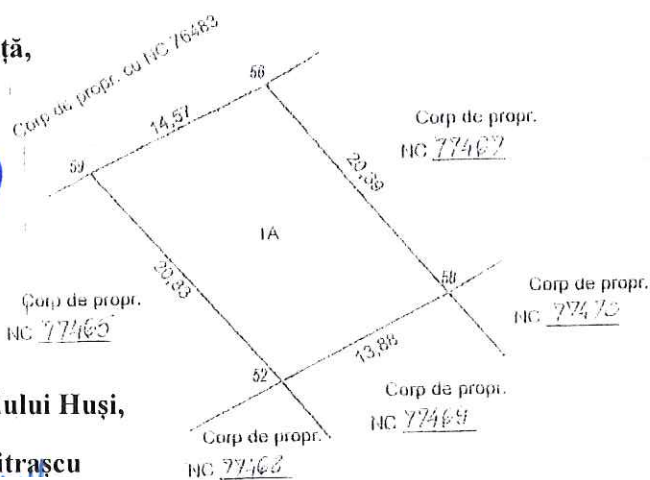
Președinte de ședință,

Victor Blănariu



Secretarul Municipiului Husi,

jr. Monica Dumitrescu



Coordonator directia urbanism ,

ing. Ailenei Marius

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	285	(LOT 114 DRIC 2)
Total		285	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 285 mp

Suprafata din act = mp

Executant: **ing. Mihaela Todeila**

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren: cu exactitate intocmit

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala

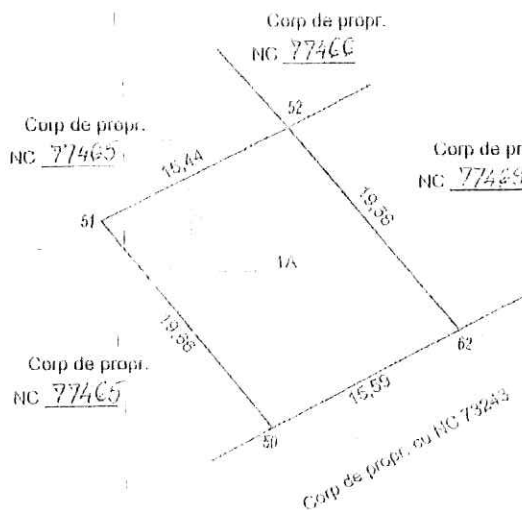
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77468	297 mp	mun. Husi, Calea Zona Dric 2, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI
---------------------	-----	------

ANEXA NR. 8



Președinte de ședință,

Victor Blănariu



Secretarul Municipiului Husi,

jr. Monica Dumitrașcu

Coordonator directia urbanism ,

ing. Ailenei Marius

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	297	(LOT 105 DRIC 2)
Total		297	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 297 mp

Suprafata din act = mp

Executant: Ing. Mihajela Todola

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocirii

Confirm introducerea imobilului in baza de date intocrita si

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77425	300 mp	mun. Husi, Calea Zona Dric 2, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI
---------------------	-----	------

ANEXA NR. 9



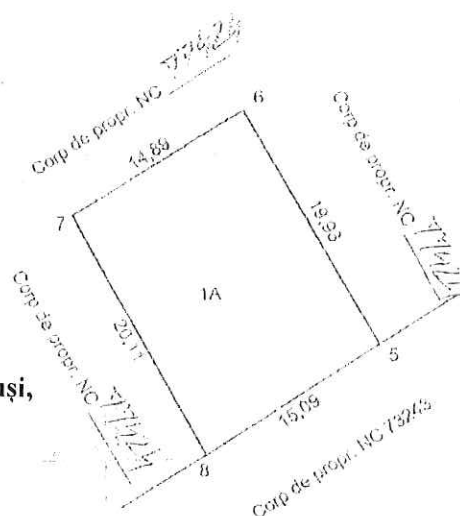
Președinte de ședință,

Victor Blănariu



Secretarul Municipiului Husi,

jr. Monica Dumitrașcu



Coordonator directia urbanism ,

ing. Allenei Marius

A. Date retentoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (n.p)	Mentiiuni
1	A	300	(LOT 210 DRIC 2)
Total		300	

B. Date retentoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.
Suprafata din act = mp

Executant: ing. Mihaiela Todeila

Inspector:

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE CADASTRALA
inginer Daniel Prunila
Inspector cadastru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
774/4	294 mp	mun. Husi, Calea Zona Dric 2, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI

ANEXA NR. 10



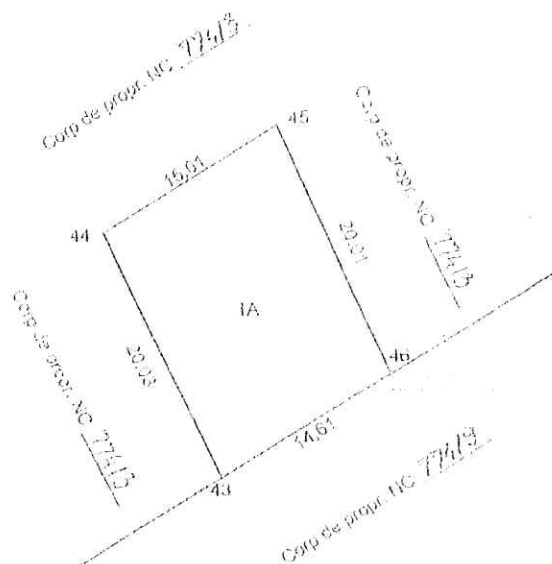
Președinte de ședință,

Victor Blănariu



Secretarul Municipiului Husi,

jr. Monica Dumitrașcu



Coordonator directia urbanism ,

ing. Ailenei Marius

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	294	(LOT 179 DRIC 2)
Total		294	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 294 mp

Suprafata din act = mp

Executant: Ing. Mihaela Todeila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea rapoartelor rezultate din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77415	300 mp	mun. Husi, Calea Zona Dric 2, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI
---------------------	-----	------

ANEXA NR. 11

Președinte de ședință,
Victor Blănariu


Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrașcu

Coordonator directia urbanism ,
ing. Ailenei Marius

Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiiuni
1	A	300	(LOT 194 DRIC 2)
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Suprafata din act = mp

Executant: ing. Miharela Todola

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta la posesia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77417	300 mp	mun. Husi, Calea Zona Dric 2, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI
---------------------	-----	------

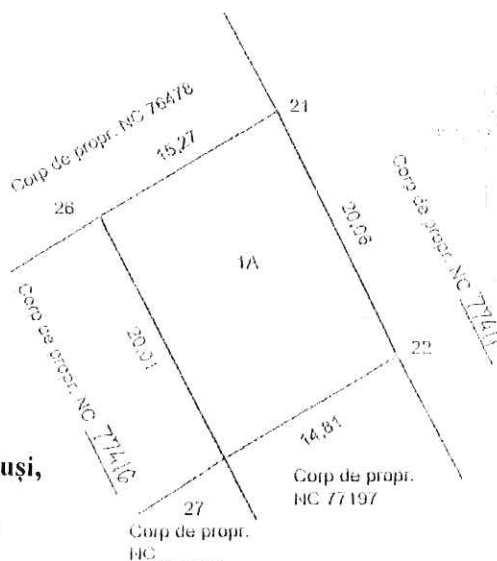
ANEXA NR. 12



Președinte de ședință,
Victor Blănariu



Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrașcu



Coordonator direcția urbanism ,
ing. Ailenei Marius

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	300	(LOT 188 DRIC 2)
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = mp

Executant: ing. Mihaiela Todola

Inspector:

Ing. Alex

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77418	300 mp	mun. Husi, Calea Zona Dnc 2, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI

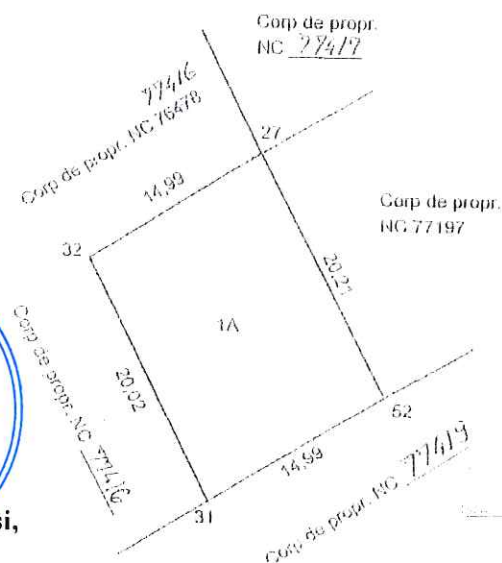
ANEXA NR. 13



Președinte de ședință,
Victor Blănariu



Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrașcu



Coordonator directia urbanism ,
ing. Alenei Marius

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	300	(LOT 186 DRIC 2)
Total		300	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = mp

Executant: ing. Mihaela Podejta Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
---	---