

Anexa I.

**Indicatorii tehnico-economici actualizati aferenți obiectivului de investiții
"Reabilitare Centru Comunitar Integrat Municipiul Husi" în cadrul proiectului "Servicii
Integrate pentru o Comunitate în Husi"**

Amplasament: Str. Corni, nr. 79

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 575.985,12;

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 484.021,11 .

Din care:

- construcții-montaj (C+M) fără TVA este 400.451,11 lei

- construcții-montaj (C+M) cu TVA este 476.536,82 lei.

1. Durata de realizare: 60 zile.
2. Capacități (în unități fizice și valorice)
Categoriă "C" de importanță
Clasa III de importanță
Gradul III de rezistență la foc - Risc mic de incendiu
3. Suprafața clădirii = 491 mp
4. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:
Nu este cazul.

Întocmit,
Responsabil tehnic,
Ing. Nechifor Florin

Asistent tehnic reabilitare,
Ing. Damian Valerica



Președinte de ședință,
Cristinel Popa

Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrascu

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

"Reabilitare Centru Comunitar Integrat Municipiul Husi " in cadrul proiectului "Servicii Integrate pentru o Comunitate in Husi"

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

STR.CORNI, NR.79 MUNICIPIUL HUSI, JUDEȚUL VASLUI

1.3 Titularul investiției

MUNICIPIUL HUSI

1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL HUSI

1.5 Elaboratorul documentației

S.C.CROIALY SRL

2. Descrierea investiției

2.1 Situația existenței a obiectivului de investiții

Construcția se compune dintr-un corp D+P în care a funcționat Școala nr.5 din Corni și se află în stare medie de degradare.

Construcția se încadrează la CATEGORIA «C» DE IMPORTANȚA (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA >III< DE IMPORTANȚA (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

2.2 Categoriile de lucrări ce urmează a fi realizate:

Lucrările de reabilitare au ca finalitate crearea de condiții pentru înființarea Centrului Comunitar Integrat care va oferi servicii integrate de sprijin cu scopul creșterii accesului la serviciile sociale, educaționale, de ocupare și sănătate publică a populației dezavantajate din zonele marginalizate. Centrul comunitar integrat este construit cu regimul de înălțime Demisol +Parter cu spații ce sunt proiectate, executate și exploatate pentru destinațiile: sala de educație, sala multifuncțională și magazie la demisol, birou experti, birou Caritas, sala de mese, sala de educație la parter

Principalele funcțiuni ale construcției vor fi cele de furnizare servicii educaționale, medicale și socio-medice, de ocupare, asistență socială și consiliere psihologică, spații pentru experti cât și anexele tehnico-sociale

Deasemeni se vor amenaja în spațiu pentru grupuri sanitare și un spațiu tehnic pentru centralele termice.

1. Lucrări de arhitectură:

1. Compartimentări Rigips, glet, var;

2. Compartimentare Tamplarie PVC;

3. Compartimentare zidarie, fundație beton armat (BA), structura BA, Tencuieți driscuite, glet, var;

4. Tavane rigips rezistent la foc, glet, var;
5. Desfacut lambriu;
6. Desfacut parchet;
7. Demontat usi;
8. Montat usi PVC;
9. Revizuit Tamplarie PVC;
10. Reparatii teucuieli;
11. Gresie+faianza;
12. Glet, Zugraveli, Var lavabil pe zugraveli existente pe toata suprafata;
13. Centrala termica -2 buc;
14. Vopsit calorifere vechi + radiatoare noi;
15. Refacut parchet(raschetat +lacuiri)+ pervazuri;
16. Obiecte sanitare;
17. Utilitati: Apa, Canalizare Energie Electrica, Gaze Naturale;
18. Refacut Instalatie electrica;
19. Revizuit sistem pluvial;
20. Reparatii trotuare;
21. Reparatii fatada exterioara (soclu, pereti, glafuri, bagdadie);
22. Refacere trepte acces in incinta;
23. Rampa persoane cu dizabilitati;
24. Montat usi rezistente la foc pentru spatiile care necesita acest lucru;
25. Crearea unei incaperi pentru amplasarea CT
26. refunctionalizarea spatiilor existente in vederea asigurarii unei optime functionalitati a centrului comunitar integrat prin recompartimentari si modificari ale destinatiilor si finisajelor, toate spatiile urmand a fi utilizate si dotate corespunzator unei bune functionari;
27. Inlocuirea tuturor finisajelor interioare si exterioare cu finisaje rezistente, de buna calitate, care sa permita o buna intretinere si igienizare;

2. Lucrari de rezistenta:

Se aplica masuri de crestere a rezistentei acolo unde ele sunt necesare, in conformitate cu expertiza tehnica de rezistenta

Principalii indicatori tehnico-economici (actualizati) ai investitiei

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 575.985,12;
Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 484.021,11 .
Din care:
- construcții-montaj (C+M) fără TVA este 400.451,11 lei
- construcții-montaj (C+M) cu TVA este 476.536,82 lei.

Suprafata cladirii reabilitate= 491.mp

Intocmit,
Responsabil tehnic,
Ing.Nechifor Florin

Asistent tehnic reabilitare ,
Ing.Damian Valerica

Președinte de ședință,
Cristinel Popa



Secretarul Municipiului Huși,
jr.Monica Dumitrascu