

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției:
 Construire gard Seminarul Teologic Ortodox „Sf. Ioan Gura de Aur” în municipiul Husi

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA		inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2.1	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,776.26	717.48	4,493.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate (Studiu de soluție EON)	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și Deviz General	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (actualizare PT)	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.57	0.11	0.68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control avizat ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,499.00	474.81	2,973.81
TOTAL CAP. 3		8,275.26	1,572.29	9,847.55
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Constructii si instalatii	125,875.36	23,916.32	149,791.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari(Dotari PSI)	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.4		125,875.36	23,916.32	149,791.68
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	755.25	0.00	755.25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor- CSC(0.5%)	629.37	0.00	629.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 5		1,384.62	0.00	1,384.62
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		135,535.24	25,488.61	161,023.85
in care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		125,875.36	23,916.32	149,791.68

BIROUL TEHNIC
ing. Nechifor Florin



Președinte de ședință,
Victor Blănariu

Secretarul Municipiului Huși,
jr. Monica Dumitrascu