

Anexa nr.1

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii se va face în conformitate cu HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor ANL se stabilește în baza valorii de investiție a construcției și acopera recuperarea investiției din quantumul chiriei calculată din valoarea de investiție a construcției în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, o cota de maximum 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției și acopera cheltuielile de administrare, întreținere și reparații curente și reparații capitale, la care se adaugă o cota de maximum 0,5% ce se aplică la valoarea de investiție a construcției, se constituie venit al administratorilor locuințelor și se aplică chiriasilor care au împlinit vârsta de 35 ani. Suma astfel obținută se ponderează succesiv cu coeficientul corespunzător:

-rangul localității 0,8 –rang II;

-venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni comparativ cu venitul net rezultat din salariul de bază minim brut (0,80 dacă venitul realizat este mai mic decât limita de venit, 0,90 dacă venitul este mai mare decât limita de venit, dar nu depășește dublul acesteia și 1,00 dacă venitul realizat este mai mare decât dublul limitei de venit.

I. Stabilirea ipotezelor pentru calculul chiriei

1. Valoarea de investiție se determină după stabilirea suprafeței construite desfășurate pe locuința.

2. Durata de amortizare (Recuperarea investiției):

Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe (aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004, cu modificările ulterioare)

Cod de clasificare	Denumire active fixe	Durata normale (ani)
1.6	Construcții de locuințe și social-culturale	*
1.6.1	Clădiri de locuit, hoteluri și camine, în afara de:	40-60
1.6.1.1	-clădiri de locuințe sociale, moteluri și camine amplasate în centre industriale, WC public	32-48

La poziția clădiri de locuit, durata normală este de 40 – 60ani.

3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală(întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și de administrare: maximum 0,15% din valoarea de investiție a construcției.

4. Sunt avute în vedere locuințe convenabile, care îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii se va realiza astfel:

a) Pentru tinerii cu vârsta până la 35 ani, chiria acopera cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare precum și recuperarea investiției în funcție de durata normală stabilită potrivit prevederilor legale;

b) Pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 ani, chiria acopera cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normală stabilită potrivit prevederilor legale și o cota de maximum 0.5%, care se constituie venit al administratorilor locuințelor;

6. În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare, stabilită conform pct. II, se ponderează cu un coeficient, astfel:

Rangul localității	0	I	II	III	IV	V
Coeficient	1.0	0.9	0.8	0.7	0.6	0.6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

Municipiul Husi - rangul II, municipiul de importanță județeană, coeficientul este 0,80 .

7. În conformitate cu art.8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de veniturile chiriei medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultă după aplicarea **coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor** prevăzuți la alin (8 ^1) se ponderează astfel:

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare	1,00

8. Conform cu art.8, alineatul (9^1), literele a), b), c), din Legea 152/1998, republicată, cu următorul cuprins, prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a. 10% din venitul mediu de baza pe membru de familie calculate in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata , stabiliti prin hotarare a guvernului . in conditiile art.164 alin.(1) din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii.

b. 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie , calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni , in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a

Guvernului , in conditiile art.164 alin.(1) din Legea 53/2003, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, da si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata , calculat conform legii;

c. 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie , calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni , in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului , in conditiile art.164 alin.(1) din Legea 53/2003, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculat conform legii , dar nu mai mult de 5.000lei;

In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor alin.(7) se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin.(8) si(8'1), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin.(1) si prevederile alin.(9.1) . (Extras din Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte).

Pentru contractele aflate in curs de derulare chiria se va calcula in conformitate cu HCL 207/24.06.2021. Conform art.2 din OUG 55/2021 –Contractele de inchiriere incheiate inainte de data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta se supun prevederilor legale in vigoare la data incheierii lor, pana la expirarea termenului de inchiriere prevazut in contract.

II. Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in conformitate cu art. 8 alin. (10) si alin (11) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Rata inflatiei penru anul anterior este de 5,1%, aplicat la chiria neta calculata pentru anul anterior.

Valoarea de investitie a locuintei a fost calculata tinand cont de valoarea totala a investitiei si suprafata totala construita desfasurata prevazuta in „ Protocolul de predare primire a obiectivului de investitii Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii pentru locuintele situate in Husi, strada B-dul 1 Mai, bloc L1, sc. A,B,C,D,P+3-4E, cu 94 unitati locative, inregistrat sub nr. 6340/12.05.2006 la Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti, si „ Protocolul de predare primire a obiectivului de investitii Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii pentru locuintele situate in Husi, strada Husi Stanilesti, nr. 9, bloc 1, tr. A,B, cu 32 unitati locative, bloc2, tr. A,B, cu 32 unitati locative, bloc 3, tr. A,B,C, cu 50 unitati locative, bloc 4, tr. A, cu 18 unitati locative, P+3-4E+M, in total 132 unitati locative, inregistrat sub nr. 6376/16.05.2006 la Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti.

Valoarea de investitie/mp a locuintelor situate in Bdul 1 Mai:

- 7.087.726,52 lei : 7.232,50 mp = 979,98 lei/mp
- 7.087.726,52 lei reprezinta valoarea totala a investitiei
- 7.232,50mp reprezinta suprafata totala construita desfasurata

Valoarea de investitie/mp a locuintelor situate in Soseaua Husi-Stanilesti:

- 8.810.851,27 lei : 9.310,64 mp = 946,32lei/mp
- 8.810.851,27 lei reprezinta valoarea totala a investitiei
- 9.310,64mp reprezinta suprafata totala construita desfasurata

Valoarea de investitie a locuintei se obtine prin inmultirea valorii de investitie/mp (Bdul 1Mai /Soseaua Husi-Stanilesti) cu suprafata construita desfasurata/apartament.

Exemplu:979,98lei/mpX42,39mp=41541,48lei(B-dul 1Mai)

1. Bulevardul 1 mai

a. Tineri cu varsta de pana la 35 ani

Numarul de camere	Acđ/ap	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala la 31.12.2021	Chiria neta anuala actualizata cu rata inflatiei valabila in anul 2022	Chiria lunara	Valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati	Valoarea chiriei dupa ponderare venituri
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x0,15%	5=2 x 0,50%	6=3+4+5	7=6+(6x5,1%)	8=7/12	9 = 8 x 0,8	10=9 x venit
1.00	42.39	41541.48	692.36	62.31	0.00	754.67	793.16	66.10	52.88	42.30 47.59 52.88
1.00	42.57	41717.87	695.30	62.58	0.00	757.87	796.53	66.38	53.10	42.48 47.79 53.10
1.00	46.42	45490.81	758.18	68.24	0.00	826.42	868.56	72.38	57.90	46.32 52.11 57.90
1.00	46.92	45980.80	766.35	68.97	0.00	835.32	877.92	73.16	58.53	46.82 52.68 58.53
1.00	47.29	46343.39	772.39	69.52	0.00	841.90	884.84	73.74	58.99	47.19 53.09 58.99
1.00	47.59	46637.39	777.29	69.96	0.00	847.25	890.46	74.20	59.36	47.49 53.43 59.36
1.00	47.85	46892.18	781.54	70.34	0.00	851.87	895.32	74.61	59.69	47.75 53.72 59.69
1.00	47.88	46921.58	782.03	70.38	0.00	852.41	895.88	74.66	59.73	47.78 53.75 59.73
1.00	47.90	46941.18	782.35	70.41	0.00	852.76	896.26	74.69	59.75	47.80 53.78 59.75
1.00	48.02	47058.78	784.31	70.59	0.00	854.90	898.50	74.88	59.90	47.92 53.91 59.90
1.00	48.29	47323.38	788.72	70.99	0.00	859.71	903.55	75.30	60.24	48.19 54.21 60.24
1.00	48.32	47352.78	789.21	71.03	0.00	860.24	904.11	75.34	60.27	48.22 54.25 60.27
1.00	49.71	48714.95	811.92	73.07	0.00	884.99	930.12	77.51	62.01	49.61 55.81 62.01
1.00	54.13	53046.48	884.11	79.57	0.00	963.68	1012.83	84.40	67.52	54.02 60.77 67.52
2.00	62.22	60974.54	1016.24	91.46	0.00	1107.70	1164.20	97.02	77.61	62.09 69.85 77.61
2.00	62.82	61562.53	1026.04	92.34	0.00	1118.39	1175.42	97.95	78.36	62.69 70.53 78.36
2.00	62.86	61601.73	1026.70	92.40	0.00	1119.10	1176.17	98.01	78.41	62.73 70.57 78.41
2.00	63.16	61895.72	1031.60	92.84	0.00	1124.44	1181.79	98.48	78.79	63.03 70.91 78.79

ARHITECT SEF
ING. ALEXEI IYARIUS

2.00	63.28	62013.32	1033.56	93.02	0.00	1126.58	1184.03	98.67	78.94	63.15	71.04	78.94
2.00	64.79	63493.09	1058.22	95.24	0.00	1153.46	1212.28	101.02	80.82	64.66	72.74	80.82
2.00	67.00	65658.86	1094.31	98.49	0.00	1192.80	1253.64	104.47	83.58	66.86	75.22	83.58
2.00	67.09	65747.05	1095.78	98.62	0.00	1194.40	1255.32	104.61	83.69	66.95	75.32	83.69
2.00	67.12	65776.45	1096.27	98.66	0.00	1194.94	1255.88	104.66	83.73	66.98	75.35	83.73
2.00	67.16	65815.65	1096.93	98.72	0.00	1195.65	1256.63	104.72	83.78	67.02	75.40	83.78
2.00	67.17	65825.45	1097.09	98.74	0.00	1195.83	1256.82	104.73	83.79	67.03	75.41	83.79
2.00	67.65	66295.85	1104.93	99.44	0.00	1204.37	1265.80	105.48	84.39	67.51	75.95	84.39
2.00	67.90	66540.84	1109.01	99.81	0.00	1208.83	1270.48	105.87	84.70	67.76	76.23	84.70
2.00	68.17	66805.44	1113.42	100.21	0.00	1213.63	1275.53	106.29	85.04	68.03	76.53	85.04
2.00	68.23	66864.24	1114.40	100.30	0.00	1214.70	1276.65	106.39	85.11	68.09	76.60	85.11
2.00	72.90	71440.76	1190.68	107.16	0.00	1297.84	1364.03	113.67	90.94	72.75	81.84	90.94
3.00	75.99	74468.90	1241.15	111.70	0.00	1352.85	1421.85	118.49	94.79	75.83	85.31	94.79
3.00	76.02	74498.30	1241.64	111.75	0.00	1353.39	1422.41	118.53	94.83	75.86	85.34	94.83
3.00	89.11	87326.28	1455.44	130.99	0.00	1586.43	1667.34	138.94	111.16	88.92	100.04	111.16
3.00	89.45	87659.47	1460.99	131.49	0.00	1592.48	1673.70	139.47	111.58	89.26	100.42	111.58

Arhitect sef.
ing. Ailenei Marius

1. Bulevardul 1 Mai

a. Tineri cu varsta de peste 35 ani

Numarul de camere	Acđ/ap	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala la 31.12.2021	Chiria neta anuala actualizata cu rata inflatiei valabila in anul 2022	Chiria lunara	Valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati	Valoarea chiriei dupa ponderare venituri
0	1	2	3=2:60 ani	4= 2x 0,15%	5=2 x 0.50%	6=3+4+5	7=6+(6x5,1%)	8=7/12	9 = 8 x 0,8	10= 9 x venit
										0.80 0.90 1.00
1.00	42.39	41541.48	692.36	62.31	207.71	962.38	1011.46	84.29	67.43	53.94 60.69 67.43
1.00	42.57	41717.87	695.30	62.58	208.59	966.46	1015.75	84.65	67.72	54.17 60.95 67.72
1.00	46.42	45490.81	758.18	68.24	227.45	1053.87	1107.62	92.30	73.84	59.07 66.46 73.84
1.00	46.92	45980.80	766.35	68.97	229.90	1065.22	1119.55	93.30	74.64	59.71 67.17 74.64
1.00	47.29	46343.39	772.39	69.52	231.72	1073.62	1128.38	94.03	75.23	60.18 67.70 75.23
1.00	47.59	46637.39	777.29	69.96	233.19	1080.43	1135.53	94.63	75.70	60.56 68.13 75.70
1.00	47.85	46892.18	781.54	70.34	234.46	1086.34	1141.74	95.14	76.12	60.89 68.50 76.12
1.00	47.88	46921.58	782.03	70.38	234.61	1087.02	1142.45	95.20	76.16	60.93 68.55 76.16
1.00	47.90	46941.18	782.35	70.41	234.71	1087.47	1142.93	95.24	76.20	60.96 68.58 76.20
1.00	48.02	47058.78	784.31	70.59	235.29	1090.20	1145.80	95.48	76.39	61.11 68.75 76.39
1.00	48.29	47323.38	788.72	70.99	236.62	1096.32	1152.24	96.02	76.82	61.45 69.13 76.82
1.00	48.32	47352.78	789.21	71.03	236.76	1097.01	1152.95	96.08	76.86	61.49 69.18 76.86
1.00	49.71	48714.95	811.92	73.07	243.57	1128.56	1186.12	98.84	79.07	63.26 71.17 79.07
1.00	54.13	53046.48	884.11	79.57	265.23	1228.91	1291.58	107.63	86.11	68.88 77.50 86.11
2.00	62.22	60974.54	1016.24	91.46	304.87	1412.58	1484.62	123.72	98.97	79.18 89.08 98.97
2.00	62.82	61562.53	1026.04	92.34	307.81	1426.20	1498.93	124.91	99.93	79.94 89.94 99.93
2.00	62.86	61601.73	1026.70	92.40	308.01	1427.11	1499.89	124.99	99.99	79.99 89.99 99.99
2.00	63.16	61895.72	1031.60	92.84	309.48	1433.92	1507.05	125.59	100.47	80.38 90.42 100.47

ARCHITECT ȘEF
ING. ALEUVEI, MARIUS

2.00	63.28	62013.32	1033.56	93.02	310.07	1436.64	1509.91	125.83	100.66	80.53	90.59	100.66
2.00	64.79	63493.09	1058.22	95.24	317.47	1470.92	1545.94	128.83	103.06	82.45	92.76	103.06
2.00	67.00	65658.86	1094.31	98.49	328.29	1521.10	1598.67	133.22	106.58	85.26	95.92	106.58
2.00	67.09	65747.05	1095.78	98.62	328.74	1523.14	1600.82	133.40	106.72	85.38	96.05	106.72
2.00	67.12	65776.45	1096.27	98.66	328.88	1523.82	1601.54	133.46	106.77	85.42	96.09	106.77
2.00	67.16	65815.65	1096.93	98.72	329.08	1524.73	1602.49	133.54	106.83	85.47	96.15	106.83
2.00	67.17	65825.45	1097.09	98.74	329.13	1524.96	1602.73	133.56	106.85	85.48	96.16	106.85
2.00	67.65	66295.85	1104.93	99.44	331.48	1535.85	1614.18	134.52	107.61	86.09	96.85	107.61
2.00	67.90	66540.84	1109.01	99.81	332.70	1541.53	1620.15	135.01	108.01	86.41	97.21	108.01
2.00	68.17	66805.44	1113.42	100.21	334.03	1547.66	1626.59	135.55	108.44	86.75	97.60	108.44
2.00	68.23	66864.24	1114.40	100.30	334.32	1549.02	1628.02	135.67	108.53	86.83	97.68	108.53
2.00	72.90	71440.76	1190.68	107.16	357.20	1655.04	1739.45	144.95	115.96	92.77	104.37	115.96
2.00	75.99	74468.90	1241.15	111.70	372.34	1725.20	1813.18	151.10	120.88	96.70	108.79	120.88
2.00	76.02	74498.30	1241.64	111.75	372.49	1725.88	1813.90	151.16	120.93	96.74	108.83	120.93
3.00	89.11	87326.28	1455.44	130.99	436.63	2023.06	2126.23	177.19	141.75	113.40	127.57	141.75
3.00	89.45	87659.47	1460.99	131.49	438.30	2030.78	2134.35	177.86	142.29	113.83	128.06	142.29

Arhitect sef,
ing. Alenei Marius

1. Husi Stanilesti

a. Tineri cu varsta de pana la 35 ani

Numarul de camere	Acđ/ap	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala la 31.12.2021	Chiria neta anuala actualizata cu rata inflatiei valabila in anul 2022	Chiria lunara	Valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati	Valoarea chiriei dupa ponderare venituri
	(mp)	(lei)	(lei)	(lei)		(lei)		(lei)	(lei)	
0	1	2	3= 2:60 ani	4= 2x 0,15%	5=2 x 0.50%	6=3+4+5	7=6+(6x5,1%)	8=7/12	9 = 8 x 0,8	10= 9 x venit
										0.80 0.90 1.00
1.00	50.75	48025.78	800.43	72.04	0.00	872.47	916.96	76.41	61.13	48.90 55.02 61.13
2.00	73.62	69668.13	1161.14	104.50	0.00	1265.64	1330.19	110.85	88.68	70.94 79.81 88.68
2.00	75.31	71267.41	1187.79	106.90	0.00	1294.69	1360.72	113.39	90.71	72.57 81.64 90.71
2.00	75.41	71362.04	1189.37	107.04	0.00	1296.41	1362.53	113.54	90.84	72.67 81.75 90.84
2.00	76.42	72317.83	1205.30	108.48	0.00	1313.77	1380.78	115.06	92.05	73.64 82.85 92.05
2.00	76.47	72365.14	1206.09	108.55	0.00	1314.63	1381.68	115.14	92.11	73.69 82.90 92.11
2.00	76.74	72620.65	1210.34	108.93	0.00	1319.28	1386.56	115.55	92.44	73.95 83.19 92.44
2.00	76.83	72705.82	1211.76	109.06	0.00	1320.82	1388.18	115.68	92.55	74.04 83.29 92.55
2.00	78.16	73964.43	1232.74	110.95	0.00	1343.69	1412.22	117.68	94.15	75.32 84.73 94.15

Arhitect sef,
ing. Alilenei, Marius

1. Husi Stanilesti

a. Tineri cu varsta de peste 35 ani

Numarul de camere	Acid/ap	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala la 31.12.2021	Chiria neta anuala actualizata cu rata inflatiei valabila in anul 2022	Chiria lunara	Valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati	Valoarea chiriei dupa ponderare venituri
0	(mp)	(lei)	(lei)	(lei)				(lei)		
	1	2	3= 2x60 ani	4= 2x 0,15%	5=2 x 0,50%	6=3+4+5	7=6+(6x5,1%)	8=7/12	9 = 8 x 0,8	10= 9 x venit
1.00	50.75	48025.78	800.43	72.04	240.13	1112.60	1169.34	97.44	77.96	0.80 0.90 1.00
2.00	73.62	69668.13	1161.14	104.50	348.34	1613.98	1696.29	141.36	113.09	62.36 70.16 77.96
2.00	75.31	71267.41	1187.79	106.90	356.34	1651.03	1735.23	144.60	115.68	90.47 101.78 113.09
2.00	75.41	71362.04	1189.37	107.04	356.81	1653.22	1737.53	144.79	115.84	92.55 104.11 115.68
2.00	76.42	72317.83	1205.30	108.48	361.59	1675.36	1760.81	146.73	117.39	92.67 104.25 115.84
2.00	76.47	72365.14	1206.09	108.55	361.83	1676.46	1761.96	146.83	117.46	93.91 105.65 117.39
2.00	76.74	72620.65	1210.34	108.93	363.10	1682.38	1768.18	147.35	117.88	93.97 105.72 117.46
2.00	76.83	72705.82	1211.76	109.06	363.53	1684.35	1770.25	147.52	118.02	94.30 106.09 117.88
2.00	78.16	73964.43	1232.74	110.95	369.82	1713.51	1800.90	150.07	120.06	94.41 106.22 118.02
										96.05 108.05 120.06

Arhitect sef,
ing. Alenei Marius

Secretar general,
jr.Monica Dumitrascu



ACT ADITIONAL

nr. _____ din data de _____
la Contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinta nr. ____/____

ÎN TRE:

Municipiul Husi, cu sediul strada 1 Decembrie nr.9, judetul Vaslui, in calitate de administrator al locuintei situata in. Str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., reprezentat prin **primar Ioan Ciupilan**, numit in continuare **locator**,

si

_____ legitimat cu B.I./C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____

_____ in calitate de **locatar**, a intervenit prezentul Act aditional:

Art.1. Se prelungeste Contractul de inchiriere nr. _____ din data de _____ pe o perioada de 1(un)an de la data de _____ la data de _____.

Art.2. Pentru titularii de contract care au implinit varsta de 35 ani, chiria se recalculeaza in conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit fisei de calcul prevazuta in Anexa la prezentul Act aditional.

Art.3. Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirieas si de membrii familiei mentionati in contractul de inchiriere, astfel:

- _____ chirieas
- _____ sot/sotie
- _____ fiu/fiica

Art.4. Chiria se va calcula la aria construita desfasurata (acd) demp a imobilului.

Art.5. Chiria este delei/luna, stabilita potrivit fisei de calcul anexa.

Art.6. Celelalte prevederi ramin neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 3 exemplare

Locator ,

Locatar,

Primar,
Ing.Ioan Ciupilan

Secretar,
jr.Monica Dumitrascu

Compartimentul juridic,
Jr.

Directia economica,
ec. Trofin Safta

Compartimentul administrarea
domeniului public si privat,
Ing.



Președinte de ședință,
Luiza Patrașcu

Secretar general,
jr.Monica Dumitrascu

Fisa de calcul anexa la contractul de inchiriere nr.

pentru stabilirea chiriei lunare a locuintei situata in Husi,
 Str....., nr.Bl. ANL...., Sc., Et., Ap.
 detinuta de chiriasul:
 CNP:

In conformitate cu anexa nr. 1 din HCL nr./2022 privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere care au ca obiect locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin intermediul Agentiei Nationale pentru Locuinte

Nr. crt.	Elemente componente locative	Arie construita desfasurata (mp)	Chirie lunara maxima stabilita prin HCL nr...../.... 07.2022
A	B	1	2
1	Suprafata construita		

I. Ponderarea chiriei

Salar net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata valabil de la 01.01.2022	Venit net lunar pe familie (venit net anual:12 luni)	Numar membri familie	Venit net lunar pe membru de familie
1	2	3	4=2:3
1,524.00			

I. PONDERAREA CHIRIEI valabila in perioada 30.07.2022- 31.12.2022

1. In functie de venit, conform articolului 8, alineatul 9 din Legea 152/1998, modificata si completata prin Legea 151/27.06.2017

Indicator	Coef. de ponderare	Chirie lunara ponderata, stabilita prin HCL/.... 07.2022 lei/luna
Chirie ponderata	1.0	
Chirie ponderata	0.9	
Chirie ponderata	0.8	

2. Conform articolului 8, alineatul 9¹ din Legea 152/1998, modificata si completata prin Legea 151/27.06.2017

Chirie - lei/luna	10 %	
Chirie - lei/luna	20 %	
Chirie - lei/luna	30 %	

II. CHIRIE DE INCASAT lei/luna	
--------------------------------	--

Sef Serviciu I.T.L.
 Ec. Corozel Daniela

Luat la cunostinta
 Chirias

Intocmit,
 Ec. Solomon Monica



Președinte de ședință,
 Luiza Patrascu

Secretar general,
 jr.Monica Dumitrașcu