



100117260960

ANEXA NR. 1
Incheiere Nr. 42504 / 12-07-2022

CRESA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 42504 / 12-07-2022

INCHEIERE Nr. 42504

Registrator: MIRELA COJOCARU

Asistent: TUDORA TUDURACHE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL HUSI domiciliat in Loc. Husi, Str 1 Decembrie, Nr. 9, Jud. Vaslui privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotararea nr. 1361/2001/27-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI+anexa nr. 4;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 19477/21-06-2022 emis de Primaria Husi;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 80324
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - domeniul public- mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea MUNICIPIUL HUSI, sub B.1 din cartea funciara 80324 UAT Husi;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL HUSI

NECULAU SORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-07-2022

Registrator,

MIRELA COJOCARU

Mirela

Cojocaru

Digitally signed by Mirela
Cojocaru
Date: 2022.07.22 10:02:20
+03'00'

Asistent Registrator,

TUDORA TUDURACHE

Tudora

Tudurache

Digitally signed by Tu
Tudurache
Date: 2022.07.22 09:0
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80324 Husi

Nr. cerere	42504
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
10017260960



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Husi, Str Cpt. N.N.Cisman, Nr. 26, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80324	Din acte: 2.769 Masurata: 2.312	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de metal si plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80324-C1	Loc. Husi, Str Cpt. N.N.Cisman, Nr. 26, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:375 mp; CRESA - Spartial+P+1E cu suprafata construita desfasurata= 859mp. Su parter=307.7mp, Su etaj1= 288.5mp, Su subsol= 91.9mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42504 / 12/07/2022		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1361/2001, din 27/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI+anexa nr. 4; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 19477, din 21/06/2022 emis de Primaria Husi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniul public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL HUSI , CIF:3602736	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

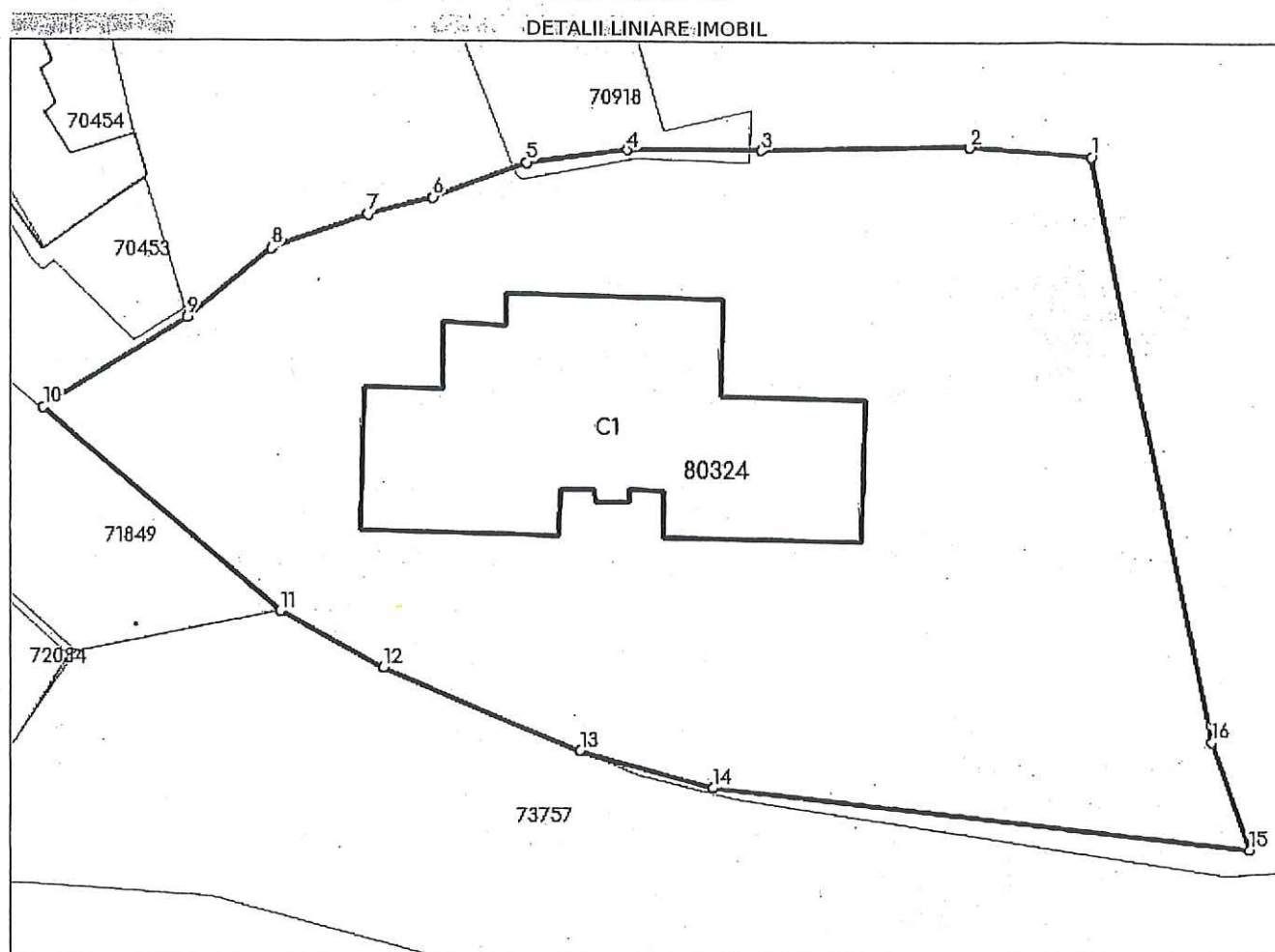
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80324	Din acte: 2.769 Masurata: 2.312	Imobil imprejmuit cu gard de metal si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80324-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 370 Masurata: 375	Cu acte	S. construita la sol: 375 mp; CRESA - Spartial+P+1E cu suprafata construita desfasurata= 859mp. Su parter=307.7mp, Su etaj1= 288.5mp, Su subsol= 91.9mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.762
2	3	13.201

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	8.541
4	5	6.492
5	6	6.381
6	7	4.291
7	8	6.501
8	9	6.899
9	10	10.784
10	11	19.919
11	12	7.463
12	13	13.64
13	14	8.817
14	15	34.256
15	16	7.384
16	1	38.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-07-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
TUDORA TUDURACHE

Referent,

Tudora
Tudurache

Digitally signed by

Tudora Tudurache

Date: 2022.07.22

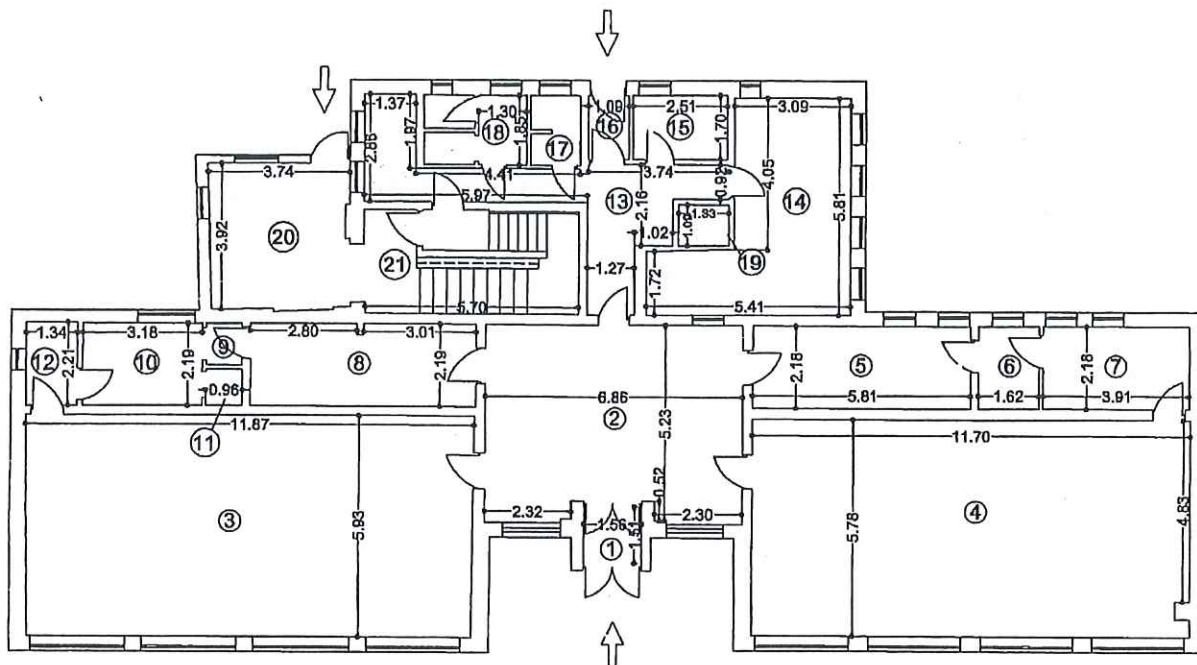
09:00:32 +03'00'

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

RELEVU CRESA PARTER
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobil:	
80324	2312	Str. Cpt. N. N. Cisman, nr. 26, mun. Husi, jud. Vaslui	
Carte individuala nr.		UAT	HUSI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	80324



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Hol	2.4
2	Hol	35.0
3	Sala de grupa	70.0
4	Sala de grupa	67.4
5	Grup sanitar	12.7
6	Hol	3.5
7	Calcatorie	8.5
8	Hol	13.0
9	Hol	1.0
10	Birou	7.0
11	Spatiu depozitare	0.9
12	Camera tehnica	3.0
13	Hol	16.7
14	Bucatarie	22.0
15	Camara	4.3
16	Hol	1.8
17	Camara	2.4
18	Sala materiale	4.7
19	Put lift	1.5
20	Hol	15
21	Casa scarii+ hol	14.9
SUPRAFATĂ UTILĂ		307.7
-	-	-
SUPRAFATA TOTALA		307.7
SUPRAFATA CONSTRUITA		375
EXECUTANT Ing. Neculau Sorin		Data: 06.2022
Sorin Neculau		
Digitally signed by Sorin Neculau Date: 2022.06.21 13:34:14 Reason: OCPI, B, VS, 0104		

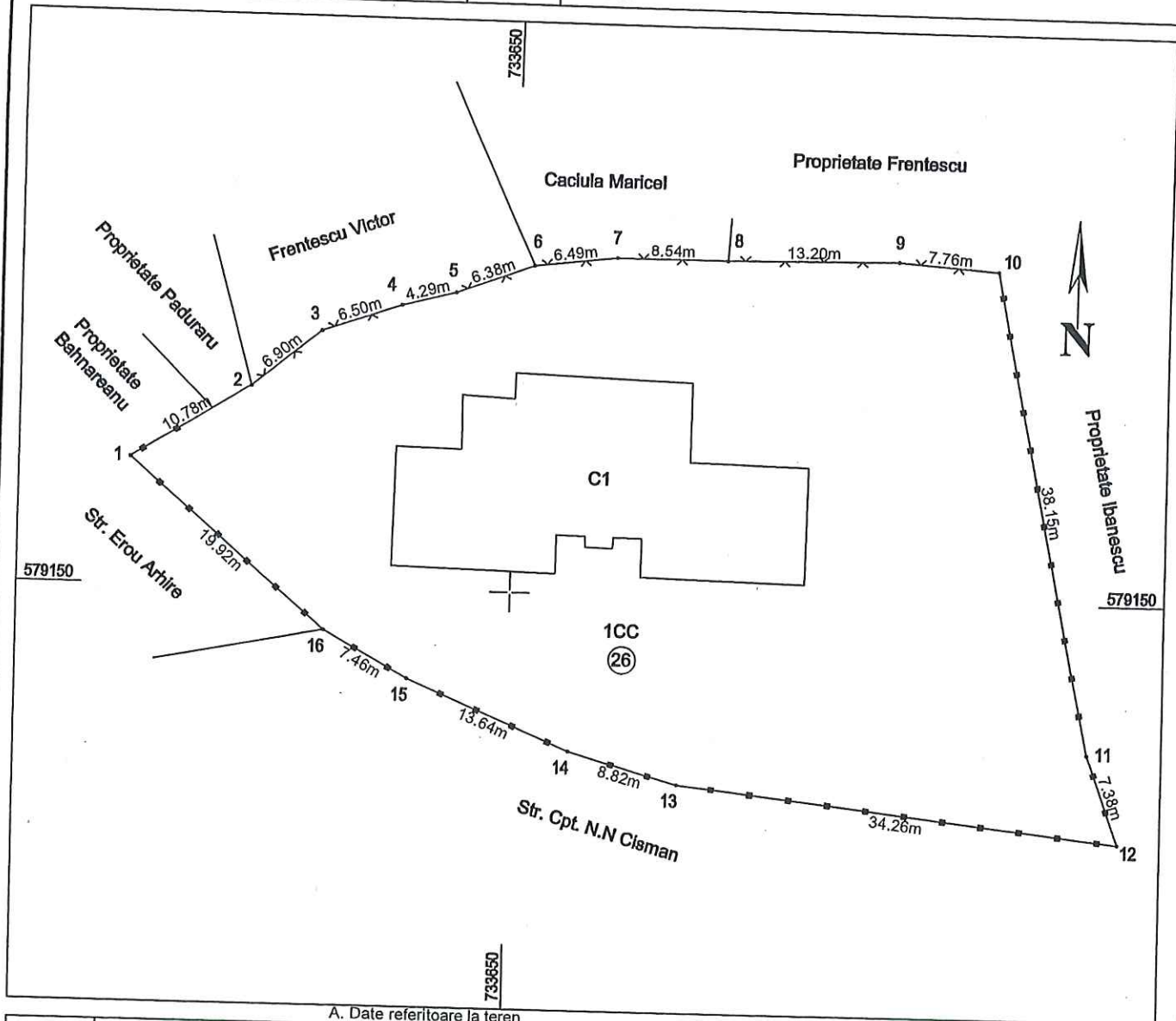
**Petrica-
Catalin
Leparda**
Digitally signed
by Petrica-
Catalin Leparda
Date:
2022.07.22
08:20:36 +03'00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
80324	2312	Str. Capitan Nicolae N. Cisman, nr. 26, mun. Husi, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	80324	UAT HUSI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2312	Imobil imprejmuit cu gard de metal si plasa
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		2312	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CAS	375	CRESA - Spatal+P+1E cu suprafata construita desfasurata= 850mp
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	375	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2312mp
Suprafata din act = 2760mp

Executant:

Ing. Neculau Sorin, Categ. B, Seria RO-VS-F, Nr. 0104

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: Iulie 2022

Sorin Neculau

Sorin Neculau
OCPI, B, VS, 0104
2022.07.12 12:07:53 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

SEMNATURA SI PARAFĂ

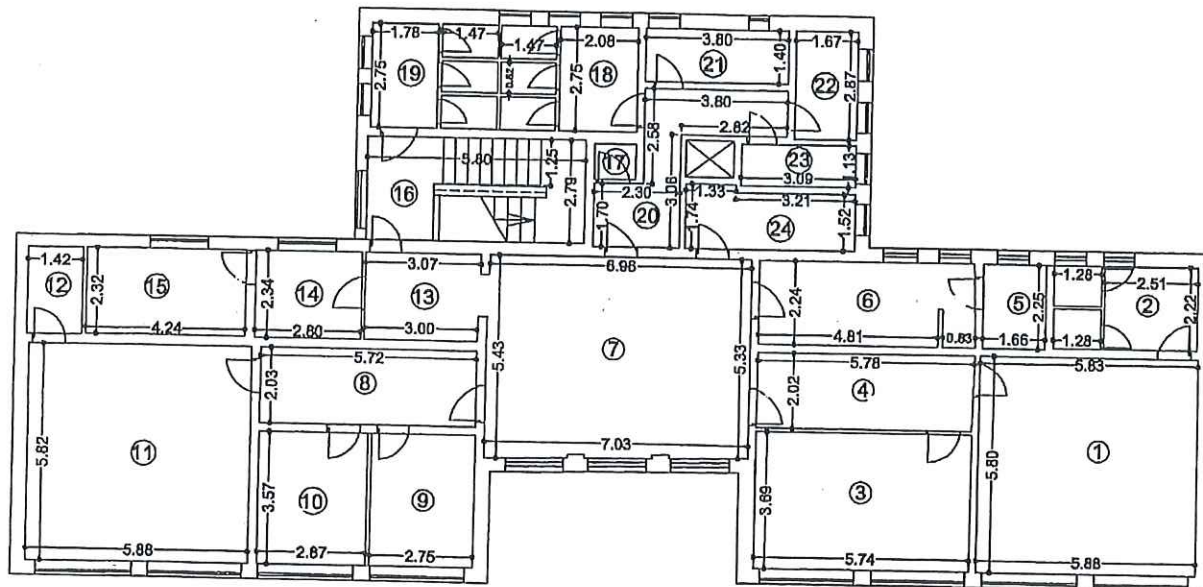
DATA: Petrica-Catalin

Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin
Leparda
Date: 2022.07.22 08:19:46 +03'00'

RELEVU CRESA ETAJ
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobil:	
80324	2312	Str. Cpt. N. N. Cisman, nr. 26, mun. Husi, jud. Vaslui	
Carte individuala nr.		UAT	HUSI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	80324



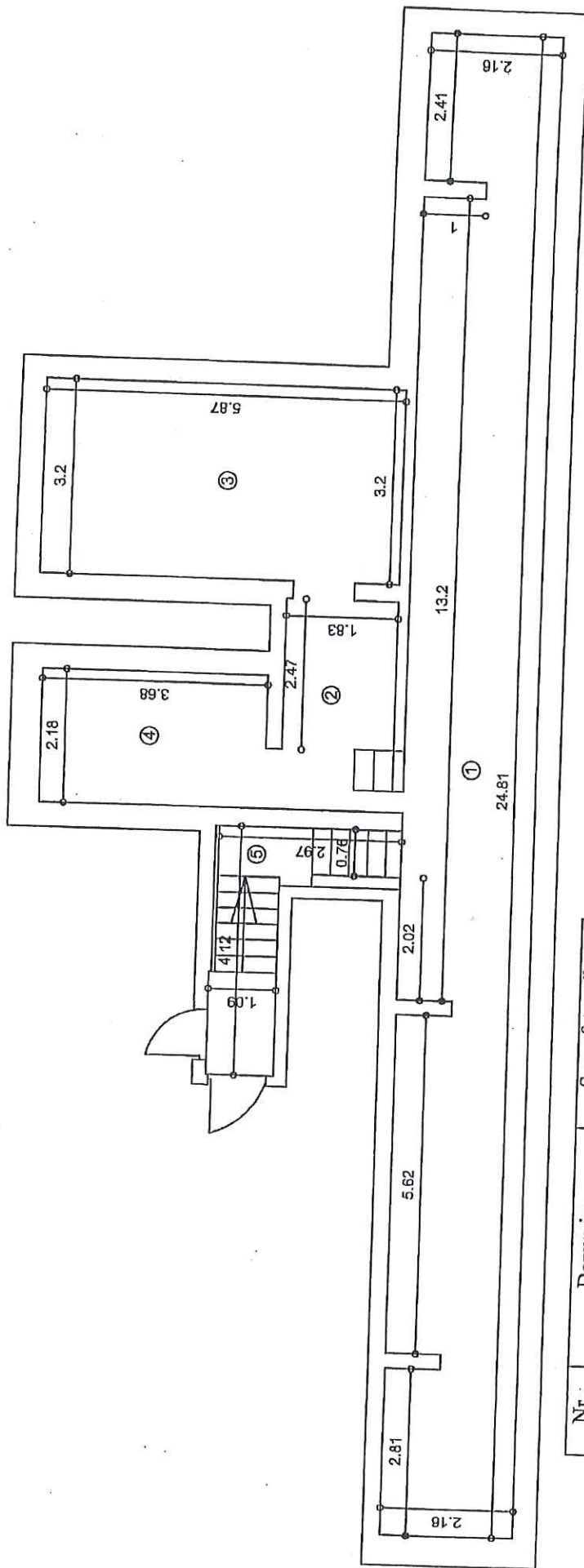
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Sala timp liber	34.0
2	Grup sanitar	8.4
3	Sala recuperare medicala	21.2
4	Hol	11.6
5	Magazie	3.7
6	Hol	12.9
7	Hol	37.9
8	Hol	11.6
9	Cabinet asistenta sociala	9.8
10	Cabinet consiliere	10.3
11	Birou administrativ	34.2
12	Depozit	3.3
13	Hol	7.1
14	Sala de asteptare	6.6
15	Cabinet medical	9.8
16	Casa scarii + hol	16.2
17	Magazie	1.0
18	Grup sanitar	9.5
19	Grup sanitar	8.7
20	Hol	9.9
21	Grup sanitar	5.3
22	Magazie	4.8
23	Camara	3.5
24	Camara	7.2
SUPRAFATĂ UTILĂ		288.5
-	-	-
SUPRAFATA TOTALA		288.5
SUPRAFATA CONSTRUITA		357
EXECUTANT Ing. Neculau Sorin		Data: 06.2022
Digitally signed by Sorin Neculau Date: 2022.06.21 13:34:14 Reason: OCPI, B, VS, 0104		

Petrica- Catalin
Leparda

Digitally signed
by Petrica-
Catalin Leparda
Date: 2022.07.2.
08:21:33 +03'00

RELEVEU CRESA SUBSOL

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobil:	
80324	2312	Str. Cpt. N. N. Cisman, nr. 26, mun. Husi, jud. Vaslui	
Carte individuala nr.		UAT	HUSI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	80324



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera	52.9
2	Hol	6.3
3	Camera	18.8
4	Camera	8.0
5	Casa scarii + hol	5.9
SUPRAFATĂ UTILĂ		91.9
SUPRAFATA TOTALA		91.9
SUPRAFATA CONSTRUITA		127.
EXECUTANT		
Ing. Neculau Sorin		Data: 06.2022

**Petrica-Catalin
Leparda**

**Secretar general,
jr.Monica Dumitrascu**



Sorin Neculau
OCPI, B, VS, 0104
2022.06.21 13:34:41 +03'00'

Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Husi modificate

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după care în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
349	162		<p>Cresa</p> <p>Sp. Teren=2769 mp; STC=370 mp; STD=755 Mp; Nr. clădiri=1; Nr. nivele=2; Str. Rezistența A; Fundații B; Pereti D; Acoperis T; Starea construcției B; Dotări edilitare: apa curentă; canalizare; sistem incalzire centrala; instal. Electrica; Adresa: Str. N.N. Cisman; nr.26</p> <p>Vecinatati:</p> <p>N – teren prop. Marcu V. S – teren prop. Bahnareanu I. E – teren prop. Mistreanu, V – Str. N.N. Cisman</p>	1975	1.571.800	H.C.L.M.H. 21/12.04.2021 Adresa 6821 a Consiliului Judeten

Întocmit
ing. Calinescu Mihai

Președinte de ședință,
Luiza Patrașcu



Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu

Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Huși modificata

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
349.	1.6.2.	Creșa din Municipiul Huși	Adresa str. Cpt. N.N. Cișman nr. 26 suprafața teren = 2.312 mp Clădire : suprafața construită la sol = 375mp, suprafața desfășurată = 859 mp, Su parter =307,7 mp, Su etaj/1 = 288,5mp, Su subsol=91,9 mp, nr.nivele 2, S parțial +P+1E , structura de rezistență A, Fundatii – B, Pereți - D, Acoperiș T, Starea construcției B, Dotări edilitare: apă curentă, canalizare, sistem încălzire, instalație electrică Vecinătăți: N – teren prop. privată, S – teren prop. privată, E – teren prop. privată, V – Str. N.N. Cișman	1975	1.552.678,94	H.C.L.M.H. 21/12.04.2021, Extras de Carte Funciară nr.42504/12.07. 2022 la carte funciară nr.80324 Huși

Întocmit
ing.Calinescu Mihai



Președinte de ședință,
Luiza Patrașcu

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu