

- Anexa1

AMPLASAMENT TEREN - ALEEA MIHAIL KOGĂLNICEANU, NR.2A

Scara 1 : 1000



PROPRIETĂȚI PARTICULARE

PROPRIETĂȚI PARTICULARE

BLOC 10



Kogălniceanu

PROPRIETĂȚI PARTICULARE

Aleea Mihail Kogălniceanu

Alee acces

BLOC 11

Str. Mihail Kogălniceanu

Intocmit



Președinte de ședință,
Cristinel Popa

Secretarul Municipiului Huși,
Ir. Monica Dumitrașcu



Stere=4,60mp

Legenda

Anexa nr.2

PLAN DE SITUATIE

Adresa: mun. Husi, str. Scolii (in spatele blocului 27)

14 A B C D E F G H

I J K L M N O P R S T U V X Z

teren Episcopie

bloc 27

bloc 27

bloc 30

str. Scolii

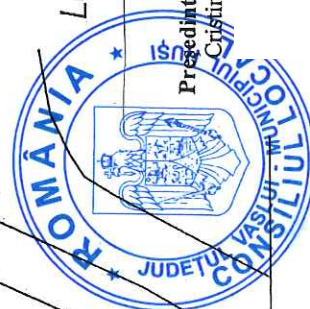
Lot 14G=5,22mp

Administrarea domeniului public si privat

Manafu Diana

Președinte de ședință,
Cristinel Popa

Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrașcu



Anexa nr.3

PLAN DE SITUATIE

Adresa: mun. Husi, str. Scolii (in spatele blocului 27)

14 A B C D E F G H

I J K L M N O P R S T U V X Z

teren Episcopie

bloc 27

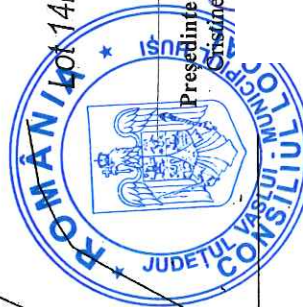
bloc 27

bloc 30

str. Scolii

lot 14H=6,50mp

Administrarea domeniului public si privat
Manafu Diana



Președinte de ședință,
Cristinel Popa

Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrașcu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a 3 loturi de teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Huși.

I. PRINCIPII GENERALE

Terenurile ce urmează a fi închiriate se afla în intravilanul municipiului Huși și aparțin domeniului privat al municipiului Huși.

Vor fi scoase la licitație un număr de 3 loturi de teren în vederea construirii de magazine după cum urmează:

A) În Aleea Mihail Kogălniceanu, în partea laterală a blocului 10 se scoate la licitație:

- lot nr.2A în suprafață de 4,60 mp;

B) În str. Scolii, în spatele bl.27, se scoate la licitație:

-lot nr.14G, în suprafață de 5,22 mp;

C) În str. Scolii, în spatele bl.27, se scoate la licitație:

-lot nr.14H, în suprafață de 6,50 mp;

DURATA INCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o durată de 5 ani, începând cu data predării și primirii terenului, consemnată în procesul verbal cu posibilitatea de prelungire.

DATA LICITAȚIEI

Licitația va avea loc în data de: 04.04.2019, ora 10,00.

II OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriasii au obligatia, curatirii, ingrijirii, intretinerii si amenajarii spatiilor de circulatie adiacente;

In termen de 14 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei municipiului Husi, pentru a semna contractul de inchiriere, in caz contrar acesta va pierde garantia de participare la licitatie.

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 10 lei.

Chiriasul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;
- b) sa plateasca chiria la termenul fixat in contract;
- c) la sfasitul contractului se restituie bunul inchiriat (terenul) in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna;
- d) sa respecte cu strictete amplasamentul;
- e) constructia va avea caracter provizoriu si va avea inaltimea impusa prin proiectare.
- f) sa nu subinchirieze terenul(magazia) altei persoane fizice sau juridice.
- g) sa nu deterioreze spatiul verde adiacent suprafetei inchiriate.

III CHIRIA

Plata chiriei se face lunar, cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr.RO46TREZ65821A300530 deschis la Trezoreria Husi.

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

IV) ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de 1,00 lei/mp/luna in zona B in conformitate cu H.C.L. 137/26.04.2018. Pretul chiriei va fi modificat anual prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Husi.

Taxa de participare este de 100lei/participant/lot

Garantia de participare la licitatie este de 30% din totalul chiriei pe un an de zile/lot

Contravaloarea ofertei este de 3 lei/participant/lot

Contravaloarea caietului de sarcini este de 54 lei/participant/lot.

Pasul de licitatie este de 5% din pretul de pornire la licitatie.

V)ELEMENTELE DE PRET PENTRU FIECARE TEREN IN PARTE SUNT:

A) In Aleea Mihail Kogalniceanu, nr.2A

lot nr.2A, in suprafata de 4,60 mp;

Pretul de pornire la licitatie= 4,60lei/luna

Taxa de participare la licitatie=100lei/ participant

Garantia de participare= 16,56lei/ participant

Contravaloarea ofertei=3 lei/ participant

Contravaloarea caiet sarcini= 54lei/participant

B) In str. Scolii, in spatele bl.27, nr.14G

lot nr 14G, in suprafata de 5,22mp;

Pretul de pornire la licitatie= 5,22lei/luna

Taxa de participare la licitatie=100lei/ participant

Garantia de participare= 18,79lei/ participant

Contravaloarea ofertei=3 lei/ participant

Contravaloarea caiet sarcini= 54lei/participant

C) In str. Scolii, in spatele bl.27, nr.14H

lot nr. 14H, in suprafata de 6,50mp

Pretul de pornire la licitatie=6,50lei/luna

Taxa de participare la licitatie= 100 lei/ participant

Garantia de participare=23,40 /participant

Contravaloarea ofertei= 3 lei/participant

Contravaloarea caiet sarcini= 54lei/participant

V. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa:

- copie dupa contractul de vanzare-cumparare sau contractul de inchiriere al locuintei;
- copie dupa buletinul/cartea de identitate;
- certificatul fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.

Ofertele se primesc in perioada 11.03.2019 - 03.04.2019 ora 10,00.

La licitatie este obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti. Ofertantii trebuie sa aiba domiciliul pe raza municipiului Husi.

NOTA:

Daca nu se depun oferte si nu se adjudeca terenul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatii, in fiecare a treia joi din luna, la orele 10.00, pana la adjudecare, cu publicare la ziare, in acest caz urmatoarea licitatie fiind in data de 16.05.2019.

VI. CONTROL

In conformitate cu Legeanr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul stabilit.

VII. DISPOZITII FINALE

Realizarea lucrarilor de construire a garajelor se face numai pe baza autorizatiei de construire emisa de Primaria municipiului Husi, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, obligatia obtinerii autorizatiei fiind in sarcina beneficiarului.

COORDONATOR
DIRECTIA URBANISM
ADMINISTRARE SI DEZVOLTARE LOCALA
Ing. Marius Ailenei



Președinte de ședință,
Cristinel Popa

Secretarul Municipiului Husi,
jr.Monica Dumitrașcu