

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
“Reabilitare Centru Comunitar Integrat Municipiul Husi ” in cadrul proiectului “Servicii Integrate  
pentru o Comunitate in Husi”**

**Amplasament: Str Corni ,nr.79**

**Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 513.061,74;  
Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 431.144,32.**

Din care:

- construcții-montaj (C+M) fără TVA este 402.144,32lei.
- construcții-montaj (C+M) cu TVA este 478.551,74 lei.

- 1. Durata de realizare: 60 zile.**
- 2. Capacități (în unități fizice și valorice)**  
Categoría “C” de importanță  
Clasa III de importanță  
Gradul III de rezistență la foc - Risc mic de incendiu
- 3. Suprafata cladirii = 491 mp**
- 4 Număr de locuri de muncă create în faza de operare:**  
Nu este cazul.

Întocmit,  
Asistent tehnic reabilitare ,  
Ing.Damian Valerica

**Președinte de ședință,  
Cristinel Popa**

**Secretarul Municipiului Huși,  
jr.Monica Dumitrașcu**

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI**

**1. Date generale**

**1.1 Denumirea obiectivului de investiții**

“Reabilitare Centru Comunitar Integrat Municipiul Husi ” in cadrul proiectului “Servicii Integrate pentru o Comunitate in Husi”

**1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)**

STR.CORNI, NR.79 MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

**1.3 Titularul investiției**

MUNICIPIUL HUȘI

**1.4 Beneficiarul investiției**

MUNICIPIUL HUȘI

**1.5 Elaboratorul documentației**

S.C.CROIALY SRL

**2. Descrierea investiției**

**2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții**

Construcția se compune dintr-un corp D+P in care a functionat Scoala nr.5 din Corni si se afla in stare medie de degradare.

**Construcția se incadreaza la CATEGORIA «C» DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/J997) si la CLASA >III< DE IMPORTANTA (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2006).**

**2.2 Categoriile de lucrari ce urmeaza a fi realizate:**

Lucrarile de reabilitare au ca finalitate crearea de conditii pentru infiintarea Centrului Comunitar Integrat care va oferi servicii integrate de sprijin cu scopul cresterii accesului la serviciile sociale,educationale,de ocupare si sanatate publica a populatiei dezavantajate din zonele marginalizate.Centrul comunitar integrat este format din 6 incaperi destinate furnizarii de servicii educationale,medicale si socio-medicale,de ocupare,asistenta sociala,consiliere psihologica.Destinatiile celor 6 incaperi vor fi urmatoarele :

-sala de mese -1 camera

-Sali Centru Educational-2 camere

-Sala de lucru experti -1 camera

-sala compartimentata medical si ocupare-1 camera

-sala consiliere psihologica-1 camera

Deasemeni se vor amenaja un spatiu pentru grupuri sanitare si un spatiu tehnic pentru centralele termice.

**1.Lucrări de arhitectura:**

1.Compartimentari Rigips, glet,var;

2.Compartimentare Tamplarie PVC;

3Compartimentare zidarie, fundatie beton armat(BA),structura BA, Tencuieli driscuite, glet,var;

4Tavane rigips rezistent la foc, glet,var;

5.Desfacut lambriu;

6.Desfacut parchet;

7. Demontat usi;

8. Montat usi PVC;
9. Revizuit Tamplarie PVC;
- 10 Reparatii tencuieli;
- 11 Gresie+faianta;
- 12 Glet,Zugraveli,Var lavabil pe zugraveli existente pe toata suprafata;
- 13 Centrala termica -2 buc;
- 14 Vopsit calorifere vechi + radiatoare noi;
- 15 Refacut parchet(raschetat +lacuit)+ pervazuri;
- 16 Obiecte sanitare;
- 17 Utilitati:Apa, Canalizare Energie Electrica, Gaze Naturale;
- 18 Sistem de hidranti cu respectarea Normelor PSI;
- 19 Refacut Instalatie electrica;
- 20 Revizuit sistem pluvial;
- 21 Reparatii trotuare;
- 22 Reparatii fatada exterioara(soclu,pereti,glafuri, bagdadie);
- 23 Refacere trepte acces in incinta ;
- 24 Rampa persoane cu dizabilitati;
- 25 Montat usi rezistente la foc pentru spatiile care necesita acest lucru;
- 26 Revizuit sistem termoizolant existent vis a vis de cerinte ISU;
- 27 Crearea unei incaperi pentru amplasarea CT

- refunctionalizarea spațiilor existente în vederea asigurării unei optime functionalitatii a centrului comunitar integrat prin re compartimentări si modificari ale destinatiilor si finisajelor, toate spatiile urmand a fi utilate și dotate corespunzător unei bune funcționări;

- asigurarea accesului persoanelor cu handicap, inclusiv cu handicap locomotor, prin realizarea rampelor de acces, și a altor dotări pentru accesul facil la toate spațiile proiectate, atât la cele destinate grupului țintă cât și la cele destinate personalului;

- înlocuirea tuturor finisajelor interioare și exterioare cu finisaje rezistente, de bună calitate, care să permită o bună întreținere și igienizare;

## **2.Lucrari de rezistenta:**

Se aplica măsuri de creștere a rezistenței acolo unde ele sunt necesare, in conformitate cu expertiza tehnica de rezistenta

### **Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**

Valoarea Investitiei = 431.144,31 lei fara TVA

= 513.061,74 lei cu TVA

Din care C+M = 402.144,32 lei fara TVA

= 478.551,74 lei cu TVA ;

Suprafata cladirii reabilitate= 491 mp

Întocmit,

Asistent tehnic reabilitare ,  
ing.Damian Valerica

**Președinte de ședință,**  
Cristinel Popa

**Secretarul Municipiului Huși,**  
jr.Monica Dumitrașcu