

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Reabilitare, modernizare și dotare Gimnaziulor Dacla din Municipiul Huși, str. General Telesman nr. 15, Bloc 19, parter, Județul Vaslui”

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRARI DE INTERVENȚII D-ALL.

LEGEREO la curgul BNR (din 15.02.2019) LEURO =

4/233 lei

TVA = 11%

Valoarea totală Investiție (CNRUAT)

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program (C.N.I.T. - S.A.)						Valoarea finanțată de UAT Huși - către aselabile						Valoarea totală Investiție (CNRUAT)					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1.1	Dilatarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Anonimarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amplasarea pentru proiecta instalării și aducerea la suprafața inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru proiecta utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Total capitole 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1	Formarea spa. rețele încalz. centralizate menținerea încalz. gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	897.226,61	189.356,23	170.473,06	1.067.699,67	225.333,91	897.226,61	189.356,23	170.473,06	1.067.699,67	225.333,91		
	Total capitole 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	897.226,61	189.356,23	170.473,06	1.067.699,67	225.333,91	897.226,61	189.356,23	170.473,06	1.067.699,67	225.333,91		
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	897.226,61	189.356,23	170.473,06	1.067.699,67	225.333,91	897.226,61	189.356,23	170.473,06	1.067.699,67	225.333,91		
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	18.500,00	3.904,35	3.515,00	22.015,00	4.646,18	18.500,00	3.904,35	3.515,00	22.015,00	4.646,18		
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	949,71	855,00	5.355,00	1.301,51	4.500,00	949,71	855,00	5.355,00	1.301,51		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	949,71	855,00	5.355,00	1.301,51	4.500,00	949,71	855,00	5.355,00	1.301,51		
3.1.2	Raport proiect tehnic sau proiect de studiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	2.954,55	2.660,00	16.660,00	3.151,03	14.000,00	2.954,55	2.660,00	16.660,00	3.151,03		
3.2	Proiectarea și execuția proiectului de execuție și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.000,00	7.808,71	7.808,71	37.000,00	7.808,71	37.000,00	7.808,71	37.000,00	7.808,71			
3.3	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.899,42	1.710,00	10.710,00	2.260,30	9.000,00	1.899,42	1.710,00	10.710,00	2.260,30		
3.4	Participarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.200,00	2.152,67	1.938,00	12.138,00	2.561,68	10.200,00	2.152,67	1.938,00	12.138,00	2.561,68		
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203.000,00	42.842,37	36.570,00	241.570,00	60.982,42	203.000,00	42.842,37	36.570,00	241.570,00	60.982,42		
3.5.1	Forma de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/DAL și dezvoltare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.500,00	14.245,62	12.252,00	80.325,00	16.952,28	67.500,00	14.245,62	12.252,00	80.325,00	16.952,28		
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/proiectului de execuție și execuția proiectului tehnic și a studiilor de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.000,00	4.099,88	3.610,00	27.610,00	4.771,75	19.000,00	4.099,88	3.610,00	27.610,00	4.771,75		
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.500,00	18.255,49	16.350,00	102.835,00	21.722,04	66.500,00	18.255,49	16.350,00	102.835,00	21.722,04		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanța	18.000,00	3.798,83	3.420,00	21.420,00	4.920,61	76.995,10	16.247,41	14.627,17	91.612,27	19.334,42	76.995,10	16.247,41	14.627,17	91.612,27	19.334,42			
3.7.1	Managementul de proiect și obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7.2	SSIM	3.798,83	3.420,00	21.420,00	4.920,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistența tehnică	67.986,03	14.284,88	12.860,35	80.546,37	16.999,00	9.299,07	1.962,53	1.766,82	11.065,69	2.335,41	76.986,03	14.284,88	12.860,35	80.546,37	16.999,00	9.299,07		
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.492,55	8.123,70	7.313,58	45.906,13	9.667,21	38.492,55	8.123,70	7.313,58	45.906,13	9.667,21		
3.8.1.2	pe perioada de execuție a lucrărilor în PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8.2	Asistența tehnică prin diriginta de șantier	67.986,03	14.284,88	12.860,35	80.546,37	16.999,00	9.299,07	1.962,53	1.766,82	11.065,69	2.335,41	76.986,03	14.284,88	12.860,35	80.546,37	16.999,00	9.299,07		
	Total capitole 3	67.986,03	14.284,88	12.860,35	80.546,37	16.999,00	9.299,07	1.962,53	1.766,82	11.065,69	2.335,41	76.986,03	14.284,88	12.860,35	80.546,37	16.999,00	9.299,07		
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază	67.986,03	14.284,88	12.860,35	80.546,37	16.999,00	9.299,07	1.962,53	1.766,82	11.065,69	2.335,41	76.986,03	14.284,88	12.860,35	80.546,37	16.999,00	9.299,07		
	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	255.242,23	53.867,89	48.486,02	303.739,25	64.102,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255.242,23	53.867,89	48.486,02	303.739,25	64.102,79			
4.1	Proiectare	233.871,38	48.357,86	44.435,56	278.306,94	58.735,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233.871,38	48.357,86	44.435,56	278.306,94	58.735,61			
4.1.1	Proiectare	233.871,38	48.357,86	44.435,56	278.306,94	58.735,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233.871,38	48.357,86	44.435,56	278.306,94	58.735,61			
4.1.2	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.3	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.4	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.6	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.7	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.8	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.9	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.10	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.11	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.12	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.13	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.14	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.15	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.16	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.17	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.2	Montaj utilitate tehnologică	23.046,64	4.863																

Anexa 2

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafata teren – 1228,46 mp
 Suprafata Construit - 1156,27 mp
 Suprafata construita desfasurata – 2132,44 mp;
 Suprafata utila - 1566,24 mp;
 Inaltimea la atic – 8,9m
 P.O.T. maxim - 40%
 C.U.T. maxim – 2,2

	Valori inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	11.877.034,36 Lei	2.506.602,44 Euro
din care C + M	7.064.852,11 Lei	1.491.009,88 Euro
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	10.049.597,40 Lei	2.120.928,90 Euro
din care C+M	5.947.199,08 Lei	1.255.133,50 Euro
Valoare finantata prin U.A.T. Municipiul Husi (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT)(*);	1.827.436,95 Lei	385.673,54 Euro
din care C+M	1.117.653,03 Lei	235.876,38 Euro
(la cursul BNR din 15.02.2019, de 1 euro = 4,7383lei)		

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Realizarea investiției
	Euro/m ² _{Acd}
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desf)	643.10
din care:	
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf)	458.40



Președinte de ședință,
 Victor Blănariu

Secretarul Municipiului Husi,
 Ir. Monica Dumitrașcu