

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:
 Construire gard Seminarul Teologic Ortodox „Sf. Ioan Gura de Aur” în municipiul Husi

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenurilor	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,748.51	712.21	4,460.72
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate(Studiu de solutie EON)	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si Deviz General	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie(actualizare PT)	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.57	0.11	0.68
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control avizat ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintie de santier	2,499.00	474.81	2,973.81
TOTAL CAP. 3		8,248.08	1,187.13	9,435.21
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	124,950.27	23,740.55	148,690.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari(Dotari PSI)	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.4		124,950.27	23,740.55	148,690.82
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	749.70	0.00	749.70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor- CSC(0.5%)	624.75	0.00	624.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 5		1,374.45	0.00	1,374.45
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		134,572.80	24,927.68	159,500.48
in care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		124,950.27	23,740.55	148,690.82

BIROUL TEHNIC
ing. Nechifor Florin



Președinte de ședință,
Victor Blănariu

Secretarul Municipiului Huși,
jr. Monica Dumitrașcu