



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI**  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată cu  
votul a 16 consilieri

### **HOTĂRÂREA NR.11**

**privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, strada 1 Decembrie nr.31, bl.6, sc.C, et.4, ap.60, aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- expunerea de motive privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, strada 1 Decembrie nr.31, bl.6, sc.C, et.4, ap.60 , aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș ;
- raportul de avizare al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) , art.7 și art.11 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși , către actualii chiriași , modificată și completată ; art. 36 alin.(5) litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata , cu modificările și completările ulterioare. ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se însușește "Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare" apartament cu 2 camere și teren intravilan, în cotă indiviză ,situat în municipiul Huși , strada 1 Decembrie nr.31,bl.6,sc.C, et.4,ap.60 , întocmit de evaluator ANEVAR - ec.Mihai Gheorghe, în 14.01.2019.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea apartamentului situat în municipiul Huși, strada 1 Decembrie nr.31,bl.6,sc.C, et.4,ap.60,aflat în domeniul privat al municipiului Huși și a cotei indivize de teren în suprafață de 13 mp .

**Art.3(1)** Se aprobă prețul de 85.892 lei fără TVA pentru vânzarea apartamentului situat în strada 1 Decembrie nr.31,bl.6,sc.C, et.4,ap.60, aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș.

(2) Se aprobă prețul de 1520 lei fără TVA pentru teren intravilan în cota indiviza , în suprafața de 13 mp, aferent locuinței prevăzută la alin.(1).

**Art.4(1)** La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de maxim 25 ani , cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plată.În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

**Art.5.(1)**Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.** Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

**Art.7.**Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

**Art.8.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

**HUȘI , 29 ianuarie 2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Georgel Dumitrel**

**Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Huși  
jr.Monica Dumitrașcu**