



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 16 consilieri

HOTĂRÂREA NR.271

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 90 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în strada Saca, nr.18B

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr.21215 din 06.07.2022 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 21212 din 06.07.2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 90 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în strada Saca, nr.18B ;
- Raportul Direcției Urbanism nr.21213 din 06.07.2022 ;
- Raportul Compartimentului juridic nr.21751 din 12.07.2022 ;
- Avizul nr.276 din 27.07.2022 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr. 195 din 27.07.2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.84 din 27.07.2022 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b), art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiu de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 90 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în strada Saca nr.18B, conform Anexei nr.1 .

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 90 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat în strada Saca, nr.18B, conform Anexei nr.2 .

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3 .

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4.

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5 .

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6.

Art.7. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7.

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice, conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 90 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în strada Saca, nr.18B , în vederea construirii a unei terase.

Art.10. Data licitației publice având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 90 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în strada Saca, nr.18B, este 27 septembrie 2022 , ora 15,00, la sediul Primăriei municipiului Huși .

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 9,60 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani .

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ ofertant.

Art.14 . Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent , respectiv suma de 86,40 lei/ ofertant.

Art.16. (1) Se aprobă **Comisia de evaluare** în următoarea componență :

- **Președinte** : Toma Cătălina Tania – consilier local ;
- **Membri** : ing.Ailenei Marius - coordonator Direcția Urbanism;

jr.Stoica Liviu Claudiu – consilier juridic,

Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite
si Taxe Locale ;

Matei Gabriela – consilier local ;

Focia Alexandru – consilier local ;

_____ – reprezentant ANAF;

• **Membri supleanți :**

✓ Matei Ionel - consilier local ;

✓ Mardari Gianina - consilier local;

✓ Patrașcu Luiza - consilier local;

✓ Gavriloaia Oltea Roxana - inspector Serviciul
Impozite si Taxe Locale ;

✓ Calinescu Mihail – consilier Compartiment Administrarea
domeniului public si privat;

✓ Manafu Diana – referent de specialitate
Compartiment Administrarea
Domeniului Public si Privat ;

_____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-nul Mircea Claudiu - consilier ,
Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

Art.17.Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul
municipiului Huși .

HUȘI , 28 iulie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Luiza Patrașcu**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**