



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată cu  
votul a 18 consilieri

## HOTĂRÂREA NR. 296

**privind aprobarea vânzării apartamentului situat în strada Stefan cel Mare nr.16, bl.L.5, sc.A, et.4, ap.18, aflat in proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 23496 din 09.09.2019 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși privind aprobarea vânzării apartamentului situat în strada Stefan cel Mare nr.16, bl.L.5,sc.A,et.4,ap.18 , aflat in proprietatea municipiului Huși către actualul chiriaș ;
- Raportul Direcției Urbanism nr. 23497 din 09.09.2019 și Raportul Compartimentului juridic nr. 23498 din 09.09.2019 ;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, culte, tineret, turism, sănătate, muncă, protecție socială, protecția copilului, familie;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și art.7 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicata, modificată și completată, art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși , către actualii chiriași , modificată și completată , Hotărârea Consiliului Local al municipiului Husi nr. 177 din 30.05.2019 prin care s-a emis aviz favorabil de principiu pentru vânzarea apartamentului situat în strada Stefan cel Mare nr.16, bl.L.5,sc.A,et.4,ap.18, prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.364 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește "Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare" apartament cu 4 camere și teren intravilan, în cotă indiviză ,situat în municipiul Huși , strada Stefan cel Mare nr.16, bl.L.5,sc.A,et.4,ap.18, întocmit de evaluator autorizat - ec.Mihai Gheorghe, în luna august 2019.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea apartamentului situat în municipiul Huși, strada Stefan cel Mare nr.16, bl.L.5,sc.A,et.4,ap.18,aflat în domeniul privat al municipiului Huși și a cotei indivize de teren în suprafață de 20 mp .

**Art.3**(1) Se aprobă prețul de 126.310 lei fără TVA pentru vânzarea apartamentului situat în strada Stefan cel Mare nr.16, bl.L.5,sc.A,et.4,ap.18, aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș.

(2) Se aprobă prețul de 2520 lei fără TVA pentru teren intravilan în cota indiviza , în suprafața de 20 mp, aferent locuinței prevăzută la alin.(1).

**Art.4**(1) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de maxim 10 ani , cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plată.În cazul neachitării sumelor datorate la termenele

stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

**Art.5.**(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.** Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

**Art.7.**Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

**Art.8.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

**HUȘI , 26 septembrie 2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Sergiu Boeru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**