



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată cu  
votul a 18 consilieri

## HOTĂRÂREA NR. 297

privind aprobarea vânzării apartamentului situat în Șoseaua Huși - Stănilești nr.5, bloc Cămin 1,sc.A, parter, ap.7, aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 23570 din 10.09.2019 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși privind aprobarea vânzării apartamentului situat în Șoseaua Huși - Stănilești nr.5, bloc Cămin 1,sc.A, parter, ap.7, aflat în proprietatea municipiului Huși , către actualul chiriaș ;
- Raportul Direcției Urbanism nr.23571 din 10.09.2019 și Raportul Compartimentului juridic nr. 23572 din 10.09.2019 ;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, culte, tineret, turism, sănătate, muncă, protecție socială, protecția copilului, familie;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și art.7 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicata, modificată și completată, art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși , către actualii chiriași , modificată și completată , Hotărârea Consiliului Local al municipiului Husi nr. 176 din 30.05.2019 prin care s-a emis aviz favorabil de principiu pentru vânzarea apartamentului situat în Șoseaua Huși - Stănilești nr.5, bloc Cămin 1,sc.A,parter, ap.7, aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș , prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.364 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește "Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare" Camera cămin pentru nefamiliști și teren intravilan, în cotă indiviză ,situat în municipiul Huși , Șoseaua Huși - Stănilești nr.5, bloc Cămin 1,sc.A,parter, ap.7, întocmit de evaluator autorizat - ec.Mihai Gheorghe, în luna august 2019.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea Camerei de cămin situată în municipiul Huși, Șoseaua Huși - Stănilești nr.5, bloc Cămin 1,sc.A,parter, ap.7,aflată în domeniul privat al municipiului Huși și a cotei indivize de teren în suprafață de 5,45 mp .

**Art.3**(1) Se aprobă prețul de 17.230 lei fără TVA pentru vânzarea Camerei de cămin situată în municipiul Huși, Șoseaua Huși - Stănilești nr.5, bloc Cămin 1,sc.A,parter, ap.7, aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș.

(2) Se aprobă prețul de 640 lei fără TVA pentru teren intravilan în cota indiviză , în suprafața de 5,45 mp, aferent locuinței prevăzută la alin.(1).

**Art.4**(1) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de maxim 25 ani , cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plată. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

**Art.5.**(1) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.** Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

**Art.7.** Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

**Art.8.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

**HUȘI , 26 septembrie 2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Sergiu Boeru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**