



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată cu
votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR. 304

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 4 loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situate în municipiul Huși, Zona Dric, nr.2 , județul Vaslui, pentru construirea de locuințe

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr. 24403 din 18.09.2019;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 4 loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situate în municipiul Huși, Zona Dric, nr.2, județul Vaslui, pentru construirea de locuințe ;
- Raportul Direcției Urbanism nr. 24404 din 18.09.2019 și Raportul Compartimentului juridic nr. 24405 din 18.09.2019;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț ;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, culte, tineret, turism, sănătate, muncă, protecție socială, protecția copilului, familie;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) și art. 362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 4 loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situate în municipiul Husi, Zona Dric, nr.2, județul Vaslui, pentru construirea de locuințe , conform Anexei nr.1 .

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 4 loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situate in municipiul Husi, Zona Dric, nr.2, județul Vaslui, pentru construirea de locuințe, conform Anexei nr.2 .

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 4 loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situate în municipiul Husi, Zona Dric, nr.2, județul Vaslui, pentru construirea de locuințe, conform Anexei nr.3 .

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4.

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5 .

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6 .

Art.7. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7 .

Art.8. Se aprobă Formularele de ofertă și informațiile generale candidatul/ofertantul, conform Anexei nr.8 .

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a 4 loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situate in municipiul Husi, Zona Dric, nr.2, județul Vaslui, pentru construirea de locuințe.

Art.10. Data licitației este 21 noiembrie 2019, ora 10,00 la sediul Primăriei municipiului Huși .

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 1,40 lei/mp/an pentru fiecare lot în parte.

(2) Redevența va fi indexata anual cu rata medie a inflației comunicata de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani .

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/participant /lot.

Art.14. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent , avându-se în vedere prețul minim de concesionare de la care se pornește licitația.

Art.15. (1) Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență :

- **Președinte** : Trifan Bogdan – consilier municipal;
- **Membri** : ing.Ailenei Marius - coordonator Directia Urbanism;

jr.Stoica Liviu Claudiu – consilier juridic,
Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite
si Taxe Locale ;

Matei Ionel – consilier municipal;
Corjinschi Ioan Alexandru – consilier municipal;
..... – reprezentant ANAF;

- **Membri supleanți** :

- ✓ Zlatan Costică - consilier municipal;
- ✓ Toma (Pușcaș) Cătălina Tania - consilier municipal;
- ✓ Hoha Gheorghe - consilier municipal;
- ✓ ec.Gavriloaia Oltea Roxana - reprezentant Serviciul
Impozite si Taxe Locale ;
- ✓ Hâlcu Petronia Teona - referent de specialitate Direcția
Urbanism, administrare și dezvoltare locală;
..... – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-na ing.Mihai Luminița Mihaela
- consilier Direcția Urbanism, administrare și dezvoltare locală;

Art.16.Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 26 septembrie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Sergiu Boeru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**