

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
"REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE  
PENTRU CORP CLĂDIRE C1 AL COLEGIULUI AGRICOL DIMITRIE CANTEMIR"**

**Amplasament:** STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 17, MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 6.720.421,12;  
Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 5.659.929,23.

Din care:

- construcții-montaj (C+M) fără TVA este 4.063.270,32 lei;
- construcții-montaj (C+M) cu TVA este 4.835.291,68 lei.

1. Durata de realizare: 36 luni.

2. Capacități (în unități fizice și valorice)

Categoria "C" de importanță

Clasa II de importanță

Gradul II de rezistență la foc - Risc mic de incendiu

Existent:

S teren - 4000 mp;

Sc existent - 769 mp;

Subsol - 84.00 mp;

Scd existent fara subsol - 2307, Scd existent cu subsol - 2391;

POT EXISTENT 19.25%;

CUT EXISTENT 0.58.

După realizare investiției, Corpul C1 aferent Colegiului Agricol Dimitrie Cantemir Huși va avea următoarele caracteristici:

Propus

S teren - 4000 mp;

Sc propus - 787 mp;

Subsol - 85.90 mp; Parter, Etaj 1, Etaj 2 - 787 mp;

Scd propus fara subsol -2361 mp, Scd propus cu subsol - 2446.90 mp;

POT PROPUS 19.70%;

CUT PROPUS 0.59.

3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Nu este cazul.

Întocmit,  
Manager proiect,  
Țirdea Oana Gabriela

Responsabil tehnic,  
Damian Valerică



Secretarul Municipiului Husi,  
jr. Monica Dumitrașcu

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale
- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții  
REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII  
EDUCAȚIONALE PENTRU CORP CLĂDIRE C1 AL COLEGIULUI AGRICOL DIMITRIE  
CANTEMIR
- 1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)  
STRADA M. KOGALNICEANU, NR. 17, MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI
- 1.3 Titularul investiției  
MUNICIPIUL HUȘI
- 1.4 Beneficiarul investiției  
MUNICIPIUL HUȘI
- 1.5 Elaboratorul documentației  
SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL - BUCUREȘTI, SECTOR 1,  
STR. BERVENI, NR.35, AP.2.
2. Descrierea investiției
- 2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții
- 2.1.1 Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în  
construcții, potrivit legii

Construcția se compune dintr-un corp S(partial)+P+2E cu funcțiune de învățământ.

Clădirea principală situată pe respectivul teren are o suprafață construită la sol de cca. 769 mp, în conformitate cu extrasul de carte funciara anexat și o suprafață construită desfășurată de cca. 2307 mp (fără subsolul parțial).

În spațiul de învățământ sunt îsi desfășoară activitatea cca. 402 de elevi, la care se adaugă cca. 25 de cadre didactice și personal auxiliar.

Construcția în ansamblu are în plan forma literei U, având latura lungă paralelă cu str. M. Kogalniceanu.

Construcția se încadrează la CATEGORIA «C» DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/J997) și la CLASA >II< DE IMPORTANTA (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

**Sistemul constructiv, materiale, finisaje**

În conformitate cu proiectul inițial, construcția are o structură portantă reprezentată de cadre și planșee monolite, cu două deschideri și traveea de cca. 3.00 m, fundații izolate sub stalpii cadrelor și continue sub pereții din zidărie. Placile sunt din beton armat.



Tipul de acoperis adoptat initial era de terasa termoizolata cu praf hidrofob si hidroizolata cu membrana bituminoasa. Dupa anul 2000 s-au realizat lucrari de modificare a sistemului de invelitoare, realizandu-se o sarpana din lemn, prevazuta cu invelitoare din tabla plana faltuita- pe astereala.

Finisajele exterioare sunt tencuieli diverse, de culoare gri, bej.

Elementele structurale verticale sunt marcate in fatadele principala si spate, creandu-se o ritmicitate specifica constructiilor moderniste din perioada respectiva (atat pe verticala cat si pe orizontala). Tamplariile exterioare sunt din PVC alb cu rupere de punte termica si geam termoizolant, de culoare alba.

Finisajele interioare au fost modificate si modernizate pe parcursul timpului la pardoseli fiind utilizate finisaje din mozaic turnat, gresie ceramica, parchet laminat, parchet din lemn.

La pereti, finisajele sunt in principal tencuieli si vopsitorii lavabile, huma sau similar, vopsitorii in ulei pana la cotele +1.10-1.40, lambriuri din lemn in anumite zone - pana la aceleasi cote, placaje ceramice la grupurile sanitare.

Plafoanele sunt din beton armat, tencuite, avand finisaje vopsitorii lavabile, huma sau similar.

Prin realizarea proiectului se propune reabilitarea termica a constructiei principale - mentionata anterior, ceea ce implica modificari ale finisajelor peretilor exteriori, ale invelitorilor si ale tamplariei exterioare, precum si recompartimentarea, modernizarea si reabilitatearea finisajelor interioare. La nivelul peretilor se vor realiza termosisteme care sa asigure economia de energie ceruta de standardele actuale, finisate cu tencuieli structurate, sau sisteme uscate. Se va realiza termoizolarea si hidroizolarea tuturor placilor din b.a., utilizandu-se sisteme agrementate in acest sens, precum si a soclului exterior.

### Descrierea functionala

Constructia prezinta planuri uzuale pentru acest tip de functiune, avand 16 travei si 3 deschideri si planuri relativ identice pe toate nivelurile, fiind prevazuta cu un coridor central, avand scari deschise ce fac legatura intre toate nivelele, din care se pot accesa diversele incaperi (Sali de clase, laboratoare, grupuri sanitare, anexe) in relatie stanga-dreapta. Accesul se poate face fie prin centrul fatadei principale, fie prin accesele secundare existente pe fatada din dreapta si stanga.

Diversele functiuni ale incperilor, precum si suprafetele acestora sunt mentionate in planurile anexate.

La subsolul partial sunt amplasate spatiile tehnice (cu acces direct din spatele constructiei), momentan nefolosite.

Exista mai multe accese in cladire, pe toate laturile constructiei, in general prevazute cu trepte si podeste exterioare si protejate cu copertine din beton armat.

In urma implementarii proiectului se va realiza o refunctionalizare minimala a proiectului, in sensul reorganizarii partiale a spatiilor interioare, in vederea asigurarii respectarii tuturor normelor in vigoare in ceea ce priveste apararea impotriva incendiilor, adaptarea la nevoile educationale moderne, precum si pentru amplasarea eventualelor spatii tehnice noi necesare (realizarea de grupuri sanitare pe toate nivelele, amplasarea de grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati, etc).

Prin anveloparea constructiei se va incerca pastrarea caracterului initial al fatadelor (compozitie, elemente de detaliu).

Constructia nu este cuprinsa in Lista Monumentelor Istorice, inasa prezinta valoare din punct de vedere arhitectural si istoric, fiind tipica pentru modernismul socialist al perioadei in care a fost realizata.

### **Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

- soluții recomandate pentru anveloparea clădirii (inclusiv soluții de sporire a rezistenței termice pentru pereți- prin aplicare de materiale prietenoase cu mediul: vată minerală etc., vitraje exterioare – schimbarea fâmplăriei exterioare existente, aplicarea de termoizolatie la nivelul soclului si sub nivelul trotuarului cu min 50 cm, hidroizolarea soclului (inclusiv sub nivelul trotuarului), repararea și/sau consolidarea locală a șarpantei, aplicarea de soluții de termo-hidroizolare la nivelul planșului peste etajul 2 sau a invelitorii), refacerea elementelor hidroizolatoare și a trotuarelor perimetrare de protecție, repararea fațadelor acolo unde este necesar.



- soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz: montarea unor centrale termice în condensare, cu eficiență energetică ridicată, schimbarea conductelor de distribuție a agentului termic și a coloanelor de distribuție apă potabilă acolo unde este cazul, montarea robinetilor cu thermostat pe racordurile radiatoarelor din spațiile comune, montarea de baterii cu sensor pentru apă rece/calda, montarea de corpuri de iluminat eficiente cu tehnologie led, montarea unui sistem de telemanagement aferent instalației de iluminat, montarea unor instalații de ACC solare. Adaptarea la standardele de siguranță la foc solicitate de lege prin montarea de hidranți interiori și a unui sistem de detecție de incendiu.
- soluții structurale recomandate: în urma realizării experizei tehnice, se vor aplica măsuri de creștere a rezistenței acolo unde ele sunt necesare, descrise prin proiectul de specialitate.
- Pentru adaptarea la standardele cerute de Direcția de Sănătate Publică sunt necesare unele compartimentări interioare pentru înființarea unor noi toalete la etajele 1 și 2.
- Pentru adaptarea la cerințele legislative privind siguranța la incendiu este necesară compartimentarea subsolului tehnic, rezultând astfel două încăperi, într-una va fi amplasată centrala termică iar în cealaltă o să amplasat rezervorul de apă pentru hidranții interiori și grupul de pompare aferent acestora. De asemenea, sunt necesare realizarea de desfaceri ale unor elemente de compartimentare și realizarea unor noi. Este necesară adaptarea rezistenței la foc ale elementelor constructive, de închidere și de compartimentare la standardele actuale;
- soluții de accesibilizare a mediului construit pentru persoanele cu dizabilități: crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă (amplasarea unei servo-scări /platforme etc.)
- este necesară refuncționalizarea și reorganizarea întregii clădiri prin realizarea de modificări ale compartimentărilor interioare, ale finisajelor, modernizarea instalațiilor și echipamentelor, în conformitate cu standardele actuale din învățământul modern și cu cerințele specifice ale cadrelor didactice;

#### **Parametri urbanistici – situația existentă**

Prin realizarea modernizărilor se vor păstra amprentele în plan ale construcțiilor existente (excluzând grosimea termoizolațiilor). Parametrii urbanistici vor rămâne deci, relativ similari.

#### **EXISTENT**

**S teren - 4000 mp;**  
**Sc existent - 769 mp;**  
**Subsol - 84.00 mp;**  
**Scd existent fara subsol - 2307, Scd existent cu subsol - 2391;**  
**POT EXISTENT 19.25%;**  
**CUT EXISTENT 0.58.**

#### **Categoriile de lucrări ce urmează a fi realizate:**

##### **1. Lucrări de arhitectură:**

- refuncționalizarea spațiilor existente în vederea asigurării unei optime funcționalități a colegiului prin compartimentări și modificări ale destinațiilor și finisajelor, toate spațiile urmând a fi utilizate și dotate corespunzător unei bune funcționări;
- asigurarea accesului persoanelor cu handicap, inclusiv cu handicap locomotor, prin realizarea rampelor de acces, a unei servosări/platforme și a altor dotări pentru accesul facil la toate spațiile proiectate, atât la cele destinate grupului țintă cât și la cele destinate personalului;
- înlocuirea tuturor finisajelor interioare și exterioare cu finisaje rezistente, de bună calitate, care să permită o bună întreținere și igienizare;
- desfacerea sau reparații la tencuielile exterioare-straturi suport și aplicarea unor sisteme termoizolante (min 12 cm v.m. bazaltică în câmp), aglomerate, finisate cu tencuieli structurate - deschise (alb, bej, gri deschis), în conformitate cu documentația tehnică anexată;



- desfacerea / repararea tencuielilor în zonă soclurilor, realizarea termoizolării (min 12 cm polistiren extrudat in camp) și hidroizolării acestora, precum și aplicarea unor finisaje adecvate- tencuieli structurate de soclu (gri închis, maro, brun);

- realizare de reparatii la tabla de la nivelul sarpantei, a elementelor de tinichigerie aferente, verificarea asterelii, amplasarea unei folii anticondens in cazul in care aceasta lipseste, aplicarea unui sistem termo – hidroizolant performant, agrementat, realizarea de reparații necesare la șarpantă și înlocuirea invelitorii si a elementelor de tinichigerie;

- desfacerea pardoselilor de parchet din lemn, gresie, din toate spatiile analizate;

- curățarea spațiilor de moloz și deșeurii după toate lucrările de desfaceri;

- realizarea tuturor reparațiilor, finisajelor și amenajărilor interioare în spațiile afectate de modificări diverse (rezistență, arhitectură, instalații);

- înlocuirea tâmplărilor exterioare cu tâmplărie cu rupere de punte termică și geamuri termoizolante performante, prevazute cu sisteme de ventilare – clapete autoreglabile, având caracteristicile specificate in proiect si auditul energetic, realizarea tuturor lucrărilor de tinichigerie necesare;

-realizarea unor noi compartimentari usoare (tip gips carton pe structura metalica) si/sau zidarie bca – pentru a asigura funcționalitatea spațiilor, precum și respectarea tuturor normelor în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor. Prin recompartimentarea spatiilor se realizează înființarea unor grupuri sanitare suplimentare în interiorul clădirii închiderea corespunzătoare a casei scarii, separarea camerei pentru hidranti interiori de centrala termica;

- prevederea unor sisteme termoizolatoare la nivelul placilor parterului (polistiren extrudat min 1 cm sub parchetul nou pozat), acolo unde este posibil si necesar;

- refacerea finisajelor interioare, a peretilor si plafoanelor in conformitate cu functiunile spatiilor, dupa cum urmeaza:

- Pardoseli: gresie ceramica antiderapanta in bai, laborator si cabinet chimie, granit fiamat sau gresie ceramica antiderapanta pe zonele de acces, covor PVC de trafic intens sau gresie ceramica antiderapanta pe coridoare, cabinet medical, casa scarilor, etc, parchet laminat de trafic intens min cat 33 in salile de curs;
- Pereti: reparatii la tencuielile existente, glet, vopsitorii lavabile diverse in culori deschise, reparatii la lambriuri lemn existente, realizare protectii – lambriu hpl, lemn sau similar in salile de clasa;
- Plafoane: reparatii la tencuielile existente, glet, vopsitorii lavabile diverse in culori deschise, plafoane din gips carton rezistent la foc in functie de indicatiile din plan;
- Elemente de tinichigerie, tamplarii interioare: se vor amplasa toate tamplariile interioare necesare in conformitate cu documentatia anexata.

- termoizolarea planseului de peste etajul 2, prin prevederea unei termoizolatii din v.m. bazaltica de min 30 cm grosime, bariera impotriva vaporilor si strat de difuzie racordat la aerisitori, folie de protectie permeabila la vapori deasupra, in conformitate cu proiectul tehnic;

- termoizolarea racordurilor la atic cu v.m. bazaltica de min 6 cm (prin proiect s-au prevazut min 12 cm, protejata cu masa de spaclu armata cu fibra de sticla);

- reparatii la nivelul sarpantei, a asterelii, a sageacului si paziei, realizare de vopsitorii specifice;

- desfacerea invelitorilor/structurii copertinelor si refacerea acestora , utilizand structuri din lemn sau metalice invelitoare din tabla plana faltuita, inclusiv a unei membrane antivant, incluzand racorduri hidroizolatoare la jgheaburi si burlane;

- demontarea /montarea sau refacerea elementelor de tinichigerie (jgheaburi, burlane, glafuri), dupa caz;

- termoizolarea ancadramentelor de pe fatadele constructiei cu vata minerala bazaltica C0/A1 (cca 12 cm in camp, cca 8 cm pe intradosuri), protejata cu tencuieli structurate armate cu fibra de sticla. Peste tencuiala se recreaza profilele actuale din poliuretan de inalta densitate, protejat cu rasini specifice. Intreg ansamblul se finiseaza cu tencuieli decorative, culoare gri/ bej/ similar beton / cu praf de piatra asemanatoare finisajelor actuale;



- refacerea trotuarelor si platformelor perimetrare, inclusiv a treptelor de acces, hidroizolarea corespunzatoare si amplasarea unor finisaje antiderapante corespunzatoare (granit fiamat, gresie ceramica antiderapanta);

- realizarea a doua rampe exterioare de acces pentru persoanele cu dizabilitati, hidroizolarea corespunzatoare si amplasarea unor finisaje antiderapante corespunzatoare (granit fiamat, gresie ceramica antiderapanta);

- amplasarea unui cos de fum, utilizand sisteme agrementate, termoizolate;
- ignifugarea (min Cs2d0) si asepticizarea structurii din lemn a sarpantei;

## 2. Lucrari de rezistenta:

Se aplica măsuri de creştere a rezistenţei acolo unde ele sunt necesare, in conformitate cu expertiza tehnica de rezistenta, astfel:

- Consolidarea cu tencuiei armate a pereţilor din patru zone, formandu-se 4 nuclee distribuite uniform, acestea fiind casele de scara si doua sali de clasa situate diametral opus fata de acestea. Consolidarea se va realiza pe zonele propuse de la nivelul fundatiilor pe toata inaltimea cladirii. Pentru ancorajul tencuieiilor armate la nivelul undatiilor, se vor realiza grinzi de fundare solidarizate cu cele existente;
- Reparaţii pe zonele cu infiltraţii, şi repararea eventualelor zone de armatură expusă şi corodată.
- Repararea eventualelor crăpături şi fisuri ce pot fi relevate în timpul lucrărilor de reabilitare termică cu injecţii de lapte de ciment sau răşini epoxidice;
- Se vor inclui/consolida, aacolo unde este cazul elementele sarpantei de lemn, dupa care se vor aplica piese de imbinare si ancoraj cu piese metalice zincate;

## 3. Lucrari de instalatii:

- schimbarea în totalitate a instalaţiei electrice;
- refacerea instalaţiilor electrice, având drept obiectiv eficientizarea iluminatului (surse de lumina cu consum mic de energie-LED, automatizări diverse, sisteme bazate pe senzori de prezenţă);
- realizarea de instalatii de voce-date;
- realizarea instalatiei de paratrasnet;
- realizarea instalatiei de priza de pamant;
- realizarea instalatiei de detectie incendiu;
- realizarea instalatiei de televiziune cu circuit inchis;
- realizarea instalatiei de panica în grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilitati;
- realizarea instalatiilor sanitare necesare pentru racordarea tuturor spatiilor nou-realizate;
- asigurarea locala a apei calde menajere pentru grupul sanitar, cu boiler electric;
- refacerea instalaţiei de distribuţie cu agent termic a clădirii;
- recondiţionarea instalaţiei de încălzire prin înlocuirea şi completarea cu radiatoare în spaţiile unde aceste lipsesc, spălarea radiatoarelor care sunt în stare bună şi înlocuirea ţevilor deteriorate la nivelul instalaţiei interioare de căldură. Se estimează o reducere a pierderilor de căldură de aproximativ;
- recondiţionarea instalaţiei de încălzire la nivel de generare prin înlocuirea ţevilor defecte, recondiţionarea perifericelor cazanelor ,înlocuirea pompelor de recirculare;
- montarea de armături de reglaj termo-hidraulic la baza coloanelor. măsura are un rol foarte important în funcţionarea instalaţiei de încălzire pe ansamblu. reducerea consumului de energie se face resimţită prin influenta directă în cazul variaţiilor de presiune din instalatie cat şi la nivelul pompelor de circulaţie şi în plus are ca efect reducerea zgomotelor din instalaţie;
- izolare termica a conductelor de transport a apei calde de consum şi schimbarea boilerelor cu acumulare. soluţia are ca efect atat reducerea pierderilor de caldura de la apa calda de consum ce circula prin conducte, cat şi furnizarea ei la temperatura dorită la consumatori;
- implementarea sistemelor automate de reglare instalaţiei de iluminat şi folosirea lămpilor de iluminat tip led;
- înlocuirea conductelor de distributie apă de consum;
- amplasarea unor panouri pentru producerea apei calde menajere pe acoperisul constructiei;

#### 4. Lucrari de amenajari exterioare:

- desfacerea trotuarelor existente din dale de beton si a platformelor perimetrare, refacerea trotuarelor perimetrare din beton, pe intreg perimetrul constructiei, cu pante corespunzatoare si prevazute cu dop de bitum;
- realizarea a doua rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati imobilizate in fotolii rulante, prevazute cu balustrade metalica, cu mana curenta la 90 cm si la 65-70 cm, opritoare laterale si finisaje antiderapante;

#### 5. Lucrari specifice de reabilitare termică, anvelopa clădirii:

- termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, cu un strat din vata minerala bazaltica (clasa de reactie la foc min C0/A1), de min 12 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, numai după curățarea și repararea tencuielii exterioare unde este cazul, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem tip cu tencuieli structurate);
- termoizolarea interioara a planseului dintre subsolul tehnic si parter dintre spatiile incalzite si cele neincalzite cu un strat din plăci de vată minerală bazaltica hidrofobizata in masa (clasa de reactie la foc C0/A1) de min 10 cm grosime, amplasat in interiorul unor plafoane rezistente la foc ce asigura
- la soclu se va prevedea polistiren extrudat de 12 cm grosime care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm, protejat in mod similar cu peretii (tencuiala subtire armata cu fibra de sticla, asigurand in cadrul sistemului minim Bs2d0);
- prevederea unor sisteme termoizolatoare la nivelul placilor parterului (polistiren extrudat min 1 cm sub parchetul nou pozat), acolo unde este posibil si necesar; înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă cu rama din pvc sau aluminiu cu rupere de punte termica, pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant cu argon, tratat low-e, r min 1.10 mpk/w. se includ și glafurile interioare și exterioare; tamplariile vor avea prevazute clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor;
- realizarea tuturor lucrarilor de tinichigerie necesare;
- termoizolarea la nivelul planseului peste etajul 2 cu un strat termoizolant din plăci din vată minerală bazaltica rigidă (clasa de reactie la foc C0/A1), de min 30 cm grosime, amplasarea unei bariere de vapori si a unui strat de difuzie si protejarea termoizolatiei cu folie permeabila la vapori pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală de minimum 6 cm grosime (12 cm cf proiect), protejata cu plasa din fibra de sticla si masa de spaclu;
- termoizolarea ancadramentelor de pe fatadele constructiei cu vata minerala bazaltica C0/A1 (cca 12 cm in camp, cca. 5-8 cm pe intradosuri), protejata cu tencuieli structurate armate cu fibra de sticla. Peste tencuiala se recreaza profilele actuale din poliuretan de inalta densitate, protejat cu rasini specifice. Intreg ansamblul se finiseaza cu tencuieli decorative, culoare gri/ bej/ similar beton / cu praf de piatra asemanatoare finisajelor actuale;
- refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare.



### 3. Durata de realizare și etapele principale

Proiectant: SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL  
Beneficiar: Municipiul Husi

**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU CORP CLĂDIRE C1 AL COLEGIULUI AGRICOL DIMITRIE CANTEMIR**

Anexa I - Graficul de realizare a investiției

| an proiect<br>luna proiect  | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 2 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 3 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-------------|----|
|   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11          | 12 |
| (Sub)activități realizate înainte de depunerea cererii de finanțare:  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| 11 Elaborare Cerere de finanțare  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| 12 Elaborare Documentații tehnico-economice   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| (Sub)activități ce se vor realiza după depunerea cererii de finanțare:  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| 21 Semnarea contract de finanțare   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| 22 Monitorizare a contractelor de achiziție încheiate și management de proiect  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| 23 Pregătirea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție, precum și încheierea contractelor cu operatorii economici |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| 24 Acțiunile de pregătire a PT  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| 25 Obținerea Autorizației de construire   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| 26 Realizarea investiției de bază   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| 27 Prestarea serviciilor de dirigență de șanti  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| 28 Prestarea serviciilor de asistență tehnică   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| 29 Cheltuieli de informare și publicitate   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| 3 Raportarea progresului în implementarea proiectului, conform prevederilor contractului de finanțare                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |             |    |
| Proiectant:   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    | Beneficiar: |    |

### 4. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general în mii lei/mii euro la cursul prestabilit de 4,6513 lei/euro.



Proiectant,

SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL

Cod fiscal: RO28421336

Număr înmatriculare: J40/5422/03.05.2011

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de Investiții

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU CORP CLĂDIRE C1 AL COLEGIULUI AGRICOL  
DIMITRIE CANTEMIR

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                | Valoare fără TVA | TVA         | Valoare cu TVA |
|--|--|------------------|-------------|----------------|
|  |  | lei              | lei         | lei            |
| 1  | 2  | 3                | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |  |                  |             |                |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială         | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| <b>Total capitol 1</b>   |  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |  |                  |             |                |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții        | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| <b>Total capitol 2</b>   |  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                  |             |                |
| 3.1  | Studii   | 4,000.00         | 760.00      | 4,760.00       |
|  | 3.1.1. Studii de teren   | 4,000.00         | 760.00      | 4,760.00       |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                       | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 30,200.00        | 5,738.00    | 35,938.00      |
| 3.3  | Expertizare tehnică  | 10,500.00        | 1,995.00    | 12,495.00      |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor              | 4,000.00         | 760.00      | 4,760.00       |
| 3.5  | Proiectare   | 158,000.00       | 30,020.00   | 188,020.00     |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare  | 3,000.00         | 570.00      | 3,570.00       |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00             | 0.00        | 0.00           |

|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 60,000.00           | 11,400.00         | 71,400.00           |
|   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 90,000.00           | 17,100.00         | 107,100.00          |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7   | Consultanță   | 160,000.00          | 30,400.00         | 190,400.00          |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 120,000.00          | 22,800.00         | 142,800.00          |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 40,000.00           | 7,600.00          | 47,600.00           |
| 3.8   | Asistență tehnică   | 64,000.00           | 12,160.00         | 76,160.00           |
|   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 24,000.00           | 4,560.00          | 28,560.00           |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 12,000.00           | 2,280.00          | 14,280.00           |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 12,000.00           | 2,280.00          | 14,280.00           |
|   | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 40,000.00           | 7,600.00          | 47,600.00           |
| <b>Total capitol 3</b>                                  |   | <b>430,700.00</b>   | <b>81,833.00</b>  | <b>512,533.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |   |                     |                   |                     |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 3,895,202.54        | 740,088.48        | 4,635,291.02        |
|   | 4.1.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir  | 3,895,202.54        | 740,088.48        | 4,635,291.02        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 168,067.78          | 31,932.88         | 200,000.66          |
|   | 4.2.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir  | 168,067.78          | 31,932.88         | 200,000.66          |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 378,014.00          | 71,822.66         | 449,836.66          |
|   | 4.3.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir  | 378,014.00          | 71,822.66         | 449,836.66          |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 4.4.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotări  | 458,274.06          | 87,072.07         | 545,346.13          |
|   | 4.5.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir  | 458,274.06          | 87,072.07         | 545,346.13          |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 4.6.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                  |   | <b>4,899,558.38</b> | <b>930,916.09</b> | <b>5,830,474.47</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |   |                     |                   |                     |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 78,392.93           | 0.00              | 78,392.93           |
|   | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |



|   |   |                     |                     |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 24,497.79           | 0.00                | 24,497.79           |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4,899.56            | 0.00                | 4,899.56            |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 24,497.79           | 0.00                | 24,497.79           |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 24,497.79           | 0.00                | 24,497.79           |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 244,977.92          | 46,545.80           | 291,523.72          |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 6,300.00            | 1,197.00            | 7,497.00            |
| <b>Total capitol 5</b>  |   | <b>329,670.85</b>   | <b>47,742.80</b>    | <b>377,413.65</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |   |                     |                     |                     |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>  |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>5,659,929.23</b> | <b>1,060,491.89</b> | <b>6,720,421.12</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)       |   | <b>4,063,270.32</b> | <b>772,021.36</b>   | <b>4,835,291.68</b> |

În prețuri la cursul inforeuro din februarie 2018; 1 euro = 4.6513 lei.

**5. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite**

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Mun. Huși.

**6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 6.720.421,12;  
Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 5.659.929,23;  
Din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 4.063.270,32 lei;  
Din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 4.835.291,68 lei.

**a. Eșalonarea investiției (INV/C+M)**

- anul I: 333.358,67 lei / 0 lei
- anul II: 3.193.531,23 lei/ 2.417.645,84 lei
- anul III: 3.193.531,22 lei/ 2.417.645,84 lei

Întocmit,  
Manager proiect,  
Țirdea Oana Gabriela

Responsabil tehnic,  
Damian Valerică



Secretarul Municipiului Huși,  
jr. Monica Dumitrașcu