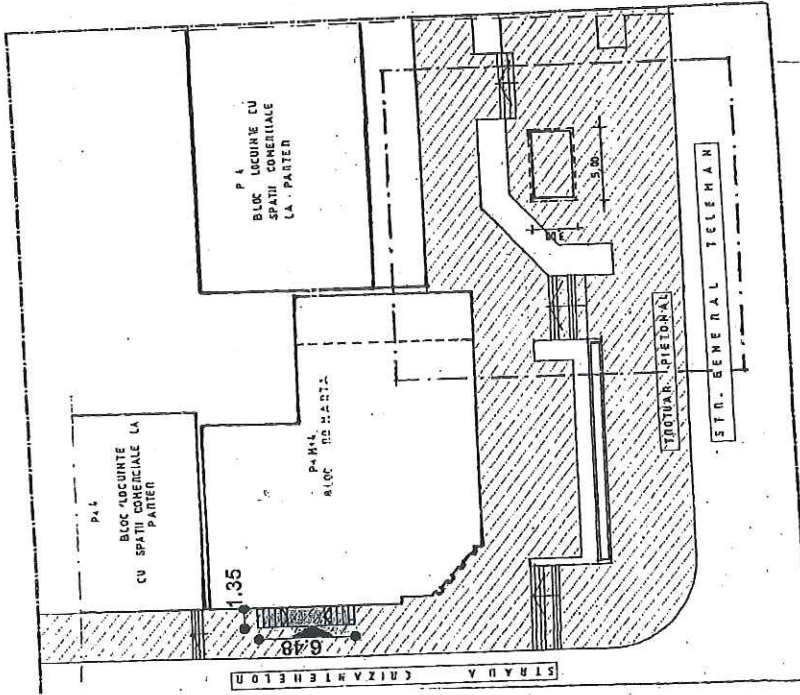
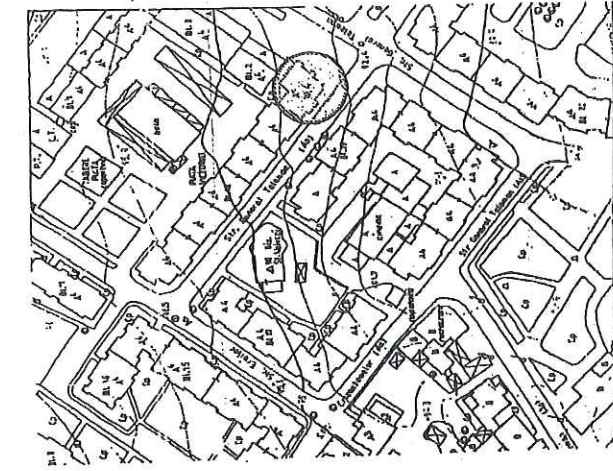


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PUD INCHIRIERE-CONCESIONARE-TEREN
ACCES DIN EXTERIOR IN SPATIU COMERCIAL
BENEFICIAR: S.C. OLIMP S.A. HUSI
AMPLASAMENT: str. General Telesman, bl. 26, sc. A, parter,
mun. Husi, jud. Vaslui

2. REGLEMENTARI URBANISTICE



Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrașcu



Președintele de ședință,
Ionel Matei

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - ==== LIMITA TERITORIULUI AFERENT CLADIRII PROPUSE SI AMENAJARII PROPUSE
 - ALINIAMENT OBLIGATORIU
 - ▨ SPATII VERZI
 - ▨ CIRCULATIE CAROSABILA
 - ▨ TROTUARE, ALEI PIETONALE
 - ▨ ACCESE PRINCIPALE IN CLADIRE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI**CAIET DE SARGINI**

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 8,74 mp, apartinand domeniului public al municipiului Husi, strada G-ral Teleman.

I. PRINCIPII GENERALE

Terenul in suprafata de 8,74 mp (6,48 m x 1,35 m) se propune a fi inchiriat de către Consiliul Local al municipiului Husi pentru o perioadă determinată, prin procedura de licitatie publica.

Se doreste inchirierea suprafetei de 8,74 mp strada G-ral Teleman, in fata bl.26, sc.A, parter spre Aleea Sfintii Voievozi,.

II. DURATA INCHIRIERII

Terenul se inchiriaza pe o durata de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, incepand cu data predarii- primirii terenului consemnata in procesul verbal, cu posibilitate de prelungire.

III. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacenta ;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, camera nr. 31 pentru a semna contractul de inchiriere .

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei .

Chiriasul se obliga :

- a) Sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract .
- b) Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii.
- c) Sa achite taxa pe bunul inchiriat potrivit prevederilor legale in vigoare.
- d) Sa plateasca chiria la termenul fixat in contract
- e) La sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- f) Sa respecte cu strictete amplasamentul;
- g) Sa nu subinchirieze in tot sau in parte bunul inchiriat altei persoane fizice sau juridice.

IV. CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.
Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.
Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. **RO46TREZ65821A300530XXXX** deschis la Trezoreria Husi .
Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.
Forma contractului de inchiriere este cea aprobata prin art. 3 din H.C.L. nr. 230/23.12.2013.

V. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de **0,80 lei / m.p. / luna**, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 282/28.11.2017. Tariful lunar pe metru patrat pentru inchiriere va fi modificat anual prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Husi.
Pasul de licitatie se propune: **5%** din pretul de pornire la licitatie.
Taxa de participare este de **200 lei/participant**.
Garantia de participare este de **30%** din chiria datorata pe termen de un an de zile, in suma de **83,88 lei/participant**.
Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.
Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 5 zile.
C.v. oferta este de **2 lei/participant**.
C.v.caiet de sarcini este de **46 lei/participant**.

VI. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.

VII. INSCRIEREA LA LICITATIE

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel putin 2 (doi) ofertanti . Licitatia va avea loc pe data de **29.03.2017, ora 11,00**, la sediul Primariei Municipiului Husi.

NOTA:

Daca nu se depun oferte si nu se adjudeca terenul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatii, in fiecare a treia joi din luna, la orele 10,30, pana la adjudecare, cu publicare la ziare, in acest caz urmatoarea licitatie fiind in data de 19.04.2018.

Depunerea ofertelor se va face din prima zi a lunii pana in preziua licitatiei.

Ofertele se depun in perioada: 01.03.2018, ora 10,00 – 28.03.2018, ora 10,00.

**Președinte de ședință,
Ionel Matei**



**Secretarul Municipiului Huși,
jr. Monica Dumitrașcu**