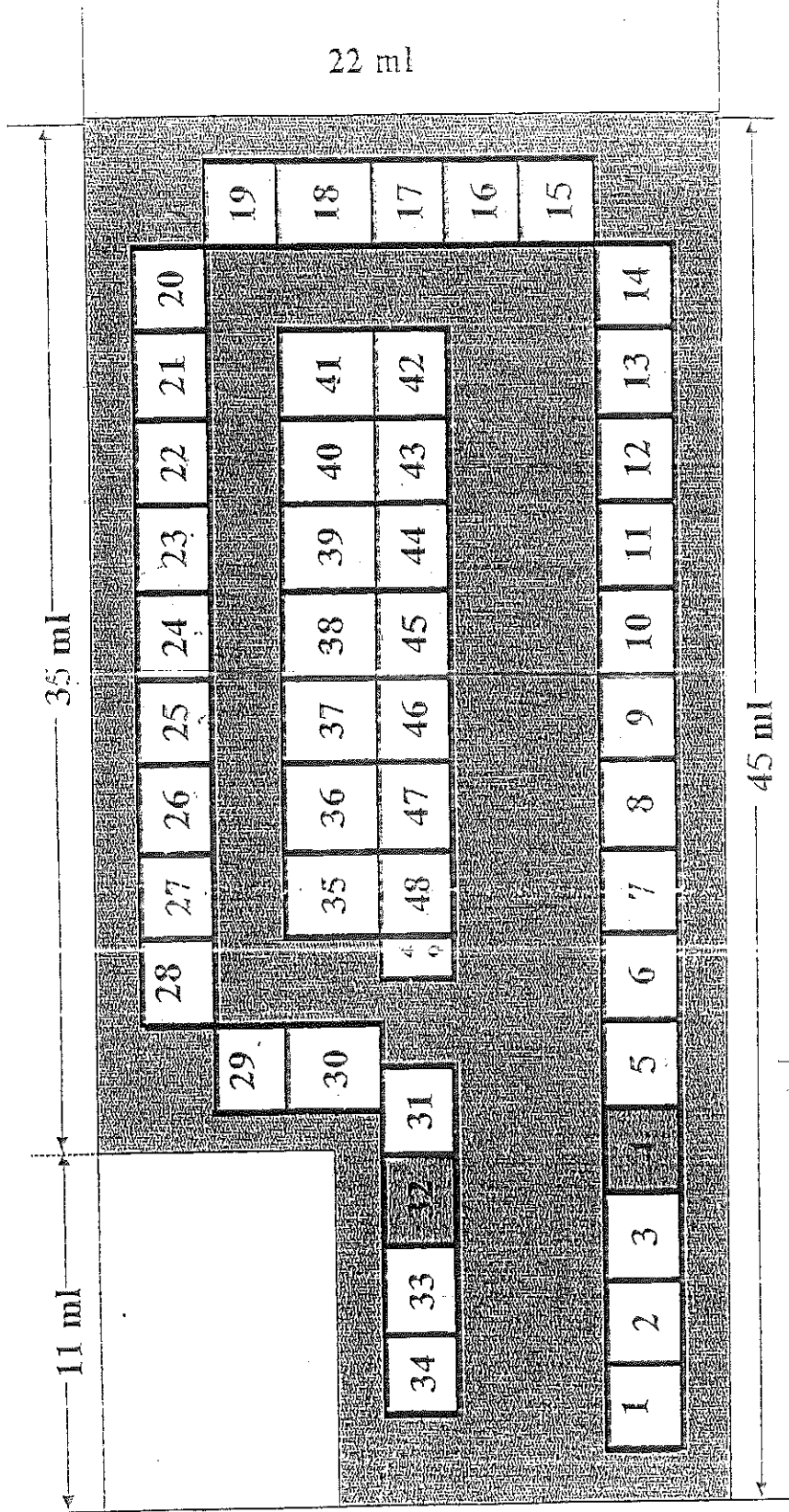


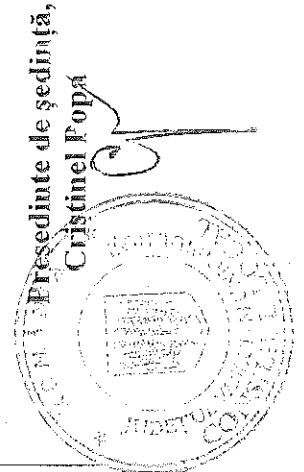
AMPLASAMENT TONETE CU SCHELET METALIC SI PANOURI SANDWICH IN
BAZARUL MUNICIPIULUI HUSI

ANEXA NR. 1



13 III

Sef serviciu,
Ec. Herghelegiu Tieu



Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrascu

[Handwritten signature]

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri ce apartin domeniului public al municipiului Husi, aflat in administrarea Centrului Public de Desfacere Husi, situat in Bazarul din strada Stefan Cel Mare

I.PRINCIPII GENERALE

Se inchiriaza terenuri ce apartin domeniului public al municipiului Husi, aflat in administrarea Centrului Public de Desfacere Husi, situat in Bazarul din strada Stefan Cel Mare mai jos mentionat :

Nr. crt.	Adresa terenului		Suprafata (mp)	Observatii
0	1	2	3	4
1	Bazar	locul nr.14	9 mp	Bazarul din strada Stefan Cel Mare
2	Bazar	locul nr.15	9 mp	Bazarul din strada Stefan Cel Mare

Licitatia va avea loc pe data de 05.07.2018 , ora 10,30.

Data limita de depunere a ofertelor este 03.07.2018, orele 12,00.

Pentru a se putea desfasura licitatia este necesar depunerea a minim 2 oferte .

In cazul in care nu se depun 2 oferte si un se adjudeca terenul la prima sedinta de licitatie ,se vor organiza inca doua licitatii ,in zilele de joi ,din doua in doua saptamani la orele 10,30 la sediul Primariei Municipiului Husi ,pana la adjudecare (19.07.2018,02.08.2018).

In cazul in care se depune o singura oferta se poate adjudeca la a treia sedinta de licitatie consecutiva .

Perioadele de depunere a ofertelor in cazul in care se vor organiza a doua si a treia sedinta de licitatie sunt:

- a) Pentru licitatia din data de 19.07.2018 ,ofertele se primesc in perioada 09.07.2018-17.07.2018 ora 12,00;
- b) Pentru licitatie din data de 02.08.2018,ofertele se primesc in perioada 23.07.2018-31.07.2018 ora 12,00 ;

II.DURATA INCHIRIERII

Terenul se inchiriaza pe o durata de 5 ani ,incepand cu data prederii-primirii acestuia consemnata in procesul verbal ,cu posibilitate de prelungire.

III.PRODUSE CE SE VOR COMERCIALIZA

Nr. crt.	Adresa terenului		Suprafata (mp)	Produse ce urmeaza a fi comercializate
0	1	2	3	4
1	Bazarul din str.Stefan Cel Mare	locul nr.14	9 mp	Incaltaminte,imbracaminte si articole de uz casnic .
2	Bazarul din str.Stefan Cel Mare	locul nr.15	9 mp	Incaltaminte,imbracaminte si articole de uz casnic .

IV.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacente amplasamentelor cad in sarcina chiriasului terenului.

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta pentru a semna contractul de inchiriere al terenului respectiv. Contractul de inchiriere si procesul verbal de primire al terenului se intocmeste de catre seful serviciului de la Centrul Public de Desfacere Husi. In caz contrar, se considera nula adjudecarea, urmand a se tine o noua licitatie.

Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat nu este permisa.

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 10 lei – pentru ofertantul castigator.

Renuntarea la terenul castigat la licitatie se va face prin declaratie proprie si prin proces verbal de predare al terenului , intocmit de catre seful serviciului Centrului Public de Desfacere Husi.

V.CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata . Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. RO94TREZ658502205X002465 deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen timp de 3 luni consecutiv, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul .

Litigiile de orice fel decurgand din executarea contractului sunt de competenta Judecatoriei locale Husi.

VLELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de 13,90 lei / m.p. / luna.

Pretul stabilit mai sus constituie baza de impozitare asupra careia se va calcula cota de T.V.A. legal reglementata.

Acest pret este stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 295/08.12.2017

Pretul chiriei va fi modificat anual prin Hotarâre a Consiliului Local Husi.

Pasul de licitatie se propune: 10% din pretul de pornire la licitatie.

Taxa de participare este de 200 lei/participant/spatiu;

Garantia de participare este de 30% din chiria pe spatiu, pe termen de un an de zile, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Adresa terenului – Bazarul din Str.Stefan Cel Mare	Suprafata (mp)	Garantia de participare (lei)
⁰	¹	²	³
1	Bazar	locul nr.14	9 mp 450 lei
2	Bazar	locul nr.15	9 mp 450 lei

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 7 zile, pe baza cererii formulate de acesta.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator care nu s-a prezentat in termen de 7 zile pentru semnarea contractului nu se restituie.

C.v. oferta este de 3 lei/participant;

C.v.caiet de sarcini este de 46 lei/participant;

C.v.contract de inchiriere este de 10 lei (pentru castigatorul licitatiei) .

VII.ALTE CLAUZE

Modificarile, modernizarile si imbunatatirile vor fi facute numai cu acordul scris al proprietarului, fara compensarea contravalorii acestora cu chiria.

Chiriasul va obtine toate autorizatiile de functionare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii .

VIII. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa :

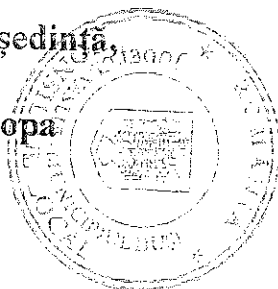
- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie sau imputernicire din partea societatii pentru persoana care participa la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate a persoanei care participa la licitatie;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.

IMPORTANT

Nu se va admite participarea la licitatie a persoanelor juridice sau fizice care au avut incheiate contracte de inchiriere pentru terenuri sau spatii ce sunt proprietate a Municipiului Husi si nu si-au achitat in termen obligatiile contractuale.

Președinte de ședință,

Cristinei Popa



Secretarul Municipiului Husi,

jr. Monica Dumitrașcu

