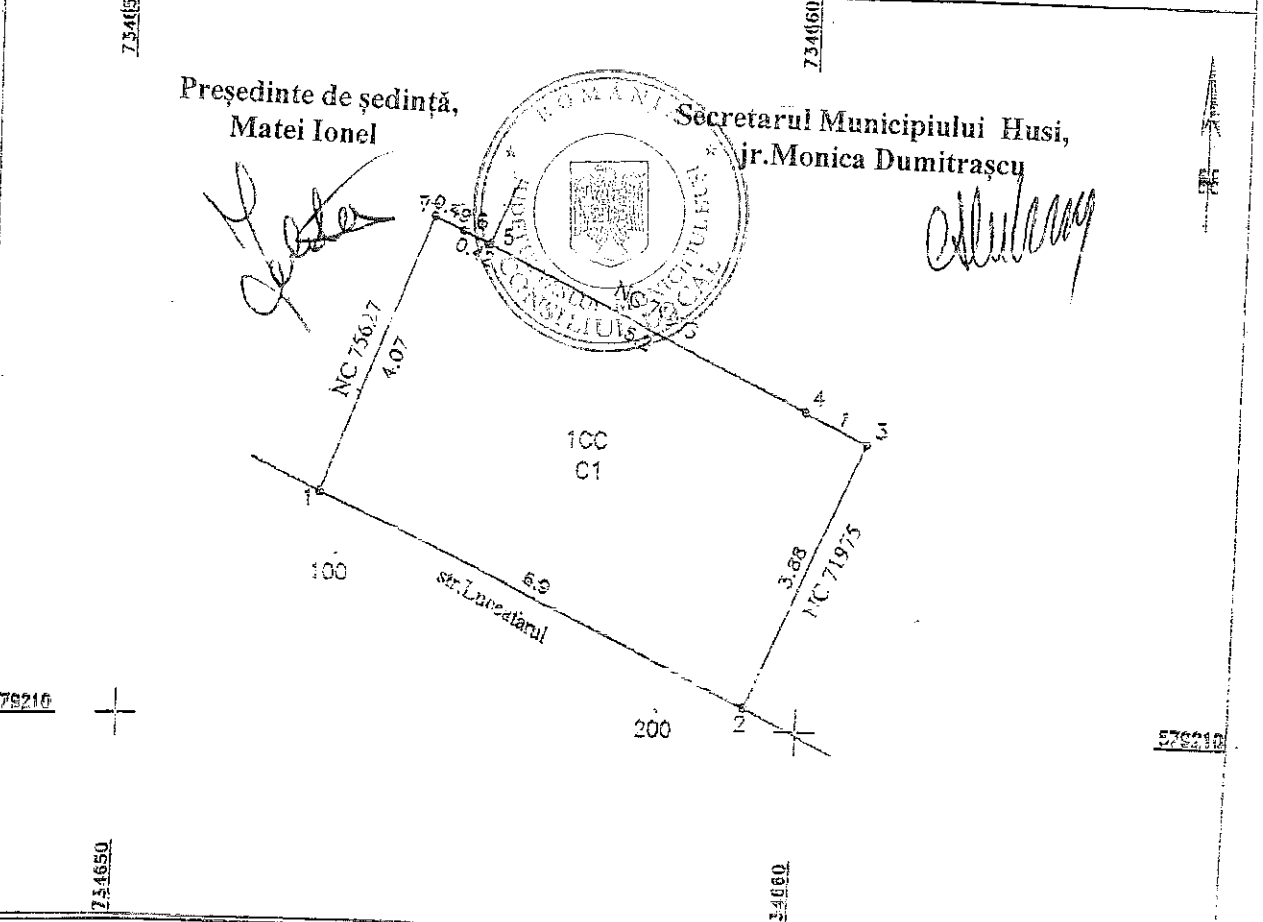


Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:100

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
76231	28	intravilan mun. Husi str. Lucefarul, jud. Vaslui
Cartea funciara nr:	76231	UAT Husi



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	valoare impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	28		Teren neimbrumurit
Total		28		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	28	Locuinta P, construita in anul 2012, SC la sol =28.00 mp, SC dezasurata =28.00 mp.
Total		28	

Suprafata totala a imobilului: 28(mp)

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer Mihaela Pletolanu

Executat: Oana Catalina Avram
Confirm executarea măsurătorilor efectuate, corectitudinea întocmirii documentațiilor cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren.
Semnatura și stampila

Inspector SANCHEZ
Confirmă introducerea imobilului în baza de date înregistrate și atribuirea numărului cadastral
Secretariatul primar
Data: 21. AUG. 2017

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARGINI

Privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 28,00mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi, situat in strada Luceafarul, nr.2, langa bloc B2.

Cap. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat in intravilanul municipiului Husi, strada Luceafarul nr.2, langa bloc B2, aflat in proprietatea municipiului Husi.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

2.1. Pretul de pornire la licitatie va fi de 5638lei, conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator Mihai Gheorghe.

2.2. Taxa de participare la licitatie este de 2% din pretul de pornire la licitatie, reprezentand 112,76 lei/participant;

2.3. Garantia de participare la licitatie este de 30 % din pretul de pornire la licitatie pe teren si va fi de in suma de 1691,40lei/participant;

2.4. Garantia de participare se restituie ofertantilor care au pierdut licitatia in termen de 7 zile de la data tinerii acesteia;

2.5. Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator va constitui avans din pretul de vanzare si nu se va restitui chiar daca in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei, acesta nu se prezinta pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare.

2.6. Pasul de licitatie este 5% din pretul de pornire la licitatie: 281,90 lei.

2.7. Ofertantul castigator este obligat ca in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei sa incheie contractul de vanzare - cumparare si sa achite taxele notariale pentru intocmirea acestuia ;

2.8. Castigatorul licitatiei va achita contravaloarea terenului in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei.

2.9. In cazul care castigatorul licitatiei nu se va prezenta pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare, in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei, se va organiza o noua licitatie.

Cap. III. CONDITII DE MEDIU

3.1. Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Cap. IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1. Cumparatorul se obliga sa achite contravaloarea imobilului in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei si sa se prezinte pentru incheierea contractului de vanzare - cumparare in fata notarului public.

4.2. Sa achite taxele notariale pentru intocmirea contractului de vanzare - cumparare .

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

- 5.1. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în fața notarului public.
- 5.2. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumpărător.
- 5.3. Caietul de sarcini se pune la dispoziția solicitantului contra cost, fiind în valoare de 46 lei. Oferta de înscriere la licitație se obține contra cost, fiind în valoare de 2 lei.
- 5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de **112,76 lei/participant**.

Părțile se vor prezenta în termen de 60 zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

- 5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație, în suma de **1691,40 lei/participant**;

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de :

- achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi,
- achitarea caietului de sarcini și a ofertei, a taxei de participare și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Consiliul Local al municipiului Husi;

- 5.6. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de ofertant.

- 5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, următoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societății sau autorizația (dacă este cazul) ;

-certificat de înregistrare de la Camera de Comerț (dacă este cazul) ;

-delegare din partea societății pentru participarea la licitație (dacă este cazul) ;

-copie xerox după B.L./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi, din care să rezulte achitarea tuturor datoriilor față de bugetul local.

-chitanțele privind achitarea taxei de participare, a garanției de participare, a caietului de sarcini și a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUȘTERE A OFERTELOR : 19.07.2018 , ora 10.00 - 13.08.2018, ora 10.00.

Cap.VI. FORMA LICITATIEI:

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti.

DATA LICITATIEI: 14.08.2018, orele 12.00, la sediul Primariei municipiului Husi.

NOTA

Daca nu se depun oferte si nu se adjudeca spatiul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatii, in fiecare a treia joi din luna, la orele 10,00, pana la adjudecare, cu publicare la ziare, in acest caz urmatoarea licitatie fiind in data de 18.09.2018.

Depunerea ofertelor se va face din prima zi a lunii pana in ziua licitatiei.

Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de 112,76 lei/participant;

7.2. Garantia de participare la licitație este de 1691,40lei/participant;

7.3.C.v. oferta : 2 lei/participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : 46 lei/participant.

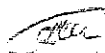
Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi.

Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora.

Coordonator
Directia Urbanism
Administrare si Dezvoltare Locala
Ing. Ailenei Marius



Președinte de ședință,
Matei Ionel



Secretarul Municipiului Husi,
jr.Monica Dumitrașcu

