

Parcela nr:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
72683	442	intravilan Huși, str. Voiosai nr.2, jud. Vaslui
Funcția nr:	72683	Huși

Președinte de ședință:  
Gabriela Matei

Secretarul Municipiului Huși,  
jr. Monica Dumitrescu



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



nr. înregistrare: 2935/31 din 17.05.2018  
conformă cu...  
18.05.2018  
10  
REPERENT

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoare impozitare (lei)	Mentiiuni
CC	442		
	442		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Suprafata construita la sol (mp)	Valoare impozitare (lei)	Mentiiuni
250		
250		

C. DATE DE COORDONATE

Proiecție Stereo 1970

X(m)	Y(m)
578001.38	736289.31
578003.90	736272.37
578006.66	736277.28
578004.02	736283.00
578008.27	736285.07
578002.42	736297.87
578008.18	736295.86
578006.54	736299.40
578006.14	736300.73
578004.51	736305.18
578001.59	736312.74
578016.31	736306.31
578018.90	736298.46
578019.48	736297.19
578050.13	736296.98
578052.31	736292.40
578053.80	736288.86
578058.40	736278.52
578060.03	736274.86
578058.77	736274.25
578059.65	736272.33

Intocmit,  
Cosmina Catalin Neculai  
Data: 01.2013  
Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date  
Parafa  
Semnatura și data  
Stampila BCPI

Suprafata masurata(mp): 442

05 FEB 2013

**CAIET DE SARCINI**

**privind aprobarea vanzarii prin licitatie publică a terenului, in suprafată de 442,00 mp, str. Husi-Voloseni , nr.1C, judetul Vaslui.**

**Cap. I. OBIECTUL VANZARII**

1.1 Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat în intravilanul municipiului Husi, strada Husi-Voloseni, nr.1C, aflat in proprietatea municipiului Husi.

**Cap. II. ELEMENTE DE PRET**

2.1. Pretul de pornire la licitatie va fi de 27.122lei (fara T.V.A.), conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator Mihai Gheorghe.

2.2. **Taxa de participare la licitație este de 2% din pretul de pornire la licitatie, reprezentand 542,44 lei/participant;**

2.3. **Garantia de participare la licitatie este de 30 % din pretul de pornire la licitatiei pe teren si va fi in suma de 8136,60 lei /participant;**

2.4. Garantia de participare se restituie ofertantilor care au pierdut licitatia in termen de 7 zile de la data tinerii acesteia;

2.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător va constitui avans din pretul de vanzare si nu se va restitui chiar dacă în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, acesta nu se prezintă pentru încheierea contractului de vanzare-cumpărare.

2.6. Pasul de licitatie este 5% din pretul de pornire la licitatie: 1356,10lei.

2.7. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 60 zile de la data ținerii licitației să încheie contractul de vânzare – cumpărare și să achite taxele notariale pentru intocmirea acestuia ;

2.8. Câștigătorul licitației va achita contravaloarea terenului în termen de 60 zile de la data ținerii licitației.

2.9. În cazul care câștigătorul licitației nu se va prezenta pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, se va organiza o nouă licitație.

**Cap. III. CONDITII DE MEDIU**

3.1. Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protecției mediului.

**Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI**

4.1. Cumparatorul se obliga sa achite contravaloarea imobilului in termen de 60 zile de la data ținerii licitației și să se prezinte pentru incheierea contractului de vânzare - cumparare în fata notarului public.

4.2. Sa achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare .

## Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

5.1. Contractul de vânzare –cumparare se va încheia în fața notarului public.

5.2. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini se pune la dispoziția solicitantului contra cost, fiind în valoare de 46 lei. Oferta de înscriere la licitație se obține contra cost, fiind în valoare de 2 lei.

5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de **542,44 lei/participant**. Părțile se vor prezenta în termen de 60 zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumparare.

5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație, în suma de **8136,60 lei/participant**;

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de :

-achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi,

-achitarea caietului de sarcini și a ofertei, a taxei de participare și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Dacă din diferite motive licitația se amâna, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, următoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societății sau autorizația(dacă este cazul) ;

-certificat de înregistrare de la Camera de Comerț(dacă este cazul) ;

-delegație din partea societății pentru participarea la licitație(dacă este cazul) ;

-copie xerox după B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi, din care să rezulte achitarea tuturor datoriilor față de bugetul local.

-chitanțele privind achitarea taxei de participare, a garanției de participare, a caietului de sarcini și a formularului oferta.

**TERMEN DE DEPUȘTERE A OFERTELOR : 17.09.2018 – 10.10.2018, ora 16,00.**

## Cap.VI. FORMA LICITATIEI:

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanti.

**DATA LICITATIEI: 11.10.2018, orele 10.00** - la sediul Primariei municipiului Husi.

### NOTA

Daca nu se depun oferte si nu se adjudeca spatiul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitati, in fiecare a treia joi din luna, la orele 10,00, pana la adjudecare, cu publicare la ziare, in acest caz urmatoarea licitatie fiind in data de 08.11.2018.

Depunerea ofertelor se va face din prima zi a lunii pana in preziua licitatiei.

## Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de 542,44 lei/participant;

7.2. Garantia de participare la licitație este de 8136,60 lei/participant;

7.3.C.v. oferta : 2 lei/participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : 46 lei/participant.

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi.

Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

## Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

Președinte de ședință,

Gabriela Matei



Secretarul Municipiului Husi,

jr.Monica Dumitrașcu