

MUNICIPIULUI HUSI

Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Husi
care se dau în folosință gratuită către Asociația Pentru Dezvoltare Comunitară "Econova"

Nr. pozitie din inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
275	1621	Baia Populara	Strada N.Cisman, nr.20 S.teren =350mp; S.totala construita=293mp P.P.B.Z.P, TB, S, apa+canal, instalatie electrica Vecinatati: N= Str.Castroian nr.20 S= str.N.N.Cisman V= teren prop.Bocan I E= teren prop.Olaru si S.C.Oлимп	1942	14.995,93	HCLMH 21/12.04.2001

ROMANIA
* JUDEȚUL VASILELUI
CONSILIUL LOCAL
* Municipiul Husi
Președinte de ședință,
Gabriela Matei

Secretarul Municipiului Husi,
jr.Monica Dumitrașcu




CONTRACT DE FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT

(COMODAT)

Nr...../.....

Capitolul I. - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Municipiul Husi, cu sediul în str.1 Decembrie, nr.9, reprezentat prin PRIMAR **Ing. Ciupilan Ioan**, în calitate de **PROPRIETAR sau comodant**

Și

2. Asociația Pentru Dezvoltare Comunitară “ Econova”, cu sediul în municipiul Husi, Str.Dobrina nr.44, reprezentată prin președinte Malaescu Marian, în calitate de **titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit sau comodat**, au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

În temeiul Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu a Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al prevederilor art. 874-875 din Codul civil, a HCL nr.au încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art.2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.2146-2157 din Noul Cod Civil ;

Capitolul III – Obiectul contractului

Art. 3.(1) .Obiectul contractului îl constituie clădirea existentă, având o suprafață construită de 293 mp și terenul în suprafață de 350, situat în municipiul Husi, Str. Cpt.N.N.Cisman, nr.20, în vederea reabilitării clădirii Baia populară și înființării unui Centru social pentru situații de urgență ce va cuprinde un adăpost și un centru de consiliere și asistență socială a persoanelor marginalizate social.

(2). Proprietatea asupra imobilului rămâne neschimbată pe parcursul derulării contractului de dare în folosință gratuită.

(3). Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită. .

Capitolul IV - DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.(1) .Prezentul contract se încheie pe durata de 15 ani, începând cu data semnării contractului de către părți.

(2). Durata contractului se prelungeste cu acordul partilor, exprimat în scris, prin act aditional la contract cu aprobarea Consiliului local al Municipiului Husi

Capitolul V - DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile si obligatiile proprietarului (comodantului):

- (1). Sa verifice daca utilizarea imobilului este facuta in conformitate cu prevederile contractului de comodat ;
- (2). Sa controleze modul de exercitare a dreptului de folosinta cu titlu gratuit , respectiv sa urmareasca modul in care comodatarul isi indeplineste obligatiile stabilite prin contract ;
- (3). Sa ceara rezilierea contractului , in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract ;
- (4). Comodantul poate cere restituirii bunului , inainte de implinirea termenului convenit, atunci cand are el insusi o nevoie urgenta si neprevazuta de bun, atunci cand comodatarul se desfiinteaza sau atunci cand acesta nu-si indeplineste obligatiile.

Art.6. Drepturile Asociatiei Pentru Dezvoltare Comunitara “ Econova” (comodatarului)

- (1). Sa foloseasca si sa dispuna in mod direct de bunul imobil in conditiile stabilite de lege si de prezentul contract;
- (2) Sa se asigure folosinta asupra imobilului pe toata durata contractului de comodat, conform destinatiei acestuia.

Art.7. Obligatiile proprietarului (comodantului):

- (1). Sa asigure folosinta asupra imobilului pe toata durata contractului de comodat, conform destinatiei acestuia.
- (2) Sa controleze periodic, modul in care este folosit si intretinut imobilul, cu respectarea destinatiei stabilite prin contract.
- (3). Sa preia imobilul cu toate inbunatatirile aduse acestuia, liber de sarcini, la incetarea in orice mod a contractului de comodat;
- (4). Sa-si exprime acordul sau dezacordul , la solicitarea comodatarului, asupra efectuarii lucrarilor necesare bunului inprumutat;

Art.8. Obligatiile comodatarului

- (1) Sa foloseasca imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinatiei acesteia ;
- (2) Sa mentina destinatia imobilului
- (3) sa nu subinchirieze partial sau total bunul imobil ;
- (4) Sa pazeasca si sa conserve bunul inprumutat cu prudenta si diligenta unui bun proprietar ;
- (5) Sa suporte la data preluarii obligatiile de plata ocazionate de intretinerea bunului-prin achitarea contravalorii utilitatilor, respectiv cheltuielile efectuate in beneficiul activitatii sale, precum si in scopul exploatarei imobilului conform destinatiei sale ;
- (6) Sa obtina acordul in scris al comodantului , pentru orice lucrari necesare de modificare, amenajare si compartimentare a imobilului, care nu puteau fi prevazute la incheierea contractului ;

- (7) Sa nu constituie garantii asupra imobilului primit in folosinta gratuita, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de conventie ;
- (8) Sa nu concesioneze contractul de comodat unei terte persoane ;
- (9) Sa permita accesul proprietarului in imobil, pentru a controla starea acestuia si folosirea sa, potrivit destinatiei stabilite prin contract;
- (10) Sa restituie imobilul la implinirea termenului stipulat in prezentul contract sau la incetarea din orice cauza a contractului de comodat cu toate inbunatatirile aduse fara sa ridice nici o pretentie in acest sens, pe baza de proces-verbal
- (11) In nici un caz, comodatarul nu poate invoca dreptul de retentie pentru obligatiile ce s-ar naste in sarcina comodantului ;
- (12) Daca in termen de 3 ani nu se realizeaza investitia, imobilul se intoarce in patrimonial mun.Husi.

Capitolul VI – Raspunderea partilor

Art.9.(1) Comodatarul nu raspunde de pieirea ori deteriorarea bunului, rezultata numai din folosinta in scopul careia bunul i-a fost imprumutat;

- (2) Daca comodatarul foloseste bunul cu alta destinatie decat aceea pentru care i-a fost imprumutat sau daca prelungeste folosinta dupa scadenta restituirii, comodatarul raspunde de pieirea sau deteriorarea bunului , chiar daca aceasta se datoreaza unei forte majore , in afara de cazul cand dovedeste ca bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forte majore;
- (3) Comodatarul raspunde pentru pieirea bunului imprumutat, cand acesta este cauzata de forta majora de care comodatarul l-ar fi putut feri, intrebuintand un bun propriu sau cand , neputand salva decat unul dintre cele doua bunuri l-a preferat pe al sau.

Art.10. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract , partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune, care se vor determina in functie de prejudiciul produs, evaluat prin expertiza.

Capitolul VII – Stingerea dreptului de folosinta cu titlu gratuit

Art.11.Dreptul de folosinta cu titlu gratuit inceteaza:

- (1) Prin acordul de vointa a partilor inainte de expirarea termenului prevazut in contract sau in actele aditionale prin acordul scris al partilor;
- (2) Prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;
- (3) La expirarea termenului prevazut in contract sau in actele aditionale.
- (5) Prin rezilierea contractului de catre comodant, ca urmare a nerespectarii obligatiilor contractual de catre comodatar.

Capitolul VIII – Forta majora

Art.12.Forta majora apara de raspundere in conditiile prevazute de lege.

Capitolul IX – Litigii

Art.13.In litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului imprumutat , comandatarul va arata instantei ca municipiul Husi este titularul dreptului de proprietate.

Capitolul X – Dispozitii finale

Art.14. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti;

Art.15. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul partilor, prin act additional, in conditiile legii.

Art.16.Anexele si actele aditionale fac parte integranta din contract;

Art.17. Prezentul contract a fost incheiat astazi

COMODANT

COMODATAR

MUNICIPIUL HUȘI

Asociatiei Pentru Dezvoltare
Comunitara “ Econova ”

Primar
Ing.Ciupilan Ioan

Mălăescu Marian

Secretar,
jr. Monica Dumitrașcu

Director Economic
Ec. Trofin Safta

Consilier Juridic
Jr.Stoica Liviu

Compartimentul
Administrarea Domeniului
Public si Privat
Ing.Calinescu Mihai

Președinte de ședință,
Gabriela Matei



Secretarul Municipiului Husi,
jr.Monica Dumitrașcu

