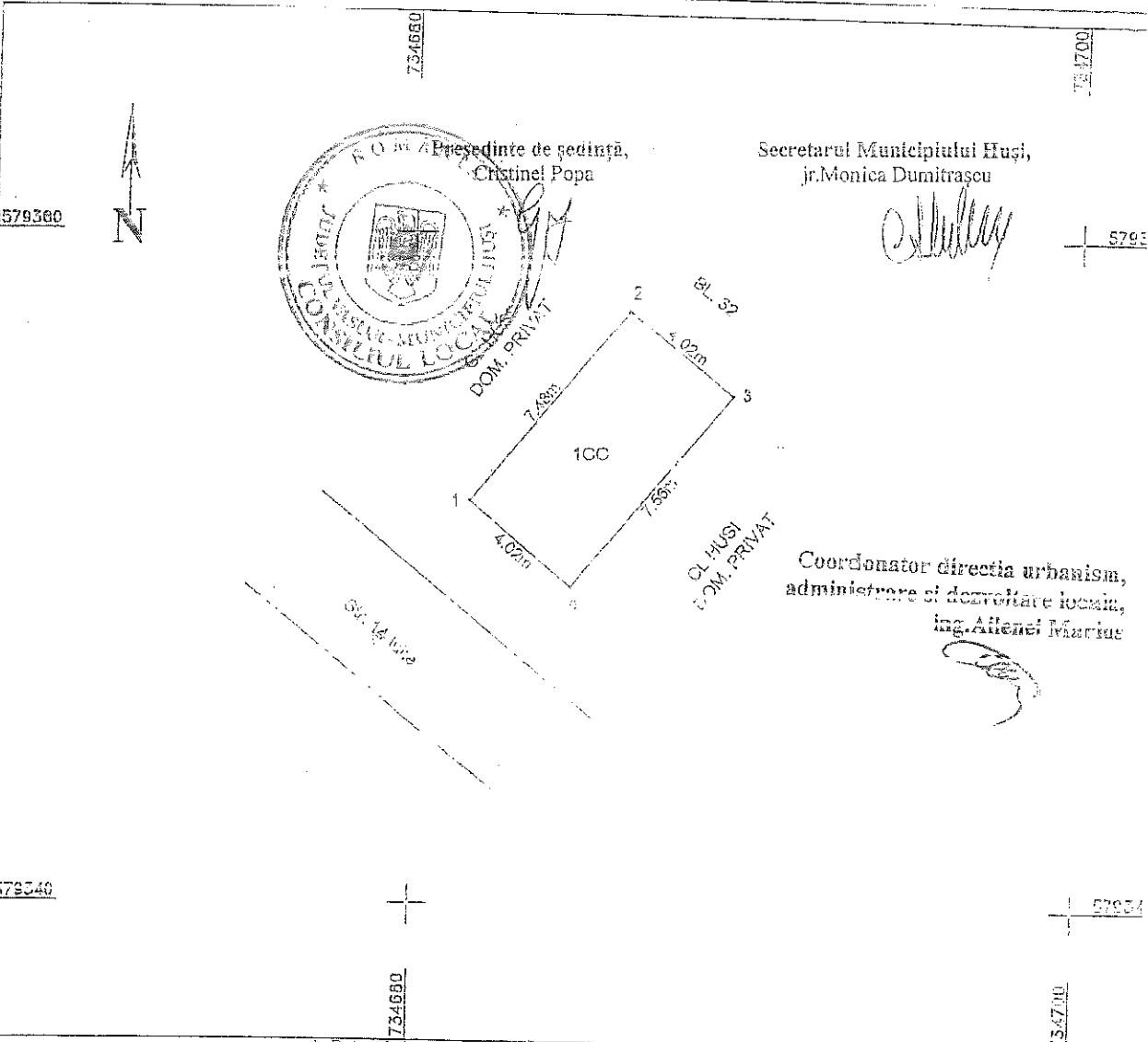


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 200

ANEXA

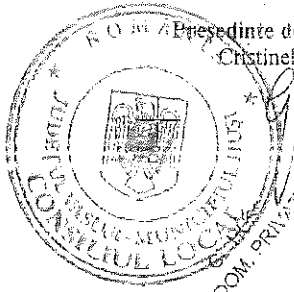
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	30	Str. 14 Iulie, nr. 3E, mun. Husi, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL HUSI
---------------------	-----	-----------------



Președinte de ședință,
Cristinel Popa

Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrașcu



[Signature]

Coordonator directia urbanism,
administrare si dezvoltare locuina,
ing. Alenel Marius

[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	30	Imobil imprejmuit
Total		30	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			

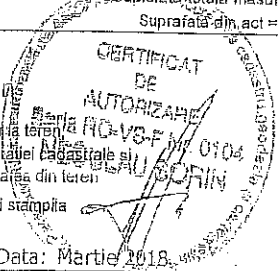
Suprafata totala masurata a imobilului = 30 mp
Suprafata din act = 28 mp

Executant:
ing. Neculai Sorin

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta scoarta cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Martie 2018



Inspector

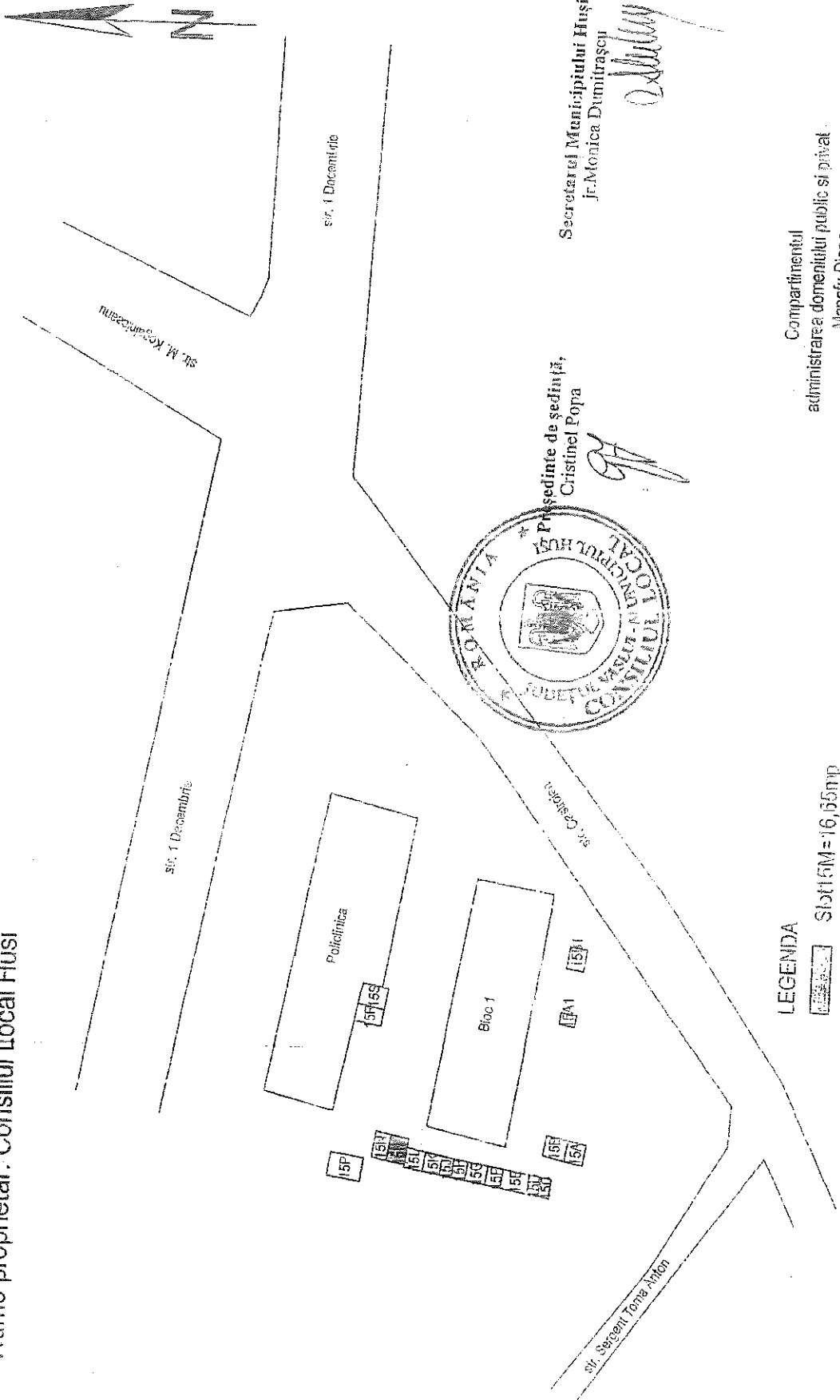
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Adresa: mun. Husi, str. 1 Decembrie, (bloc 1)
Nume proprietar: Consiliul Local Husi



LEGENDA



1:5000 Str 1:5M=16,55mp

Compartimentul
administrarea domeniului public si privat
Manafu Diana



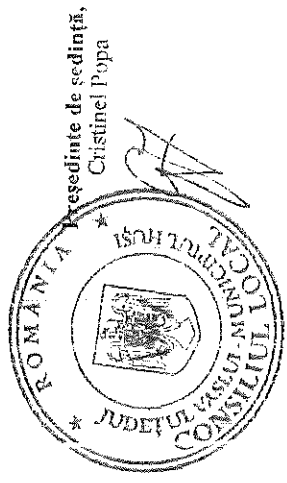
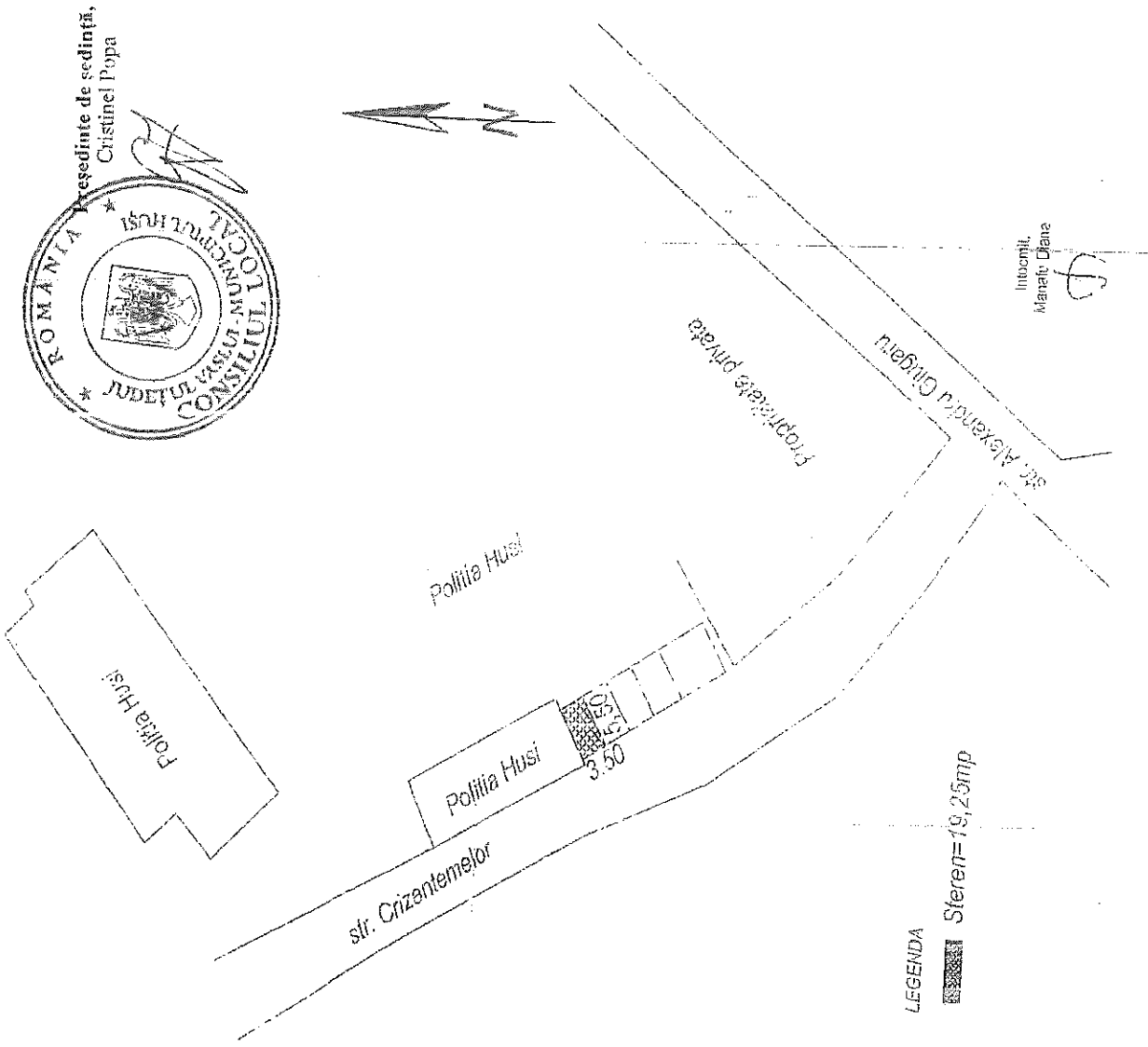
Președinte de ședință,
Cristinel Popa

Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrascu

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Adresa: mun. Husi, str. Crizantemelor, nr. 1A
Nume proprietate: Consiliul Local Husi



Secretarul Municipiului Husi,
 Ir. Monica Dumitrascu

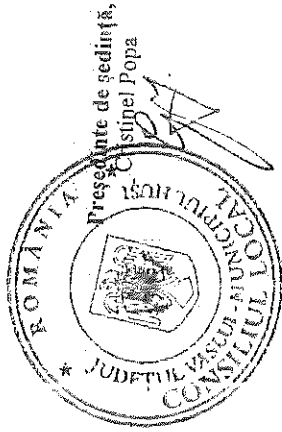
[Signature]

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

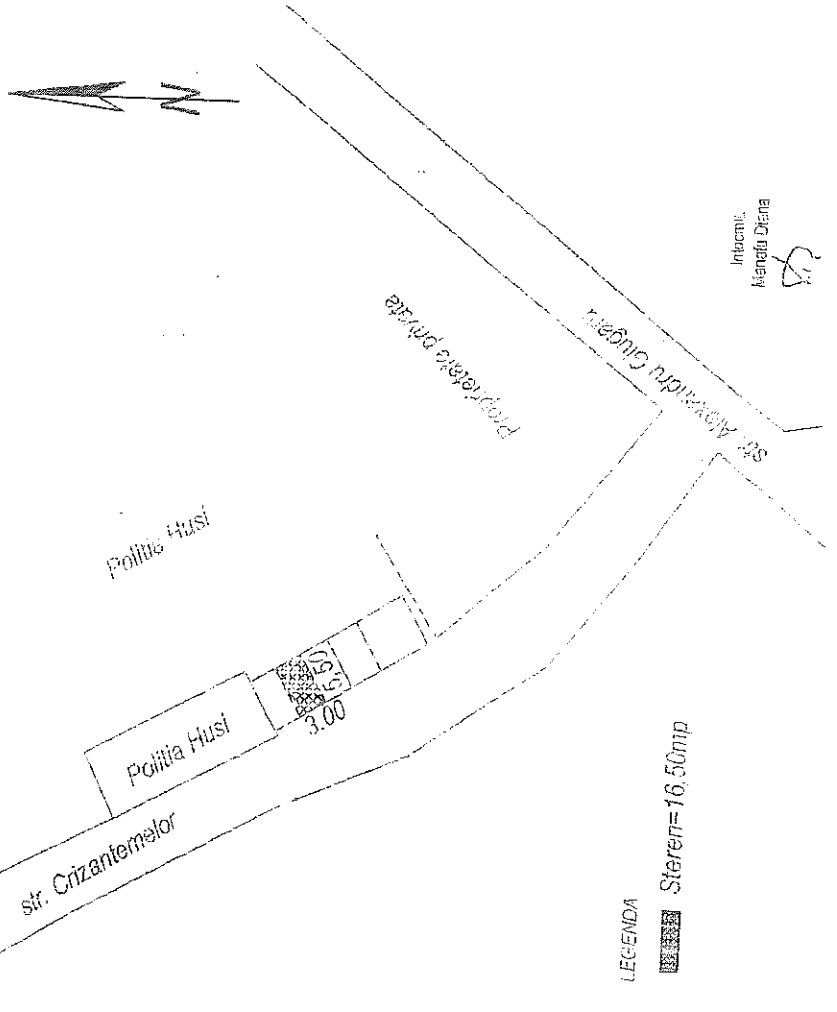
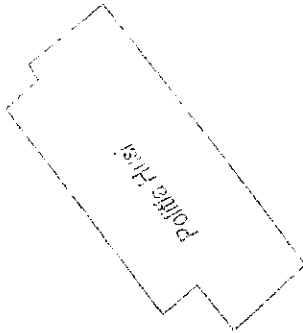
Adresa: mun. Husi, str. Crizantemelor, nr.13
Nume proprietar: Consiliul Local Husi

ANEXA 4



Președinte de sedință,
stipei Popa

Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrașcu



Intocmit:
Mariana Diana

LEGENDA

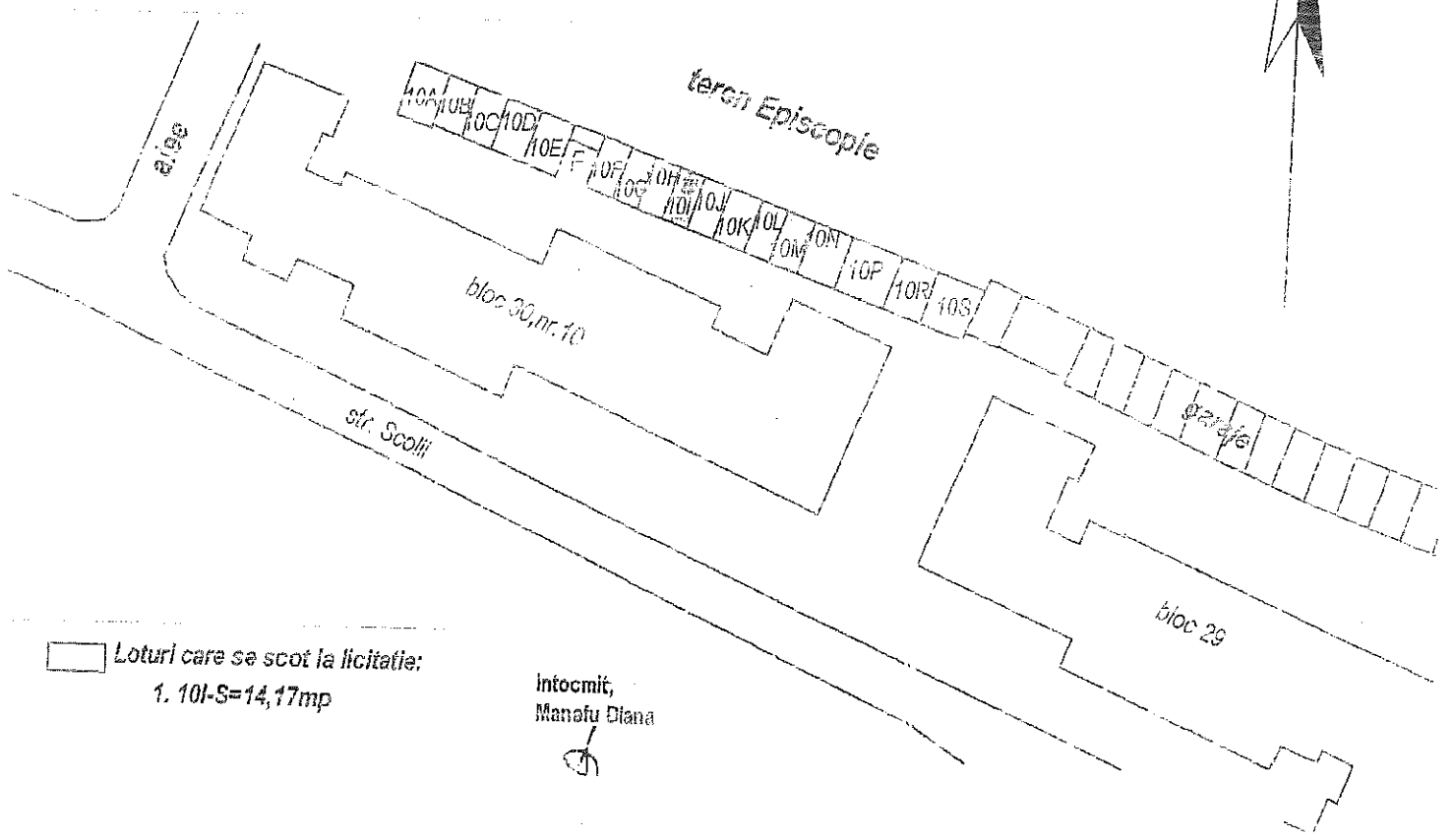


Steren=16.50mp

PLAN DE SITUATIE

Adresa :mun.Husi, str. Scolii in spatele bl.30

Anexa nr.5



Loturi care se scot la licitatie:
1. 10I-S=14,17mp

Intocmit,
Manafu Diana



Peseceinte de sedinta,
Cristina Popa

Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrascu

PLAN DE APLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:500

Judetul: VASLUI

Unitatea adm. terit.: Husi

Cod SIRUTA:161838

Adresa: Husi, str. Al. I. Cuza, în spațiile blocului 10

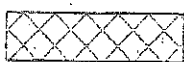
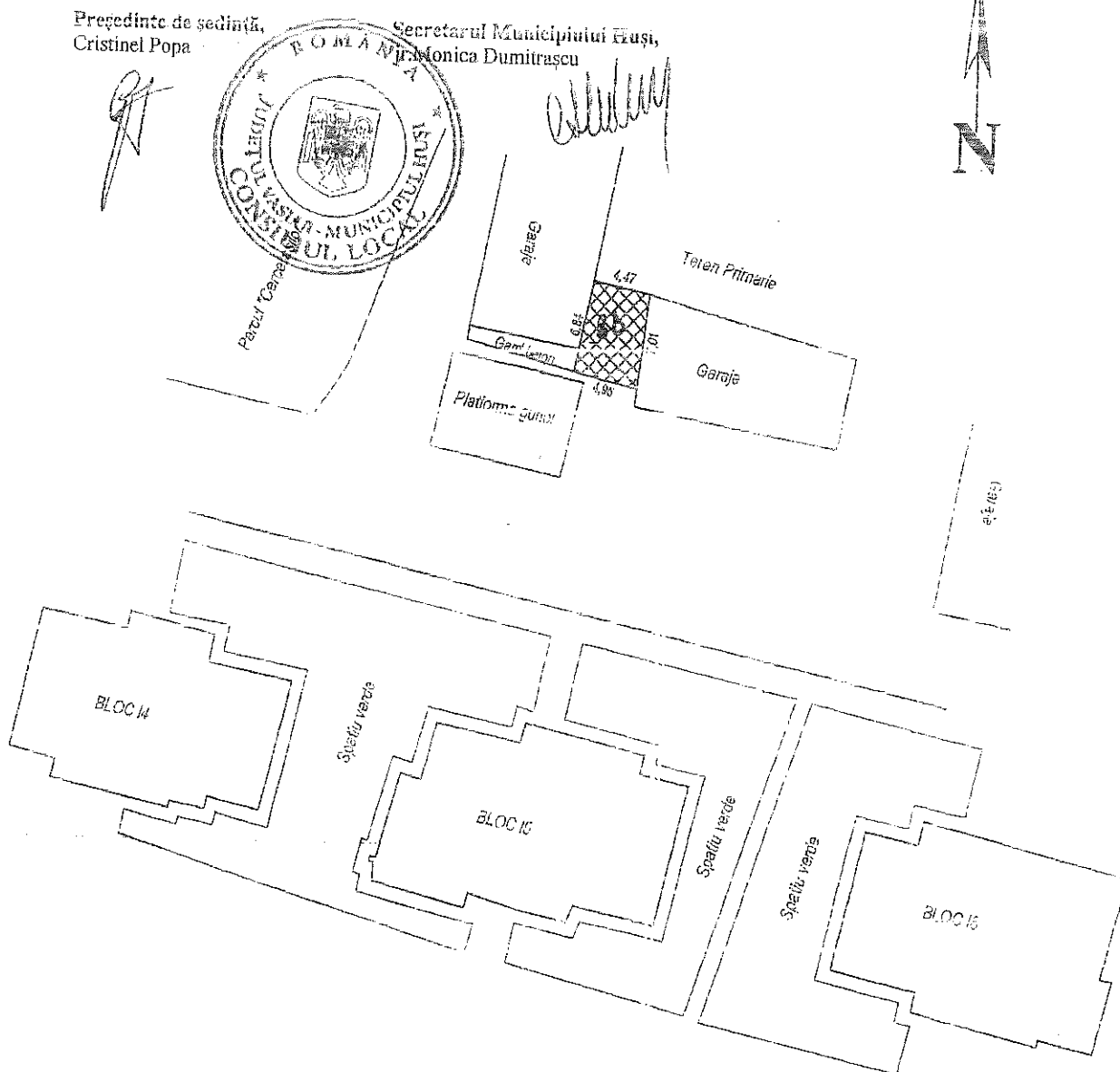
Numele proprietarului

Primăria municipiului Husi

Adresa: Husi, str. 1 Decembrie, nr. 9

Președinte de ședință,
Cristinel Popa

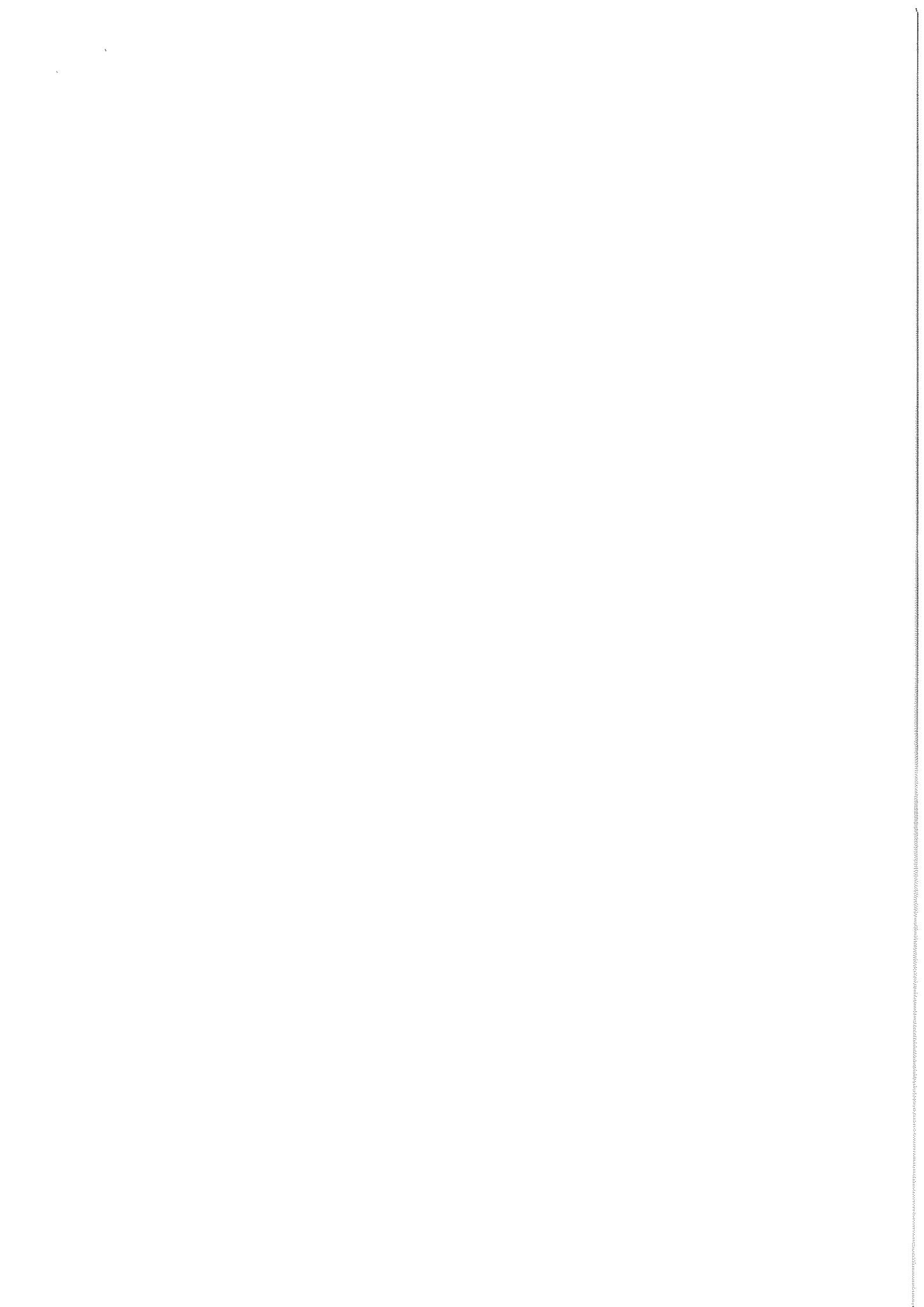
Secretarul Municipiului Husi,
Monica Dumitrescu



Teren propus pentru concesionare/închiriere
Săten = 33 mp



Mihaiela Todola



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a 6 șase loturi de teren aparținând domeniului privat al municipiului Huși.

I. PRINCIPII GENERALE

Terenurile ce urmează a fi închiriate se află în intravilanul municipiului Huși și aparțin domeniului privat al municipiului Huși.

Vor fi scoase la licitație un număr de 6 loturi de teren în vederea construirii de garaje după cum urmează:

- A) În str. 14 Iulie, se scoate la licitație 1 lot de teren:
 - 1) lot nr.3E în suprafața de 60,00 mp;
- B) În str. 1 Decembrie, bloc nr.1, se scoate la licitație 1 lot de teren:
 - 1) lot nr.15M, în suprafața de 16,65 mp;
- C) În str. Crizantemelor, în Spatele Poliției, se scoate la licitație 1 lot de teren:
 - 1) lot nr. 1A, în suprafața de 19,25mp;
- D) În str. Crizantemelor, în Spatele Poliției, se scoate la licitație 1 lot de teren:
 - 1) lot nr.1B, în suprafața de 16,50 mp;
- E) În str. Scolii, în spatele bl.30, se scoate la licitație 1 lot de teren:
 - 1) lot nr.10I, în suprafața de 14,17 mp;
- F) În str. A. I.Cuza, în spatele bl.I 10 se scoate la licitație 1 lot de teren:
 - 1) lot nr.8D, în suprafața de 33,00 mp;

DURATA INCHIRIERII

Terenurile se inchiriaza pe o durata de 5 ani, incepand cu data predarii si primirii terenului, consemnata in procesul verbal cu posibilitatea de prelungire.

DATA LICITATIEI

Licitatia va avea loc in data de: 15.11.2018, ora 10,00.

II OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriasii au obligatia, curatirii, ingrijirii, intretinerii si amenajarii spatiilor de circulatie adiacente;

In termen de 14 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei municipiului Husi, pentru a semna contractul de inchiriere, in caz contrar acesta va pierde garantia de participare la licitatie.

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei.

Chiriasul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;
- b) sa plateasca chiria la termenul fixat in contract;
- c) la sfasitul contractului se restituie bunul inchiriat (terenul) in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna;
- d) sa respecte cu strictete amplasamentul;
- e) constructia va avea caracter provizoriu si va avea inaltimea impusa prin proiectare.
- f) sa nu subinchirieze terenul(garajul) altei persoane fizice sau juridice.
- g) sa nu deterioreze spatiul verde adiacent suprafetei inchiriate.

III CHIRIA

Plata chiriei se face lunar, cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr.RO46TREZ65821A300530 deschis la Trezoreria Husi.

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

IV) ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitație este de 1,10 lei/mp/luna în zona A și 1,00 lei/mp/luna în zona B în conformitate cu H.C.L. 282/28.11.2017. Pretul chiriei va fi modificat anual prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Husi. Taxa de participare este de 200/participant.

Garantia de participare la licitație este de 50% din totalul chiriei pe un an de zile.

Contravaloarea ofertei este de 2 lei/participant

Contravaloarea caietului de sarcini este de 46 lei/participant/lot.

Pasul de licitație este de 5% din pretul de pornire la licitație.

V) ELEMENTELE DE PRET PENTRU FIECARE TEREN ÎN PARTE SUNT:

A) În str.14 Iulie, nr.3E

1) lot nr.3E, în suprafața de 30,00 mp;

Pretul de pornire la licitație= 33,00lei/luna

Taxa de participare la licitație=200lei/ participant

Garantia de participare= 118,80 lei/ participant

Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

Contravaloarea caiet sarcini= 46lei/participant

B) În str. 1 Decembrie(bloc 1), nr.15M

2) lot nr 15M, în suprafața de 16,65mp;

Pretul de pornire la licitație= 16,65lei/luna

Taxa de participare la licitație=200lei/ participant

Garantia de participare= 59,94lei/ participant

Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

Contravaloarea caiet sarcini= 46lei/participant

C) In str. Crizantemelor (in spatele Politiei), nr.1A

3) lot nr.1A, in suprafata de 19,25mp
Pretul de pornire la licitatie=21,17lei/luna
Taxa de participare la licitatie= 200 lei/ participant
Garantia de participare= 76,23 /participant
Contravaloarea ofertei= 2 lei/participant
Contravaloarea caiet sarcini= 46lei/participant

D) in str. Crizantemelor(in spatele Politiei), nr.1B

4) lot nr.1B, in suprafata de 16,50mp;
Pretul de pornire la licitatie= 18,15lei/luna
Taxa de participare la licitatie= 200lei/participant
Garantia de participare = 65,34lei/participant
Contravaloarea ofertei= 2 lei/ participant
Contravaloarea caiet sarcini= 46 lei/ participant.

E) in str. Scolii, in spatele bl.30, nr.10I

5) lot nr.10I, in suprafata de 14,17mp;
Pretul de pornire la licitatie=14,17 lei/luna
Taxa de participare la licitatie= 200lei/participant
Garantia de participare = 51,02lei/participant
Contravaloarea ofertei= 2 lei/ participant
Contravaloarea caiet sarcini= 46 lei/ participant.

F) in str. A.I.Cuza,in spatele bl.110, nr.8D

5) lot nr.8D, in suprafata de 33,00mp;
Pretul de pornire la licitatie= 36,30 lei/luna
Taxa de participare la licitatie= 200lei/participant
Garantia de participare =130,68lei/participant
Contravaloarea ofertei= 2 lei/ participant
Contravaloarea caiet sarcini= 46 lei/ participant.

V. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa:

- copie dupa certificatul de inmatriculare sau dupa contractul de vanzare-cumparare al autoturismului pentru cei care solicita teren pentru construirea de garaj.
- copie dupa contractul de vanzare-cumparare sau contractul de inchiriere al locuintei;
- copie dupa buletinul/cartea de identitate;
- certificatul fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.

Ofertele se primesc in perioada 17.10.2018 - 14.11.2018 ora 10,00.

NOTA:

Daca nu se depun oferte si nu se adjuceca terenul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatii, in fiecare a treia joi din luna, la orele 10.00, pana la adjudecare, cu publicare la ziare, in acest caz urmatoarea licitatie fiind in data de 20.12.2018.

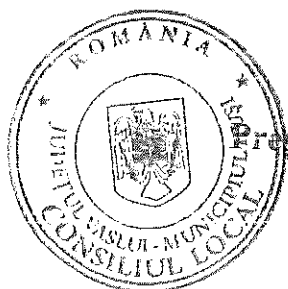
VI. CONTROL

in conformitate cu Legeanr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenii stabiliti.

VII. DISPOZITII FINALE

Realizarea lucrarilor de construire a garajelor se face numai pe baza autorizatiei de construire emisa de Primaria municipiului Husi, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, obligatia obtinerii autorizatiei fiind in sarcina beneficiarului.

COORDONATOR
DIRECTIA URBANISM
ADMINISTRARE SI DEZVOLTARE LOCALA
Ing. Marius Ailenei



Președinte de ședință,
Cristinel Popa

Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrașcu