

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 1

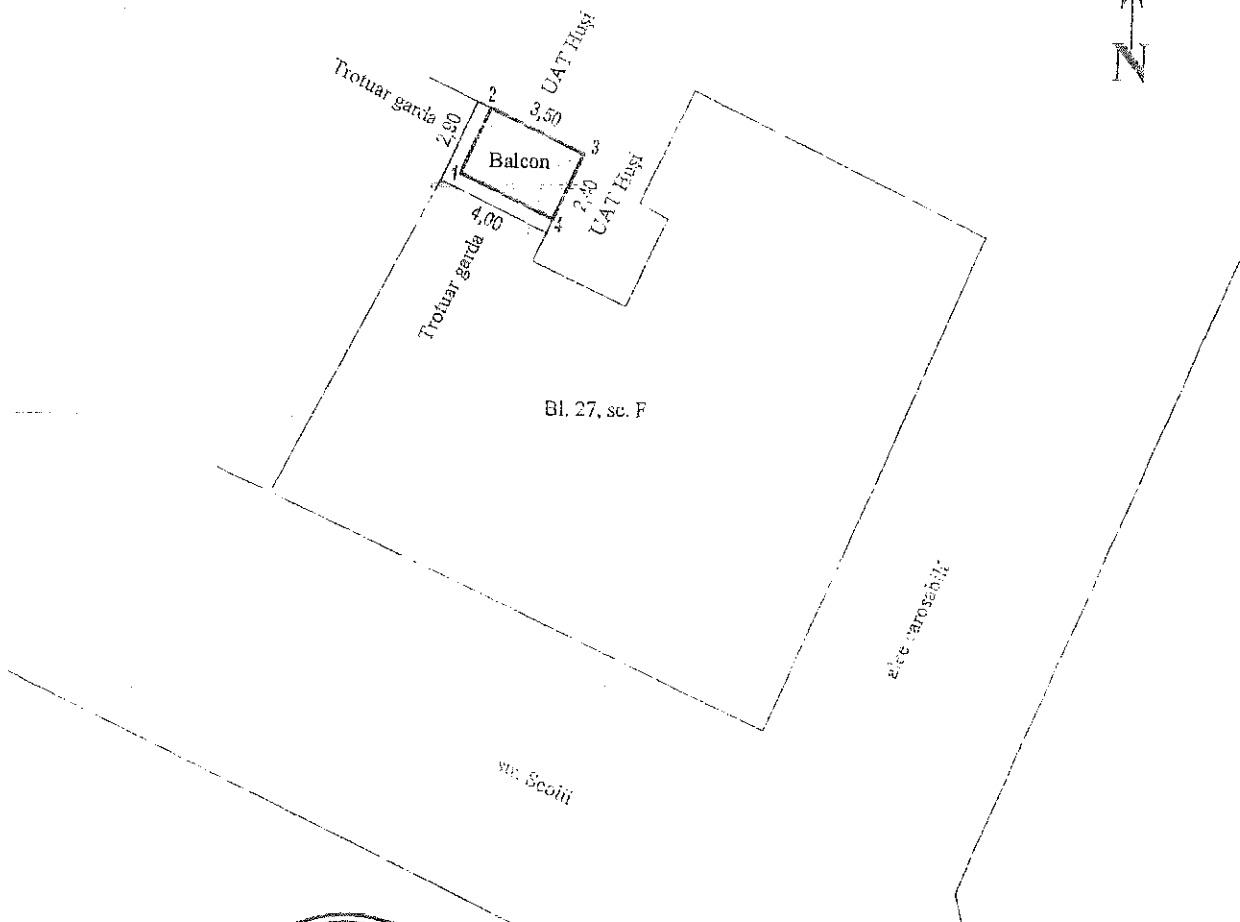
Scara 1: 250

Proprietar Balcon - Anton Hodea

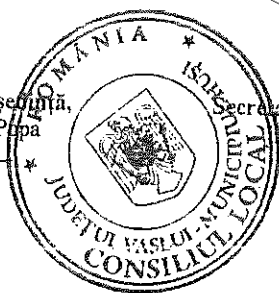
Proprietar teren - UAT Huși

Adresă teren:

Mun. Huși, str. Școlii, nr. 14, bl. 27, sc. F, parter, ap. 3, județul Vaslui



Președinte de ședință,  
Cristinel Pipa



Președintele Municipiului Huși,  
Monica Dumitrașcu

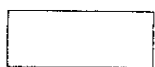
ARZELI MAELA



Suprafața construită a balconului - 11,60 mp  
conform Autorizației de Construire nr. 151/ 24.07.2007



Suprafața terenului ce aparține domeniului privat al mun. Huși - 8,40 mp  
conform H.C.L. nr. 112/ 26 aprilie 2018



Suprafața terenului ce aparține proprietarilor bl. 27 - 3,20 mp

Data: 14.08.2018

Executant: ing. Mihaela Todeilă

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI****CAIET DE SARGINI**

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului, in suprafata de 8,40 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in municipiului Husi, str.Scolii, nr.14, bl. H2, sc.F, parter, in dreptul apartamentului 3, judetul Vaslui

**I. PRINCIPII GENERALE**

Terenul se afla in intravilanul municipiului si apartine domeniului privat al Municipiului Husi, fiind situat in municipiul Husi, str.Scolii, nr.14, bl.H2, sc.F, parter, in dreptul apartamentului 3, pentru balcon.

**II. DURATA INCHIRIERII**

Terenul se inchiriaza pe o durata de **10 ani**, incepand cu data predarii - primirii terenului consemnata in procesul verbal, cu posibilitatea de prelungire.

**III. OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacenta ;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, camera nr. 24 pentru a semna contractul de inchiriere .

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei .

Chiriasul se obliga :

- a) Sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract .
- b) Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii.
- c) Sa achite taxa pe bunul inchiriat potrivit prevederilor legale in vigoare.
- d) Sa plateasca chiria la termenul fixat in contract
- e) La sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- f) Sa respecte cu strictete amplasamentul;
- g) Sa nu subinchirieze in tot sau in parte bunul inchiriat altei persoane fizice sau juridice.

**IV. CHIRIA**

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr.

RO 46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

Forma contractului de inchiriere este cea aprobata prin art. 3 din

H.C.L. nr. 230/23.12.2013.

## V. ELEMENTE DE PREȚ

Pretul de pornire la licitație este de **1,20 lei/mp/luna** (pt.zona B-terenuri balcoane apartamente), conform H.C.L. nr.282/28.11.2017 și va fi modificat anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Huși.

Pasul de licitație se propune: 5% din pretul de pornire la licitație.

Taxa de participare este de **200 lei/participant**.

Garantia de participare este de **30%** din chiria datorată pe termen de un an de zile, în suma de **36,29 lei/participant**.

Garantia de participare depusă de către ofertantul câștigător se compensează în contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusă de către ofertantul necâștigător se restituie în termen de 5 zile.

C.v. oferta este de **2 lei/participant**.

C.v.caiet de sarcini este de **46 lei/participant**.

## VI. ALTE CLAUZE

Chiriasul va obține toate autorizațiile necesare prevăzute de lege privind exploatarea bunului pe timpul închirierii.

## VII. ACTE SOLICITATE

Înscrierile au loc pe baza de **oferta**, la care se va anexa :

- statutul societății sau autorizația ;
- certificat de înregistrare la Camera de Comerț;
- delegație din partea societății pentru participarea la licitație;
- copie xerox după buletinul/carta de identitate;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor față de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Huși;
- chitanțele privind achitarea taxei de participare, garanției de participare și a caietului de sarcini .

## VIII . ÎNSCRIEREA LA LICITAȚIE

Forma licitației- va fi publică deschisă, fiind obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) ofertanți .

**Licitația va avea loc pe data de 31.10.2018, ora 11,30, la sediul Primăriei Municipiului Huși.**

NOTA:

Dacă nu se depun oferte și nu se adjudecă terenul la prima ședință de licitație, se vor organiza licitații, în fiecare a treia joi din luna, la orele 11,30, până la adjudecare, cu publicare la ziare, în acest caz următoarea licitație fiind în data de 22.11.2018.

**Ofertele se depun în perioada: 01.10.2018 – 30.10.2018, orele 11,30.**



Președinte de ședință,  
Cristinel Popa

Secretarul Municipiului Huși,  
jr.Monica Dumitrașcu