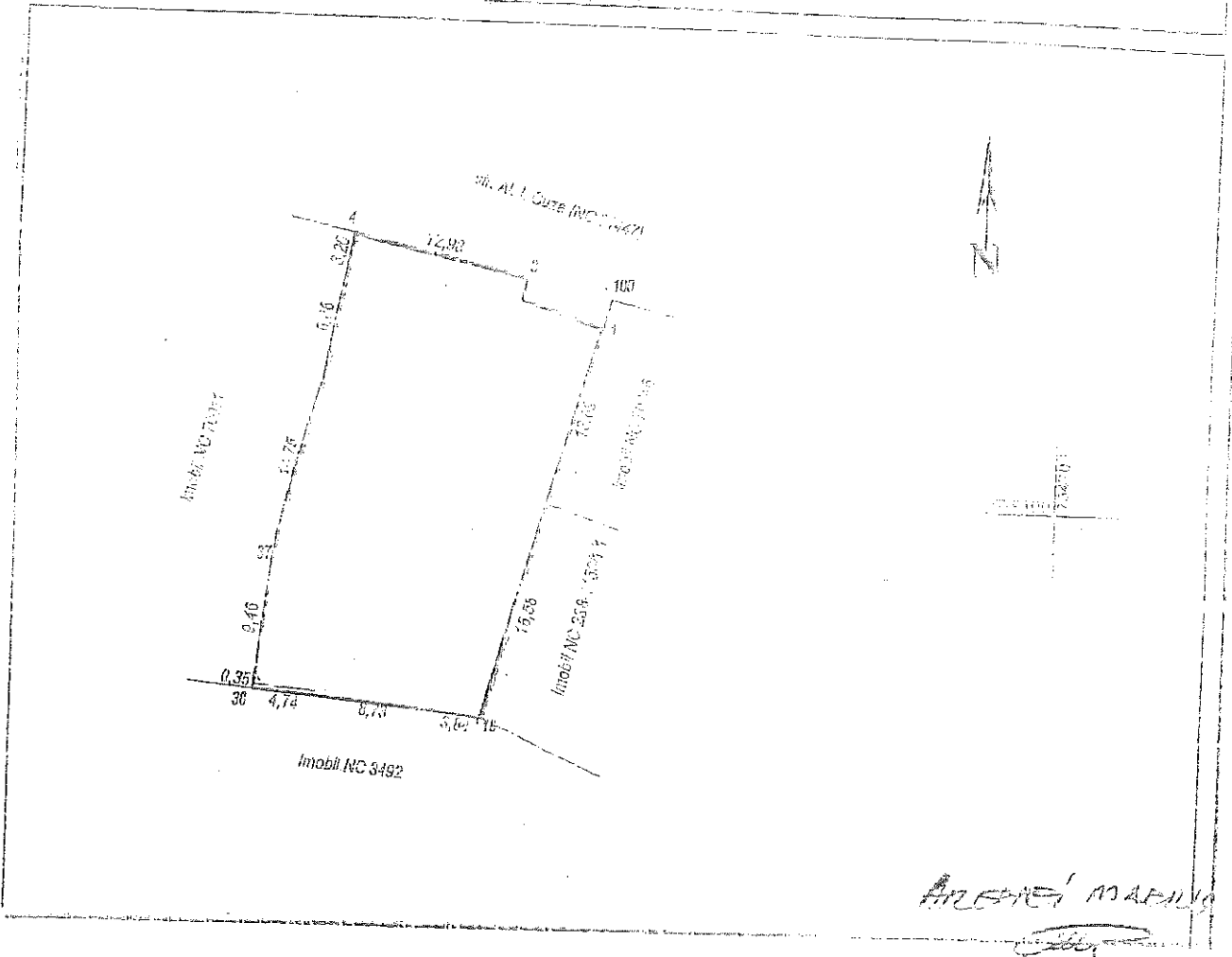


Anexa 1

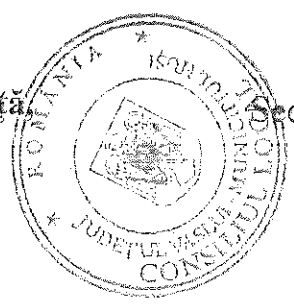
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Adresa imobilului:	
mun. Husi, str. Al. I. Cuza, nr. 56, Județul Vaslui	
UAT	HUSI



ARZENEI MARIUS

Președinte de ședință
Cristinel Popa



Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrașcu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

GAIET DE SARGINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafața de 611,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Husi, aflat în municipiul Husi, strada A.I.Cuza, nr.56.

Cap. I. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Terenul care urmează a fi concesiionat, este situat în intravilanul municipiului Husi, str. A.I.Cuza, nr.56. județul Vaslui .
- 1.2. Terenul (lot) care face obiectul concesiunii se află în proprietatea municipiului Husi, domeniul privat al municipiului Husi, având 611,00 mp.
- 1.3. Terenul va fi concesiionat pe o perioadă determinată prin procedura de licitație publică, în vederea construirii unei hale de producție pentru desfășurarea activității în domeniul textile.
- 1.4. Acea hală de producție va fi construită numai cu parter, fără nici un etaj.

Cap. II. DURATA CONCESIUNII

Terenul se concesiionază pe durata de 49 ani, începând cu data predării-primirii terenului consemnată în procesul- verbal.

Cap. III. INCETAREA CONCESIUNII

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în situațiile prevăzute în contractul de concesiune.

Cap. IV. ELEMENTE DE PREȚ

- 4.1. Prețul de pornire la licitație al concesiunii va fi de 10,80 lei/mp/an.
- 4.2. Plata concesiunii se va face conform contractului de concesiune ce se va încheia în termen de 30 zile de la data tinerii licitației.
- 4.3. Revedenta anuală va fi indexată în funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.
- 4.4. Întârzierile la plata revedentei se vor concesiiona cu penalități conform prevederilor legale, înscrise și în contractul de concesiune.
- 4.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător, se reține de concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune, urmând ca după această dată, garanția să se transfere în contul revedentei datorată de către concesiionar.

Cap. V. DISPOZIȚII PRIVIND CONTRACTUL DE CONCESIUNE

- 5.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data tinerii licitației;

5.2. In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, concesiunea va fi anulata, reluandu-se procedura de licitatie publica;

5.3. In temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunul.

Cap. VI. REGIMUL BUNURILOR

Terenul care constituie proprietatea concedentului va fi administrat si exploatat de concesionar in conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acesta ramanand proprietatea concedentului si urmand a fi restituit de concesionar la expirarea/incetarea contractului de concesiune; acesta constituie bunuri de retur si revin de drept concedentului, gratuit si libere de orice sarcini; in aceasta categorie intra si bunurile ce au rezultat din investitiile prevazute in contractul de concesiune precum si bunurile rezultate din investitii si modernizari efectuate de concesionar fara aprobarea concedentului. Asupra bunurilor rezultate din investitii sau modernizari efectuate de concesionar pe cheltuiala sa dar cu aprobarea concedentului, acesta din urma are drept de preemtiune la cumparare, pretul pe care trebuie sa-l plateasca fiind conform procedurilor legale; Bunurile proprii, care apartin concesionarului (cu exceptia celor realizate din investitii si modernizari efectuate fara aprobarea concedentului) raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele oricum doreste.

Cap.VII. CONDITII DE MEDIU

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Cap. VIII. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

8.1. Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire si va fi asigurata peste gradul 8 de seismicitate.

8.2. Arhitectura va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal.

8.3. Se vor folosi la finisajul exterior material din productia interna sau din import, care sa confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

8.4. Amplasarea in teren ca si accesele vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

8.5. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

8.6. Regimul de inaltime (P, P+1, P+2 Etaje) si tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu proiectul realizat in acest sens.

8.7. Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire, interval in care solicitantul este obligat sa inceapa lucrarile, autorizatie ce poate fi prelungita, conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, cu maxim 12 luni, la cererea concesionarului.

Cap. IX. OBLIGATIILE PARTILOR

9.1. Concedentul are urmatoarele obligatii:

a.- Sa predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces-verbal de predare/primire.

b.- Concedentul are obligatia de a nu tulbura pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

c.- Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricarei imprejurari de natura a afecta drepturile concesionarului in masura in care aceste situatii depind in tot sau in parte de vointa sa.

9.2. Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a.- sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si permanenta a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa si sa despagubeasca pe concedentii pentru pagubele produse din culpa sa;
- b.- sa puna la dispozitia concedentului documentele si informatiile cerute de acesta privind obiectul concesiunii, modul de desfasurare a investitiei;
- c.- sa plateasca revedenta la valoarea, in termenul si modul stabilite prin contractul de concesiune;
- d.- sa realizeze incirantia de investitii corespunzatoare proiectului si avizelor legale;
- e.- sa plateasca pe toata durata concesiunii impozitele si taxele datorate statului si Administratiei Publice Locale;
- f.- pe toata perioada de derulare a contractului, concesionarul nu va putea subconcesiona, in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;
- g.- concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la P.S.L., protectiei mediului si persoanelor;
- h.- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat;
- i.- in termen de 30 de zile de la incheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia de a inscrie concesiunea, pe cheltuiala sa, in documentele de publicitate imobiliara (carte funciara);
- j.- concesionarul este obligat sa realizeze obiectivul de investitii in scopul caruia s-a realizat concesiunea terenului;
- k.- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.

Cap. X. RASPUNDEREA PARTILOR

In toate cazurile de incetare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa predea concedentului documentatiile tehnice referitoare la obiectivul de investitii nerealizat sau realizat partial.

In cazul nerespectarii de catre una din parti a prevederilor contractului de concesiune, partea din culpa datoreaza celeilalte parti despagubirile corespunzatoare prevederilor contractului de concesiune sau corespunzator legislatiei specifice in domeniu.

Situatiile de forta majora exonereaza de raspundere partea care le invoca si dovedeste in conditiile legii; aparitia cazurilor de forta majora trebuie comunicata in termen de 5 zile de la aparitie, comunicarea urmand a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora; in lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de raspundere; in cazurile de forta majora invocate si dovedite ca atare, partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

Cap. XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derularii contractului de concesiune si care nu se pot solutiona pe cale amiabila vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Cap. XII. DISPOZITII FINALE

12.1 Drepturile si indetoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

12.2 Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare. Solutiile prezentate o data cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor stabilite in eliberarea acestora (exemplu certificatul de urbanism, autorizatia de construire, s.a.m.d.).

12.3 Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiilor privesc pe concesionar.

12.4 Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

12.5 Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionarii continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

12.6 Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii cat si incalzirea in termenul de punere in functionare stabilit prin actul de concesionare.

12.7 Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de 48 lei, reprezentand c.v. oferta:2 lei/participant/lot si c.v. caiet de sarcini si instructiuni:46lei/participant;

12.8 **Taxa de participare la licitatie este de 200 lei/participant/lot.**

12.9 Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de:

- achitarea integral a debitelor pe care le au fata de bugetul local si in acest scop vor prezenta Certificatul fiscal eliberat de catre Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi;
- achitarea documentatiei de licitatie si a garantiei de participare : cuantumul garantiei de participare la licitatie va fi stabilit astfel incat sa asigure plata pentru revedenta datorata in primul an de concesiune in procent de 30%, in valoare de **1979,64 lei/participant.**

12.10 Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare , revocare sau anulare sau nu poate fi atacata de ofertanti, daca ofertele nu au fost deschise.

Oferanților necastigatori li se va înapoia în termen de 7 zile garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Huși.
Prin depunerea ofertei, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră înscrise de ofertanți.

12.11 În vederea participării la licitație ofertanții trebuie să facă dovada plății:
- garanția de participare la licitație, în sumă de 30% din valoarea totală a prețului de pornire la licitație a terenului, va fi de 1979,64 lei/participant;

- caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de 48 lei/participant.

- taxa de participare la licitație în sumă de 200 lei/participant.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:
- au debite față de Primăria municipiului Huși.

Inscrierile au loc pe baza de ofertă, la care se va anexa:

- copie Xerox după B.L./C.L.;

- certificatul fiscal privind achitarea datoriilor față de bugetul local, eliberat de Serviciul venituri din cadrul Primăriei municipiului Huși;

- chitanțele privind achitarea taxei, garanției de participare, a caietului de sarcini și instrucțiunilor;

Forma licitației - va fi publică deschisă, fiind obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) ofertanți.

Data licitației: 31.10.2018, ora 10.00.

Depunerea ofertelor se va putea face în perioada 01.10.2018 - 30.10.2018, orele 10.00.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

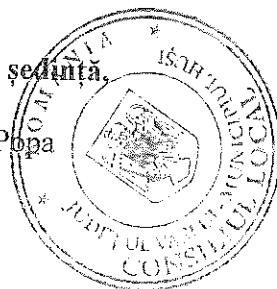
Garanția de participare, valoarea caietului de sarcini și taxa de participare la licitație se vor achita la casieria Primăriei municipiului Huși.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectuează urmare a unei cereri depuse la sediul Primăriei Municipiului Huși.

Important: Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației. În cazul în care ofertantul declarat castigator refuză încheierea contractului, concesiunea va fi anulată, reluându-se procedura de licitație publică.

Președinte de ședință,

Cristinel Popa



Secretarul Municipiului Huși,

jr. Monica Dumitrașcu

