

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CĂȘTIGĂTORII

Privind aprobarea vanzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 27,00mp, aparținând domeniului privat al municipiului Husi, aflat în proprietatea municipiului Husi, situat în strada Piața Victoriei, nr.1C, lângă bloc B1.

Cap. I. OBIECTUL VANZĂRII

- 1.1. Terenul care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul municipiului Husi, strada Piața Victoriei, nr.1C, lângă bloc B1, aflat în proprietatea municipiului Husi, fiind înregistrat în domeniul privat la poziția nr.1939
În urma întocmirii documentației cadastrale având nr.76034, a rezultat suprafața de 27,0 mp.

Cap. II. ELEMENTE DE PREȚ

- 2.1. Prețul de pornire la licitație va fi de 8.080 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Mihai Gheorghe.
- 2.2. Taxa de participare la licitație este de 2% din prețul de pornire la licitație, reprezentând 161,60 lei/participant;
- 2.3. Garanția de participare la licitație este de 30 % din prețul de pornire la licitației pe teren și va fi de în sumă de 2424.00 lei/participant;
- 2.4. Garanția de participare se restituie ofertanților care au pierdut licitația în termen de 7 zile de la data ținerii acesteia;
- 2.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător va constitui avans din prețul de vânzare și nu se va restitui chiar dacă în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, acesta nu se prezintă pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
- 2.6. Pasul de licitație este 5% din prețul de pornire la licitație.
- 2.7. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 60 zile de la data ținerii licitației să încheie contractul de vânzare – cumpărare și să achite taxele notariale pentru întocmirea acestuia ;
- 2.8. Câștigătorul licitației va achita contravaloarea terenului în termen de 60 zile de la data ținerii licitației.
- 2.9. În cazul care câștigătorul licitației nu se va prezenta pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, se va organiza o nouă licitație.
- 2.10. Pasul de licitație este de 5% din prețul de pornire la licitație.

Cap. III. CONDITII DE MEDIU

- 3.1. Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

- 4.1. Cumpărătorul se obliga să achite contravaloarea imobilului în termen de 60 zile de la data ținerii licitației și să se prezinte pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public.
- 4.2. Să achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare .

Cap. V. CONDIȚII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

5.1. Contractul de vânzare -cumpărare se va încheia în fața notarului public.

5.2. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini se pune la dispoziția solicitantului contra cost, fiind în valoare de 46 lei. Oferta de înscriere la licitație se obține contra cost, fiind în valoare de 2 lei.

5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de 161,60 lei/participant.

Pașile se vor prezenta în termen de 60 zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație, în suma de 2424,00 lei/participant;

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de :

-achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi,

-achitarea caietului de sarcini și a ofertei, a taxei de participare și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înșopala în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, următoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societății sau autorizația(dacă este cazul) ,

-certificat de înregistrare de la Camera de Comerț(dacă este cazul) ;

-delegație din partea societății pentru participarea la licitație(dacă este cazul) ;

-copie xerox după B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi, din care să rezulte achitarea tuturor datoriilor față de bugetul local.

-chitanțele privind achitarea taxei de participare, a garanției de participare, a caietului de sarcini și a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUȘTERE A OFERTELOR : 01.10.2018 , ora 10,30 – 30.10.2018, ora 10,30.

Cap.VI. FORMA LICITATIEI:

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanti

DATA LICITATIEI: 31.10.2018, orele 10.30, la sediul Primariei municipiului Husi

Daca nu se depun oferte si nu se adjudeca spatiul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatii, in fiecare a treia joi din luna, la orele 11,00, pana la adjudecare, cu publicare la ziare, in acest caz urmatoarea licitatie fiind in data de 22.11.2018.

Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de 161,60 lei/participant;

7.2. Garantia de participare la licitație este de 2424,00 lei/participant;

7.3.C.v. oferta : 2 lei/participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : 46 lei/participant.

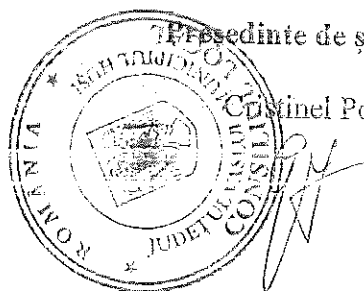
Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi.

Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se croctueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

Președinte de ședință,
Cristinel Popa



Secretarul Municipiului Husi,

jr.Monica Dumitrașcu

