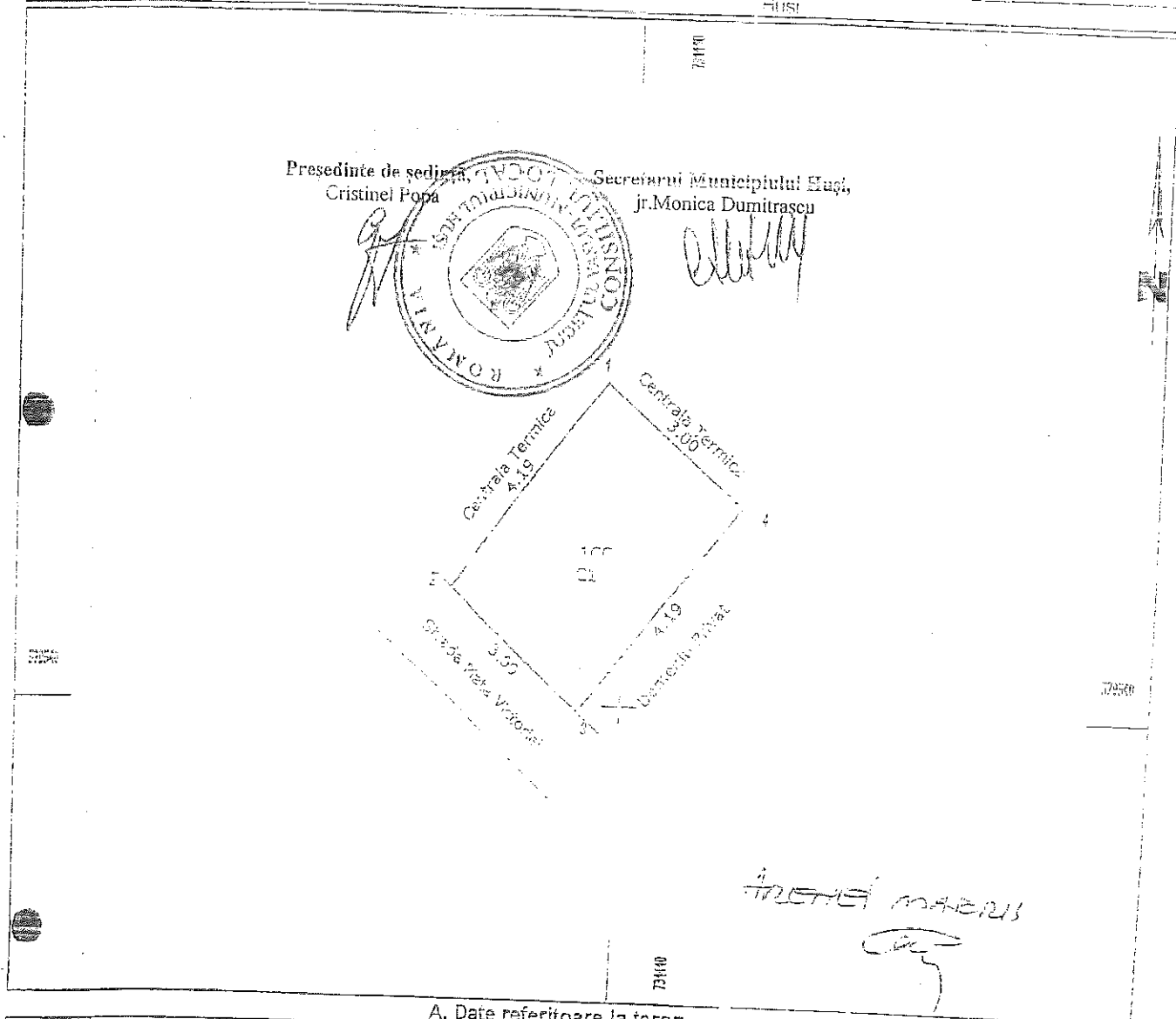


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

A. ERAS

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74034	13	Intravilan Husi, UAT Husi, STR Piata Victoriei, nr. 1B, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriale (UAT)
		HUSI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	13	Teren Impreimuit
TOTAL		13	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
*C1	CA	13	Anexa Suprafata desfasurata=13 mp
TOTAL		13	*Nota: Constructia C1 este detinuta fara acte.

Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp
Suprafata din act = 13 mp

<p>Executant PFA SOVA IBLIAN (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector</p> <p>Comisia de Introducere a Planurilor de Date Cadastrale</p> <p>Semnatura si parafe</p> <p>Data 08. DEC. 2016</p>
--	---

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARGINI

Privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 13,00 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi, situat in strada Piata Victoriei, nr.1B, langa bloc B1.

Cap. I. OBIECTUL VANZARII

- 1.1. Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat in intravilanul municipiului Husi, strada Piata Victoriei, nr.1B, langa bloc B1, aflat in proprietatea municipiului Husi, fiind inregistrat in domeniul privat la pozitia nr.1939.
In urma intocmirii documentatiei cadastrale avand nr.76034, a rezultat suprafata de 13,0mp.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul de pornire la licitatie va fi de 3.900,0 lei, conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator Mihai Gheorghe.
2.2. Taxa de participare la licitatie este de 2% din pretul de pornire la licitatie, reprezentand 78,00 lei/participant;
2.3. Garantia de participare la licitatie este de 30 % din pretul de pornire la licitatie pe teren si va fi de in suma de 1170,00 lei/participant;
2.4. Garantia de participare se restituie ofertantilor care au pierdut licitatiea in termen de 7 zile de la data tinerii acesteia;
2.5. Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator va constitui avans din pretul de vanzare si nu se va restitui chiar daca in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei, acesta nu se prezinta pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare.
2.6. Pasul de licitatie este 5% din pretul de pornire la licitatie.
2.7. Ofertantul castigator este obligat ca in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei sa incheie contractul de vanzare - cumparare si sa achite taxele notariale pentru intocmirea acestuia ;
2.8. Castigatorul licitatiei va achita contravaloarea terenului in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei.
2.9. In cazul care castigatorul licitatiei nu se va prezenta pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare, in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei, se va organiza o noua licitatie.
2.10. Pasul de licitatie este de 5% din pretul de pornire la licitatie.

Cap. III. CONDITII DE MEDIU

- 3.1. Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

- 4.1. Cumparatorul se obliga sa achite contravaloarea imobilului in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei si sa se prezinte pentru incheierea contractului de vanzare - cumparare in fata notarului public.
4.2. Sa achite taxele notariale pentru intocmirea contractului de vanzare - cumparare .

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

5.1. Contractul de vânzare –cumparare se va incheia in fata notarului public.

5.2. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente obtinerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantului contra cost, fiind în valoare de 46 lei. Oferta de înscriere la licitație se obtine contra cost, fiind în valoare de 2 lei.

5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de 78,00 lei/participant.

Părțile se vor prezenta în termen de 60 zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumparare.

5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație, în suma de 1170,00 lei/participant;

Participarea la licitație a ofertanților este conditionată de :

-achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi,

-achitarea caietului de sarcini și a ofertei, a taxei de participare și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, următoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societății sau autorizația(dacă este cazul) ;

-certificat de înregistrare de la Camera de Comerț(dacă este cazul) ;

-delegație din partea societății pentru participarea la licitație(dacă este cazul) ;

-copie xerox după B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi, din care să rezultă achitarea tuturor datoriilor față de bugetul local.

-chitanțele privind achitarea taxei de participare, a garanției de participare, a caietului de sarcini și a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUȘTERE A OFERTELOR : 01.10.2018 , ora 11,00 – 30.10.2018, ora 11,00.

Cap.VI. FORMA LICITATIEI:

Forma licitatiei - va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanti.

DATA LICITATIEI: 31.10.2018, orele 11,00 la sediul Primăriei municipiului Husi

Daca nu se depun oferte si nu se adjudeca spatiul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatii, in fiecare a treia joi din luna, la orele 10,30, pana la adjudecare, cu publicare la ziare, in acest caz urmatoarea licitatie fiind in data de 22.11.2018.

Cap.VII. TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de 78,00 lei/participant;

7.2. Garanția de participare la licitație este 1.170,00 lei/participant;

7.3.C.v. oferta : 2 lei/participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : 46 lei/participant.

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primăriei municipiului Husi.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primăriei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurării licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Președinte de ședință,



Cristinel Popa

Secretarul Municipiului Husi,

jr.Monica Dumitrașcu