

DEVIZIUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: „Reabilitare, modernizare și dotare cinematografului Dacia din Municipiul Huși, str. General Telean nr. 15, Bloc 19, parter, Județul Vaslui”

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚII - D.A.L.I.

la LEGERO la curatul BER (cf. 22.09.2018 LEGERO =

4.9547 Lei

Valoarea finanțată de UAV Huși - valori realizabile

TVA = 11%

Valoarea totală investitie (incluzând TVA)

nr. crt.	Denumirea activitatilor și a subactivitatilor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program (C.M.I. - S.A.)			Valoarea finanțată de UAV Huși - valori realizabile			Valoarea totală investitie (incluzând TVA)			Valoarea totală investitie (incluzând TVA)											
		TVA		TVA	TVA		TVA	TVA		TVA	TVA		TVA									
		lei	euro		lei	euro		lei	euro		lei	euro		lei	euro							
0																						
1	Demanda ex-ante și a subactivitatilor de cheltuieli																					
1.1	Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protejarea mediului și aducerea la starea utilitatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli de recepție/protejarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Bramantarea apa, rețele incalzire, canalizare menajera incalzire, gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 2	Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Repartitii planimetrice asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Trase pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate/DALI si studii similare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/DALI si studii similare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	18,000,00	3,888,77	3,888,77	3,420,00	21,420,00	4,591,94	31,988,30	6,856,88	6,077,21	38,062,51	8,159,69	18,000,00	3,858,77	3,820,00	12,500,00	19,969,50	2,502,12	26,917,47	4,591,94	4,591,94	4,591,94
3.7.1	Managementul de proiect și studiul de fezabilitate	18,000,00	3,888,77	3,888,77	3,420,00	21,420,00	4,591,94	31,988,30	6,856,88	6,077,21	38,062,51	8,159,69	18,000,00	3,858,77	3,820,00	12,500,00	19,969,50	2,502,12	26,917,47	4,591,94	4,591,94	
3.7.2	SSM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	63,956,64	13,710,82	12,151,80	76,108,64	16,315,87	41,746,78	8,820,67	7,817,76	48,963,48	10,496,60	10,496,60	105,102,62	22,531,49	19,969,50	125,072,12	26,917,47	26,917,47	8,157,94	8,157,94	8,157,94	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pe perioada de executie la fazele incluse in P.C.I.E	63,956,64	13,710,82	12,151,80	76,108,64	16,315,87	41,746,78	8,820,67	7,817,76	48,963,48	10,496,60	105,102,62	22,531,49	19,969,50	125,072,12	26,917,47	26,917,47	8,157,94	8,157,94	8,157,94	8,157,94	
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginții de sanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 3	63,956,64	17,598,58	15,571,80	76,108,64	16,315,87	41,746,78	8,820,67	7,817,76	48,963,48	10,496,60	105,102,62	22,531,49	19,969,50	125,072,12	26,917,47	26,917,47	8,157,94	8,157,94	8,157,94	8,157,94	
	CAPITOLUL 4	Cheltuieli pentru investitia de baza	215,001,32	46,091,14	40,850,25	255,851,57	54,946,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215,001,32	46,091,14	40,850,25	255,851,57	54,946,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Construcții și instalații	215,001,32	46,091,14	40,850,25	255,851,57	54,946,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215,001,32	46,091,14	40,850,25	255,851,57	54,946,45	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.1	Instalații	210,826,31	45,196,11	40,057,00	250,893,31	53,793,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,826,31	45,196,11	40,057,00	250,893,31	53,793,37	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.2	Suprastructura	3,085,221,87	661,397,70	586,192,16	3,671,414,03	787,053,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,085,221,87	661,397,70	586,192,16	3,671,414,03	787,053,27	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.3	Alamane și etracie	29,229,05	6,266,01	5,553,52	34,782,57	7,456,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,229,05	6,266,01	5,553,52	34,782,57	7,456,55	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.4	Alamane și etracie	60,549,45	12,960,35	11,504,40	72,053,85	15,446,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,549,45	12,960,35	11,504,40	72,053,85	15,446,62	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.5	Supraveghere video	11,262,69	2,414,51	2,139,97	13,402,95	2,873,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,262,69	2,414,51	2,139,97	13,402,95	2,873,97	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.6	Control acces	75,059,27	16,090,91	14,261,26	89,320,55	19,148,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,059,27	16,090,91	14,261,26	89,320,55	19,148,18	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.7	Controlul de incalzire	57,417,23	12,309,88	10,969,27	68,326,50	14,641,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,417,23	12,309,88	10,969,27	68,326,50	14,641,57	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1.8	Instalații sanitare incalzire																					

Anexa2:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafata teren – 1228,46 mp
Suprafata Construit - 1156,27 mp
Suprafata construita desfasurata – 2132,44 mp;
Suprafata utila - 1566,24 mp;
Inaltimea la atic – 8,9m
P.O.T. maxim - 40%
C.U.T. maxim – 2,2

	Valori inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	11.189.546,31 Lei	2.398.770,84 Euro
din care C + M	6.645.792,67 Lei	1.424.698,84 Euro
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	9.464.654,55 Lei	2.028.995,34 Euro
din care C+M	5.534.729,63 Lei	1.186.513,52 Euro
Valoare finantata prin U.A.T. Municipiul Husi (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT)(*);	1.724.891,76 Lei	369.775,50 Euro
din care C+M	1.111.063,05 Lei	238.185,32 Euro
(la cursul BNR din 27.09.2018, de 1 euro = 4,6647lei)		

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Realizarea investiției
	Euro/m ² Accd
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desf)	643.10
din care:	
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf)	458.40

Președinte de ședință,
Ionel Matei



Secretarul Municipiului Husi,
jr.Monica Dumitrașcu

