

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
DIRECTIA URBANISM ADMINISTRARE SI ADMINISTRARE LOCALA

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului, in suprafata de 362,25 mp, apartinand domeniului public al municipiului Husi, situat in municipiului Husi, str. Stefan cel Mare, nr.55, judetul Vaslui, in vederea construirii unei terase

CAP. I. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZA A FI CONCESIONAT

Terenul ce urmeaza a fi concesionat, in suprafata de 362,25mp, se afla in domeniului public al municipiului Husi, la pozitia 264 si este situat in municipiului Husi, str. Stefan cel Mare, nr.55

Are următoarele vecinătăți:

- nord:str. Paul Barais
- est: Bazar
- sud: SC Meldia Nikos
- vest: prop. privata

Cap. II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun concesionarea unor bunuri-terenuri, sunt urmatoarele:

- prevederile art. 123 din Legea nr.215/2001 republicata care precizeaza ca terenurile proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ teritoriale pot face obiectul unei concesiuni.
- administrarea eficienta a domeniului public al municipiului Husi pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, crearea unor locuri de munca, administrare judicioasa a domeniului public in scopul dezvoltarii sociale si economice a municipiului.
- refacerea zonei din Bazar propusa concesionarii, pe care au functionat spatii comerciale, iar la momentul de fata acestea s-au inchis.

Cap. III. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Nivelul minim al redevenței propus respectiv pretul de pornire al licitației este de 3129,84 lei/an

Redeვენță anuală: se propune 8,64 lei/mp/an (216 lei/mp:25 ani=8,64 lei) - valoarea redevenței a fost calculată conform "Raportului de Expertiza/Studiu de Piața-Valori de circulație 2017" nr.7771/13.12.2017, valabil pentru imobilele din județul Vaslui pe anul 2017, înregistrat sub nr. 15906/20 decembrie 2017, de către A.J.P.Vaslui, în conformitate cu prevederile art.111 alin 5, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal. Pentru terenurile intravilane curți construcții din municipiul Husi, zona B, valoarea de circulație minimă este de 216 lei/mp.

Calculul redevenței:

-teren curți construcții: 362,25 mp x 8,64 lei/mp/an = 3129,84 lei/an

Redeვენță anuală va fi de 3129,84 lei/an

Cap.IV. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Procedura de atribuire a contractului de concesiune se va face prin licitație publică deschisă prin care orice persoană fizică ori juridică de drept privat română sau străină poate prezenta oferta.

Cap.V. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

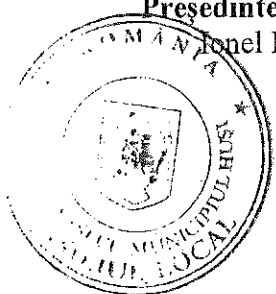
Se propune concesiunea terenului pe o perioadă de **30 de ani**, începând cu data predării-primirii consemnată în procesul verbal;

Cap. VI. TERMEN PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Procedura de concesiune se va realiza după aprobarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Husi privind emiterea avizului de principiu în vederea concesiunii și validării acesteia de către Prefectura Vaslui.

Coordonator
Directia Urbanism
Administrare și Dezvoltare Locală
Ing. Ailenei Marius

Compartimentul
Administrarea Domeniului Public și Privat
Ing.Calinescu Mihai



Președinte de ședință,

Jonel Matei

Secretarul Municipiului Husi,

jr.Monica Dumitrașcu