

Descrierea investiției

Date generale ale obiectivului de investiții

Denumire	Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Husi
Beneficiar	Primăria Municipiului Husi
Investitor	Primăria Municipiului Husi
Valoare totală	3.854.870 euro fara TVA , 18.976.368,55 lei fără TVA
Valoare cheltuieli eligibile	3.854.870 euro fara TVA , respectiv 18.976.368,55 lei fără TVA
Amplasament	Soseaua Husi-Iasi,Nr. 74-76, Municipiul Husi, Jud. Vaslui.
Suprafață desfășurată propusă	4855 m ²
Durata estimată de implementare a obiectivului de investiții (luni)	40

Prin obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Husi” se propune realizarea unui număr de 60 apartamente, din care 4 cu o cameră și 56 cu 2 camere , totalizând 4855 m² suprafață desfășurată. Proiectul urmează a fi depus în cadrul PNRR, Componenta C10 Fondul local, apelul de proiecte PNRR/2022/C10 - derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Astfel, Municipiul Husi va solicita în cadrul cererii de finanțare suma de 3.854.870 euro fără TVA, echivalentul a 18.976.368,55 lei fără TVA (având în vedere cursul stabilit în ghid, 1 euro=4,9227 lei).

Imobilele vor fi situate în Zona Dobrina (Soseaua Husi-Iasi, nr. 74-76), Municipiul Husi, Județul Vaslui. Clădirile vor respecta standardul nZEB plus, astfel vor îndeplini obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB.

În urma realizării proiectului - având în vedere cerințele din Ghidul de finanțare și obiectivele precizate în Strategia de Dezvoltare Locala a municipiului Husi pentru orizontul de timp 2021-2027, se va obține o îmbunătățire a condițiilor de locuit pentru tinerii din grupuri și comunități marginalizate. Locuințele vor fi oferite în regim de închiriere și vor fi puse la dispoziția utilizatorilor interesați în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal care va acoperi strict necesarul de întreținere pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarul va asigura costurile de întreținere a clădirilor.

În cadrul cererii de finanțare se vor include și 10 de stații de reîncărcare (cu doua posturi fiecare statie de ancărcare si cu o putere de minim 22 kW). Sumele aferente acestor stații sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Număr stații	Valoare alocare	Valoare totală - euro	Valoare totală lei fara TVA
10	25.000	250.000	1.230.675

Biroul Tehnic : Ing. Nechifor Florin

Ing. Dorneanu Emilian

Președinte de ședință,
Matei Ionel



Secretar general,
jr. Monica Dumitrascu

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
Proiect „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Huși”

	Planului Național de Redreșare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Conform INS, la nivelul municipiului Huși la sfârșitul anului 2020 existau 10.865 de locuințe, în creștere cu 2,3%, față de anul 2015 . Stocul de locuințe publice (în regim de închiriere pentru tineri, sociale, de necesitate etc.) este insuficient în comparație cu numărul de persoane care nu locuiesc în condiții corespunzătoare (și-au pierdut locuința în urma executărilor silite sau a retrocedărilor, locuiesc cu chirie în locuințe private fără a dispune de suficiente venituri etc.), în această situație fiind circa 588 de solicitanți, dintre care aproape 70% tineri. Suprafata locuibila existenta la sfarsitul anului 2020 era de 482827 mp arie desfasurata, din care proprietate publica 12043 mp iar proprietate privata 470784 mp. Conform Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Huși pentru Orizontul de timp 2021-2027 , pentru perioada planificată, în cadrul listei de proiecte prioritare propuse spre finanțare este inclusă și construirea de locuințe sociale/necesitate, cât și de locuințe în regim de închiriere pentru tineri. Ultimele locuințe publice au fost finalizate în municipiul Huși în anul 2017, când au fost livrate 60 de unități locative de către ANL. În soseaua Husi-Stanilesti exista 4 blocuri ANL cu 132 apartamente în regim de inchiriere care vor fi vandute actualilor chiriasi, iar în Bd.1 Mai exista un bloc ANL cu 4 scari cu un numar de 94 de apartamente în regim de inchiriere care de asemenea vor fi vandute actualilor chiriasi. Aceste constructii, nu satisfac decat o parte din cererile existente.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Având în vedere precizările din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Huși pentru Orizontul de timp 2021-2027, se constată faptul că investiția propusă este necesară și oportună deoarece va suplini lipsa acută de locuințe adecvate pentru tineri, în

		special pentru tinerii din comunități marginalizate. Conform Atlasului zonelor urbane marginalizate - publicat de Banca Mondială în 2016 la nivelul UAT ,se regăsesc 3 zone marginalizate: 1.zone de tip ghetou cu blocuri: -șos.Husi-Stănileşti în care trăiesc circa 330 de persoane; -str.1 Decembrie,bl.Recon în care trăiesc circa 160 de persoane. 2.zone de tip mahala cu adăposturi improvizate: -șos.Husi-Stănileşti în care trăiesc circa 60 de persoane. 3.zone de tip mahala cu case: -șos.Husi-Stănileşti în care trăiesc circa 220 de persoane.Potrivit datelor publicate în Strategia de Dezvoltare Locală a Zonelor Urbane Marginalizate din municipiul Huși-varianta revizuită 2021 , aflată în implementare, la nivelul teritoriului au fost identificate, validate și declarate trei zone urbane marginalizate și două zone urbane funcționale: -ZUM 1 Stadionului-Corni; -ZUM 3 Răiaști-Dric-Recea-Grădinari(inclusiv zonele cu caracter distinct Dric 2,3 și fosta bază de agrement Recea); -ZUM 4 Schit-Huși; -Zona funcțională 2 Centru; -Zona funcțională 5 Dobrina-Broșteni. Implementarea proiectului pentru care se aplică ar contribui la ameliorarea condițiilor de locuit a tinerilor din aceste zone.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Proiectul „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Huși” este complementar funcțional cu proiectele prin care s-au construit în municipiul Huși locuințe de tip ANL, construite în Șos.Huși-Stănileşti , Bd.1 Mai . Alături de construcția de locuințe de tip ANL realizate în municipiul Huși, lucrările de regenerare fizică și socio-economică a comunității din zona marginalizată , sunt investiții în facilități destinate utilizării publice , spații verzi de mici dimensiuni, loc de joacă pentru copii , reabilitarea unor utilități de bază , cum ar fi infrastructura de apă și salubritate, construcția de alei, modernizare străzi de importanță secundară, inclusiv trotuare, alei pietonale și căi de acces în vederea furnizării unor servicii publice , sociale la o calitate crescută , sporind accesul populației la acestea. Prin natura obiectivului general investiția vizată prin proiect prevede măsuri adaptate cauzelor specifice care conduc la marginalizarea comunităților.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de	Nu este cazul.

-	implementare de la nivel local	
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Îmbunătățirea condițiilor de locuit pentru tinerii din grupuri și comunități marginalizate.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Conform prevederilor ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 publicat în Monitorul Oficial n. 467bis, Municipiul Huși face parte din categoria solicitanților eligibili. De asemenea, îndeplinește condițiile de eligibilitate, și anume: b) să dețină cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale. Se va anexa lista de cereri pentru locuințe transmise de tineri. c1) prezentarea nevoii de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate - Stocul de locuințe publice (în regim de închiriere pentru tineri, sociale, de necesitate etc.) este insuficient în comparație cu numărul de persoane care nu locuiesc în condiții corespunzătoare (și-au pierdut locuința în urma executărilor silite sau a retrocedărilor, locuiesc cu chirie în locuințe private fără a dispune de suficiente venituri etc.), în această situație fiind circa 588 de solicitanți, dintre care aproape 70% din tineri - conform evidențelor existente în cadrul instituției și documentelor de planificare strategică. c2) Planul integrat de acțiune pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate - se va anexa cererii de finanțare Planul integrat de acțiune (Anexa 2.1 la Ghidul specific).
8.	Descrierea procesului de implementare	Etapele de implementare ale proiectului sunt următoarele: - depunerea cererii de finanțare; - semnarea contractului de finanțare; - realizare achiziție publică și încheiere contract elaborare studiu de fezabilitate; - depunere studiu de fezabilitate (în maxim 6 luni de la data semnării contractului de finanțare); - realizare achiziție publică și încheiere contract elaborare proiect tehnic; - depunerea proiectului tehnic (în maxim 12 luni de la data semnării contractului de finanțare); - realizare achiziție publică și încheiere contract de lucrări (în maxim 12 luni de la data semnării

		contractului de finanțare); - execuție; - realizare recepție lucrări; - monitorizare în perioada de sustenabilitate.
9.	Alte informații	Durata propusă de implementare a obiectivului de investiții (luni): 40

Descriere amplasament:

- Localizare: str. Huși-Iași nr. 74-76, Municipiul Huși, jud. Vaslui;
- Numere cadastrale: 70572;
- Suprafață teren: 13297 mp;
- Suprafața desfășurată propusă: 4855 mp

Extras Atlasul zonelor urbane marginalizate

Regiunea: Nord-Est

Județul: Vaslui

Municipiul: Huși

Comunități marginalizate declarate de autoritățile locale

Legenda

Linia întreruptă

Tipuri de comunități urbane marginalizate

Zone de tip ghete cu bănci

Zone de tip ghete în fața clădirilor de locuit

Zone de tip mahala cu case

Zone de tip mahala cu adăposturi îngrădite

Zone de locuințe sociale intermediare

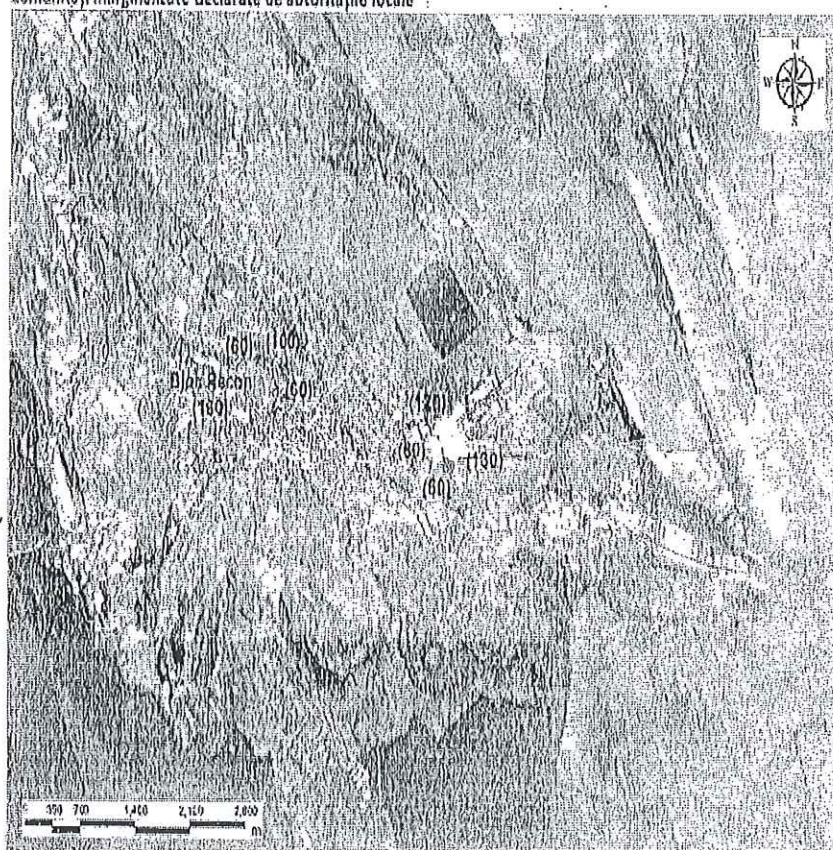
Zone intermedii (construcții) cu locuințe sociale și/sau locuințe ocupate abuziv

Zone mixte

Înălțimi Estimarea numărului locuitorilor în zone

Carte grafică: 1:50,000, ArcGIS 10.1

Locurile marginalizate sunt etichetate cu numele zonei și numărul estimat de locuitori din zona de studiu și așa cum au fost declarate acestea de către autoritățile locale.



Sursa Banca Mondială - Atlasul zonelor urbane marginalizate din România.

Arhitect Sef

Ing. Marius Ailenei

Intocmit
Consilier

Ing. Dumascu Emanuel

Președinte de ședință
Matei Ionel

Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu

UAT: Municipiul Huși

Județ: Vaslui

Plan integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile

1. **Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate, documente în care sunt menționate acestea, număr cereri locuințe transmise de tineri care provind din grupuri vulnerabile definite conform Legii nr. 292/2011 și Legii nr. 116/2002)

- a) Din Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Huși pentru orizontul de timp 2021-2027 și Strategia de Dezvoltare Locală pentru Zone Urbane marginalizate , revizuită 2021, aflate în implementare , rezultă următoarele:

Zonele urbane marginalizate (ZUM) sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe principalele criterii de identificare a sărăciei, adică au deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

Potrivit datelor publicate în documentele strategice menționate, la nivelul teritoriului au fost identificate, validate și declarate trei zone urbane marginalizate și două zona urbane funcționale:

- ZUM 1 Stadionului-Corni;
- ZUM 3 Răiești-Dric-Recea-Grădinari (inclusiv zonele cu caracter distinct Dric 2,3 și fosta bază de agrement Recea);
- ZUM 4 Schit-Huși;
- Zona funcțională 2 Centru;
- Zona funcțională 5 Dobrina-Broșteni.

- b) Conform Strategiei de Dezvoltare Locală a municipiului Huși pentru orizontul de timp 2021-2027 , un procent important din populația municipiului Huși provin din comunități marginalizate/dezavantajate , trăiesc în zone marginalizate.

Conform Atlasului zonelor urbane marginalizate - publicat de Banca Mondială în 2016, la nivelul UAT Huși se regăsesc 3 zone marginalizate în care trăiesc circa 770 de persoane. Aceste zone sunt localizate: 1. zone de tip ghetou cu blocuri : - str. Huși-Stăniilești, în care trăiesc circa 330 de persoane. - str.1Decembrie, Bloc Recon , în care trăiesc circa 160 de persoane 2. zone de tip mahala cu adăposturi improvizate: -str. Huși-Stăniilești , în care trăiesc circa 60 de persoane 3. zone de tip mahala cu case -str. Huși-Stăniilești în care traiesc circa 220 de persoane. Stocul de locuințe aflate în proprietate publică este insuficient în comparație cu numărul de persoane

care locuiesc în condiții necorespunzătoare, în această situație fiind circa 588 de solicitanți, din care aproape 400 de tineri. Totuși, trebuie avut în vedere că nu toți solicitanții îndeplinesc și condițiile legale pentru a primi o locuință, unele dosare nefiind actualizate. Dacă avem în vedere acest aspect, necesarul real de locuințe pentru tineri este sub 300 de unități.

2. **Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate):
 - locuințe sociale și pentru tineri;
 - incluziunea comunităților de romi;
 - îmbunătățirea nivelului de trai al tinerilor din comunități/grupuri marginalizate;
3. **Acțiuni și măsuri** (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la integrarea socială a categoriilor vizate, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială)
 - a) Conform Strategiei de Dezvoltare Locală a municipiului Huși pentru orizontul de timp 2021-2027, sunt propuse următoarele măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică:
 1. Infrastructură și servicii publice moderne și atractive, adecvate necesităților populației
 - Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de învățământ și a serviciilor educaționale;
 - Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de sănătate;
 - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii și serviciilor sociale;
 - Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii culturale;
 - Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sport și agrement;
 - Diversificarea activităților culturale, sportive și recreative desfășurate în municipiul Huși;
 - Infrastructură și servicii publice moderne și atractive, adecvate necesităților populației
 2. Regenerarea urbană a ansamblurilor de locuințe colective în scopul creșterii calității locuirii în municipiul Huși . Promovarea incluziunii comunităților urbane marginalizate și îmbunătățirea serviciilor sociale pentru toate grupurile vulnerabile; prioritate corelată cu Investiția I.2 din Fondul local – Construirea de locuințe pentru tineri. Acțiuni propuse:
 - Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii
 - Regenerarea urbană a ansamblurilor de locuințe colective în scopul creșterii calității locuirii în municipiul Huși
 - Proiect integrat de regenerare urbană a zonelor marginalizate
 - Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor socio-culturale în zonele dezavantajate; Infiintarea de centre comunitare integrate pentru oferirea de servicii sociale, educationale ,socio-medicale, ingrijire la domiciliu pentru personae varsnice si cu dizabilitati.. Infiintarea și furnizarea de servicii de protecție și sprijin în comunitate (centre de zi, centru social de urgență). Realizarea de programe de formare profesională, consiliere.
 - Creșterea accesibilității populației din categoriile dezavantajate la locuințe de calitate;

3. Îmbunătățirea accesului populației la oportunități atractive și sănătoase de petrecere a timpului liber.

Din lista de proiecte prevăzută în Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Huși pentru orizontul de timp 2021-2027 , se disting următoarele:

-Înființarea și dotarea unor centre comunitare medico-sociale pentru oferirea de servicii sociale, educaționale prevenție și control a bolilor în rândul comunităților urbane marginalizate și a persoanelor defavorizate. Construire locuințe sociale și de necesitate .

Prin construirea de locuințe pentru tineri prin intermediul investiției din cadrul componentei 10 a PNRR se dorește îmbunătățirea condițiilor de locuit pentru tinerii din comunități și grupuri marginalizate/defavorizate.

Intocmit,

Arhitect Sef Ailenei Marius

Birou Managementul Proiectelor,

Sirghe Aurora

Președinte de ședință,
Matei Ionel



Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu