

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Reabilitare, modernizare și dotare Cinematografului Dacla din Municipiul Huși, str. General Telesman nr. 15, bloc 19, parter, Județul Vaslui”

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRARI DE INTERVENȚII - D.A.L.I.

Valoarea finanțată prin program (C.N.I.) - S.A.) Leu TVA = 1.19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program (C.N.I.) - S.A.)					Valoarea finanțată de UAT Huși - valori nete/brute					Valoarea totală investiția (C.N.I.+UAT)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pe relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1	Bransament apă, rețea incalzire, canalizare menajera incalzire, gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	84,579.00	17,850.07	16,070.01	100,649.01	21,241.59	84,579.00	17,850.07	16,070.01	100,649.01	21,241.59
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	84,579.00	17,850.07	16,070.01	100,649.01	21,241.59	84,579.00	17,850.07	16,070.01	100,649.01	21,241.59
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,500.00	3,904.35	3,615.00	22,015.00	4,646.18	18,500.00	3,904.35	3,615.00	22,015.00	4,646.18
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,500.00	949.71	855.00	5,355.00	1,130.15	4,500.00	949.71	855.00	5,355.00	1,130.15
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,000.00	2,954.65	2,660.00	16,660.00	3,516.03	14,000.00	2,954.65	2,660.00	16,660.00	3,516.03
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,000.00	7,808.71	0,00	37,000.00	7,808.71	37,000.00	7,808.71	0,00	37,000.00	7,808.71
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,000.00	1,899.42	1,710.00	10,710.00	2,260.30	9,000.00	1,899.42	1,710.00	10,710.00	2,260.30
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,200.00	2,152.67	1,938.00	12,138.00	2,561.68	10,200.00	2,152.67	1,938.00	12,138.00	2,561.68
3.5	Planificarea și ingineria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203,000.00	42,842.37	38,570.00	241,570.00	50,582.42	203,000.00	42,842.37	38,570.00	241,570.00	50,582.42
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate-DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,500.00	14,245.62	12,825.00	80,325.00	16,552.28	67,500.00	14,245.62	12,825.00	80,325.00	16,552.28
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizului autorizației de construcție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,000.00	6,331.38	5,700.00	35,700.00	7,534.35	30,000.00	6,331.38	5,700.00	35,700.00	7,534.35
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,000.00	4,009.88	3,610.00	22,610.00	4,711.75	19,000.00	4,009.88	3,610.00	22,610.00	4,711.75
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,000.00	18,255.49	16,435.00	102,935.00	21,724.84	85,000.00	18,255.49	16,435.00	102,935.00	21,724.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	18,000.00	3,788.83	3,420.00	21,420.00	4,520.61	70,059.57	14,785.80	13,311.32	83,370.88	17,595.10	70,059.57	14,785.80	13,311.32	83,370.88	17,595.10
3.7.1	Managementul de proiect al obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,059.57	14,785.80	13,311.32	83,370.88	17,595.10	70,059.57	14,785.80	13,311.32	83,370.88	17,595.10
3.7.2	SSM	18,000.00	3,788.83	3,420.00	21,420.00	4,520.61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,000.00	3,788.83	3,420.00	21,420.00	4,520.61
3.8	Asistența tehnică	67,525.45	14,250.99	12,829.84	80,355.29	16,958.67	37,583.90	7,927.72	7,137.14	44,701.04	9,433.98	37,583.90	7,927.72	7,137.14	44,701.04	9,433.98
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,029.78	7,392.90	6,655.66	41,685.44	8,797.55	35,029.78	7,392.90	6,655.66	41,685.44	8,797.55
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,029.78	7,392.90	6,655.66	41,685.44	8,797.55	35,029.78	7,392.90	6,655.66	41,685.44	8,797.55
3.8.1.2	pe participare proiectant la faza inclusă în PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistența tehnică prin delegare de sanitar	67,525.45	14,250.99	12,829.84	80,355.29	16,958.67	2,534.11	534.81	481.48	3,015.59	636.43	70,059.57	14,785.80	13,311.32	83,370.88	17,595.10
	Total capitolul 3	85,525.45	18,048.82	16,249.84	101,775.29	21,479.28	385,323.46	81,321.04	66,181.46	451,504.92	95,288.38	470,848.92	99,370.86	82,431.29	553,280.21	116,767.66
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																
Construcții și instalații																
4.1	Desfaceri	255,242.23	53,867.89	48,496.02	303,738.25	64,102.79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255,242.23	53,867.89	48,496.02	303,738.25	64,102.79
4.1.2	Infrastructura	233,871.38	49,357.66	44,435.56	278,306.94	58,735.61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,871.38	49,357.66	44,435.56	278,306.94	58,735.61
4.1.3	suprastructura	3,271,240.64	690,382.76	621,535.72	3,892,776.36	821,555.49	16,057.60	3,388.89	3,050.94	19,108.54	4,032.78	3,287,298.24	693,771.66	624,586.67	3,911,884.91	825,588.27
4.1.4	almanare și fracție	29,229.05	6,168.68	5,553.52	34,782.57	7,340.73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,229.05	6,168.68	5,553.52	34,782.57	7,340.73
4.1.5	supraveghere video	60,549.45	12,778.73	11,504.40	72,053.85	15,206.69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,549.45	12,778.73	11,504.40	72,053.85	15,206.69
4.1.6	control acces	11,262.98	2,377.01	2,139.97	13,402.95	2,828.64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,262.98	2,377.01	2,139.97	13,402.95	2,828.64
4.1.7	centrala de incendiu	75,059.27	15,840.97	14,261.26	89,320.53	18,850.75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,059.27	15,840.97	14,261.26	89,320.53	18,850.75
4.1.8	instalații sanitare interioare	60,432.07	12,753.99	11,482.09	71,914.16	15,177.21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,432.07	12,753.99	11,482.09	71,914.16	15,177.21
4.1.9	instalații sîngere HI	31,415.39	6,630.10	5,988.92	37,384.31	7,889.82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,415.39	6,630.10	5,988.92	37,384.31	7,889.82
4.1.10	instalații ventilatoare Săli	135,350.15	28,565.13	25,716.53	161,066.68	33,992.50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,350.15	28,565.13	25,716.53	161,066.68	33,992.50
4.1.11	instalații cîmășiere încăperi	69,553.35	14,678.97	13,215.14	82,768.49	17,467.97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,553.35	14,678.97	13,215.14	82,768.49	17,467.97
4.1.12	instalații defumare	51,881.16	10,949.32	9,857.42	61,738.58	13,029.69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,881.16	10,949.32	9,857.42	61,738.58	13,029.69
4.1.13	instalații sîngere sprînzor	21,560.00	4,550.16	4,096.40	25,656.40	5,414.68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,560.00	4,550.16	4,096.40	25,656.40	5,414.68
4.1.14	instalații sîngere gospod. Incendiu	6,366.49	1,343.62	1,209.63	7,576.12	1,598.91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,366.49	1,343.62	1,209.63	7,576.12	1,598.91
4.1.15	instalații termice în CT	37,123.11	7,834.69	7,053.39	44,176.50	9,323.28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,123.11	7,834.69	7,053.39	44,176.50	9,323.28
4.1.16	instalații utilizare gaze	18,339.40	3,870.48	3,484.49	21,823.89	4,605.85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,339.40	3,870.48	3,484.49	21,823.89	4,605.85
4.1.17	instalații electrice	492,072.67	103,850.09	93,493.85	585,566.72	123,581.60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492,072.67	103,850.09	93,493.85	585,566.72	123,581.60
4.1.18	Reparații fatada acces principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,169.00	8,266.47	7,442.11	46,611.11	9,837.10	39,169.00	8,266.47	7,442.11	46,611.11	9,837.10
4.1.19	Construcție spațiu tehnic generator electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,925.50	17,079.02	15,375.85	96,301.35	20,240.03	80,925.50	17,079.02	15,375.85	96,301.35	20,240.03
	total cap. 4.1	4,860,548.99	1,025,900.18													

Anexa2:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafata teren – 1228,46 mp
Suprafata Construit - 1171 mp
Suprafata construita desfasurata – 1926 mp;
Suprafata utila - 1587,29 mp;
Inaltimea la atic – 8,9m
P.O.T. maxim - 40%
C.U.T. maxim – 2,2

	Valori inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	10.876.737,74 Lei	2.295.493,68 Euro
din care C + M	6.196.192,56 Lei	1.307.682,62 Euro
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	10.025.617,81 Lei	2.115.868,10 Euro
din care C+M	5.927.708,38 Lei	1.251.020,07 Euro
Valoare finantata prin U.A.T. Municipiul Husi (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT)(*);	851.119,93 Lei	179.625,59 Euro
din care C+M	268.484,18 Lei	56.662,55 Euro
(la cursul BNR din 15.02.2019, de 1 euro = 4,7383lei)		

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Realizarea investiției
	Euro/m ² _{Acd}
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desf)	758,42
din care:	
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf)	547,52

Birou Tehnic

Ing. Dumascu Emanoel



**Președinte de ședință,
Matei Ionel**

**Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu**