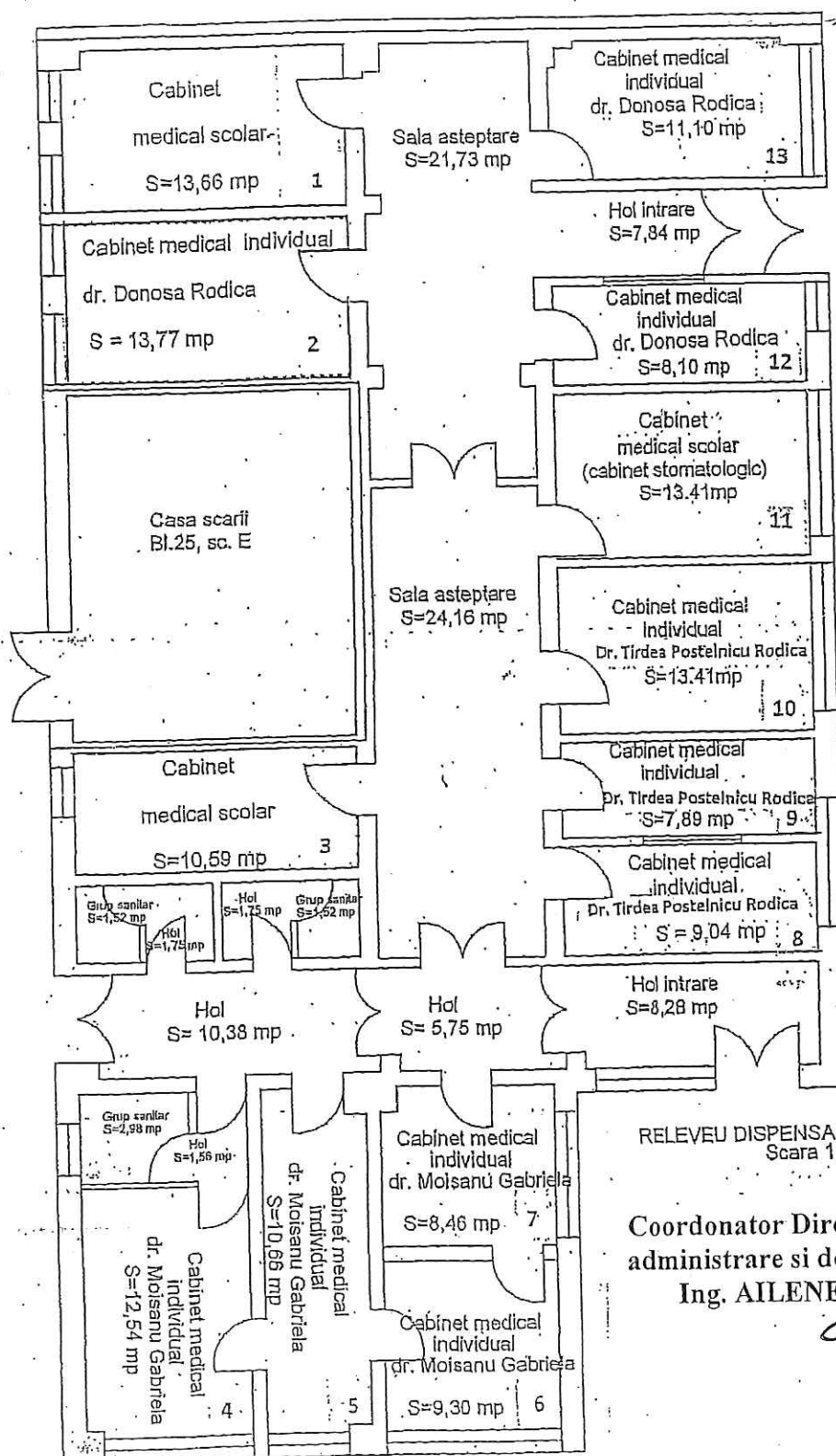




RELEVU DISPENSAR MEDICAL NR.1
Scara 1: 100

Coordonator Directia urbanism,
administrare si dezvoltare locala,
Ing. AILENEI MARIUS



Președinte de ședință,
Sergiu Boeru

Secretarul Municipiului Huși,
jr. Monica Dumitrașcu

Anexa nr. 2

Situația spațiilor din B-dul 1 Mai, nr. 4, bl. 25, sc.E, parter
Dispensar Medical nr. 1

Nr. Crt.	Cabinet	Suprafețe cabine [mp]	Cotă indiviză din suprafețe holuri, grupuri sanitare	Cotă indiviză din suprafețe pereți	Suprafață totală
1	Cabinet propus pentru închiriere	32.97	19.06	10.16	62.19
2	Cabinet Medical Individual - Dr. fam. Moisanu Gabriela	45.5	26.3	14.01	85.81
3	Cabinet Medical Individual - Dr. fam. Postelnicu Rodica	30.34	17.55	9.35	57.24
4	Cabinet Medical Școlar	37.66	21.77	11.6	71.03

COORDONATOR DIRECTIA URBANISM,
ing. AILENEI MARIUS



Președinte de ședință,
Sergiu Boeru



Secretarul Municipiului Huși,
jr. Monica Dumitrașcu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în municipiul Huși, B-dul 1 Mai, bl.25, parter, în incinta Dispensarului medical nr. 1, în vederea desfășurării activității medicale

I. PRINCIPII GENERALE

Obiectul închirierii îl constituie spațiul:

Cabinet medical individual:

Cabinetul medical individual, având o suprafață totală de 62,19 mp

S cabinet = 13,77 mp;

S cabinet = 11,10 mp;

S cabinet = 8,10 mp.

S cabinete = 32,97 mp

la care se adauga Cotele indivize:

-S(cota indiviza din suprafete holuri, grupuri sanitare) = 19,06 mp;

-S(cota indiviza din suprafete pereti) = 10,16 mp

TOTAL SUPRAFATA DE INCHIRIAT = 62,19 mp.

În anexa nr. 1 este prezentat releveul Dispensarului medical nr. 1, scara 1:100.

În anexa nr. 2 este prezentata Situatia spatiilor B-dul 1 Mai, bl.25, parter, în incinta

Dispensarului medical nr. 1.

Închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical are următoarele motivații:

- sporirea gradului de utilizare a spațiului prin organizarea și funcționarea cabinetului medical, situat în incinta Dispensarului medical nr. 1;
- lărgirea rețelei serviciilor publice de asistență medicală umană în Municipiul Huși;
- îmbunătățirea calității serviciilor publice de asistență medicală umană în Municipiul Huși;
- sporirea veniturilor bugetului local.

Spațiul ce face obiectul închirierii va avea destinația de cabinet medical si este prezentat in Anexele nr. 1 si 2 .

II. DURATA INCHIRIERII

Spatiul se inchiriaza pe o durata de **5 ani**, incepand cu data predarii - primirii consemnata in procesul verbal, cu posibilitatea de prelungire.

III. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacenta ;

In termen de 30 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, camera nr. 24 pentru a semna contractul de inchiriere .

Taxa pentru contractul de inchiriere este de **10 lei** .

Chiriasul se obliga :

- a) Sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract .
- b) Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii.
- c) Sa achite taxa pe bunul inchiriat potrivit prevederilor legale in vigoare.
- d) Sa plateasca chiria la termenul fixat in contract
- e) La sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- f) Sa nu subinchirieze in tot sau in parte bunul inchiriat altei persoane fizice sau juridice.
- g) Sa plateasca contravaloarea utilitatilor: apa, canalizare, energie electrica, etc.

IV. CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr.

RO46TREZ65821A300530XXXX deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

Forma contractului de inchiriere este cea aprobata prin art. 3 din H.C.L. nr. 230 din

23.12.2013.

V. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de **2,70 lei / m.p. / luna**, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 137/26.04.2018 si va fi modificat anual prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Husi.

Pasul de licitatie se propune: **5%** din pretul de pornire la licitatie.

Taxa de participare este de **200 lei/participant**.

Garantia de participare este de **30%** din chiria datorata pe termen de un an de zile, in suma de **604,50 lei/participant/cabinet medical**.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 7 zile.

C.v. oferta este de **3 lei/participant**.

C.v. caiet de sarcini este de **54 lei/participant**.

Contravaloarea taxei pentru contractul inchiriere este de **10 lei** și va fi achitată de câștigătorul licitației.

VI. ALTE CLAUZE

Chiriasul va obtine toate autorizatiile necesare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii, precum si autorizatiile de la forurile abilitate, necesare pentru functionarea cabinetelor medicale.

VII. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de **oferta**, la care se va anexa :

* copii dupa:

- buletinul/cartea de identitate;
- chitantele privind achitarea : taxei de participare la licitatie , a garantiei de participare la licitatie, a caietului de sarcini si instructiunilor;
- diploma de studii (ofertantul trebuie să fie licențiat în științe medicale, în acest sens va depune copie a diplomei de licență) – copie legalizată;
- autorizația eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire după caz, din care rezultă că are ca obiect de activitate furnizarea de servicii medicale – copia legalizată;
- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante – pentru persoane juridice.

* original:

- certificat fiscal privind achitarea tuturor datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice– pentru persoane juridice.

VIII . INSCRIEREA LA LICITATIE

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel putin 2 (doi) ofertanti pentru fiecare spatiu in parte. Licitatia va avea loc pe data de **29.01.2019, ora 10,00**, la sediul Primariei Municipiului Husi.

Ofertele se depun in perioada: **10.01.2019, ora 9,00 – 28.01.2019, ora 12,00.**



**Presedinte de sedinta,
Sergiu BOERU**

**Secretarul municipiului Husi,
jr. Monica DUMITRASCU**