

Plan de amplasament si
delimitare a corpului de
proprietate

Anexa 1

BLOC B5

Calea Basarabiei

SV

Calea Basarabiei

11

BLOC B2

Președinte de ședință,
Sergiu Boeru

Secretarul Municipiului Huși,
jr. Monica Dumitrașcu



Steren=38,66mp

Intocmit,
Manafu Diana

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului, in suprafata de 38,66 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in municipiului Husi, str.Calea Basarabiei nr.81.A, judetul Vaslui

I. PRINCIPII GENERALE

Terenul se afla in intravilanul municipiului Husi si apartine domeniului privat al Municipiului Husi, fiind situat in municipiul Husi, str.Calea Basarabiei, nr.81A,

II. DURATA INCHIRIERII

Terenul se inchiriaza pe o durata de **10 ani**, incepand cu data predarii - primirii terenului consemnata in procesul verbal, cu posibilitatea de prelungire.

III. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacenta ;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, camera nr. 31 pentru a semna contractul de inchiriere .

Taxa formular contract de inchiriere este de 10 lei .

Chiriasul se obliga :

- a) Sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract .
- b) Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii.
- c) Sa achite taxa pe bunul inchiriat potrivit prevederilor legale in vigoare.
- d) Sa plateasca chiria la termenul fixat in contract
- e) La sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- f) Sa respecte cu strictete amplasamentul;
- g) Sa nu subinchirieze in tot sau in parte bunul inchiriat altei persoane fizice sau juridice.

IV. CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. RO 46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

Forma contractului de inchiriere este cea aprobata prin art. 3 din H.C.L. nr. 230/23.12.2013.

V.ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de **13,30 lei/mp/luna** (pt.zona B-tariful pentru inchirierea terenurilor din domeniul privat in scopul desfasurarii de activitati comerciale), **conform H.C.L. nr.137/26.04.2018** si va fi modificat anual prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Husi.

Pasul de licitatie se propune: 5% din pretul de pornire la licitatie.

Taxa de participare este de **200 lei/participant**.

Garantia de participare este de **30%** din chiria datorata pe termen pe un an de zile, in suma de **1.851,05 lei/participant**.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 5 zile.

C.v. oferta este de **3 lei/participant**.

C.v.caiet de sarcini este de **54 lei/participant**.

V. ALTE CLAUCZE

Chiriasul va obtine toate autorizatiile necesare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii .

VI. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de **oferta**, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini .

VIII . INSCRIEREA LA LICITATIE

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel putin 2 (doi) ofertanti .

Licitatia va avea loc pe data de 23.01.2019, ora 12,00, la sediul Primariei Municipiului Husi.

NOTA:

Daca nu se depun oferte si nu se adjudeca terenul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatii, in fiecare a treia joi din luna, la orele 12.00, pana la adjudecare, cu publicare la ziare, in acest caz urmatoarea licitatie fiind in data de 21.02.2019.

Depunerea ofertelor se va face in perioada 08.01.2019 – 22.01.2019.

Preşedinte de şedinţă,
Sergiu Boeru



Secretarul Municipiului Huși,
jr.Monica Dumitrașcu